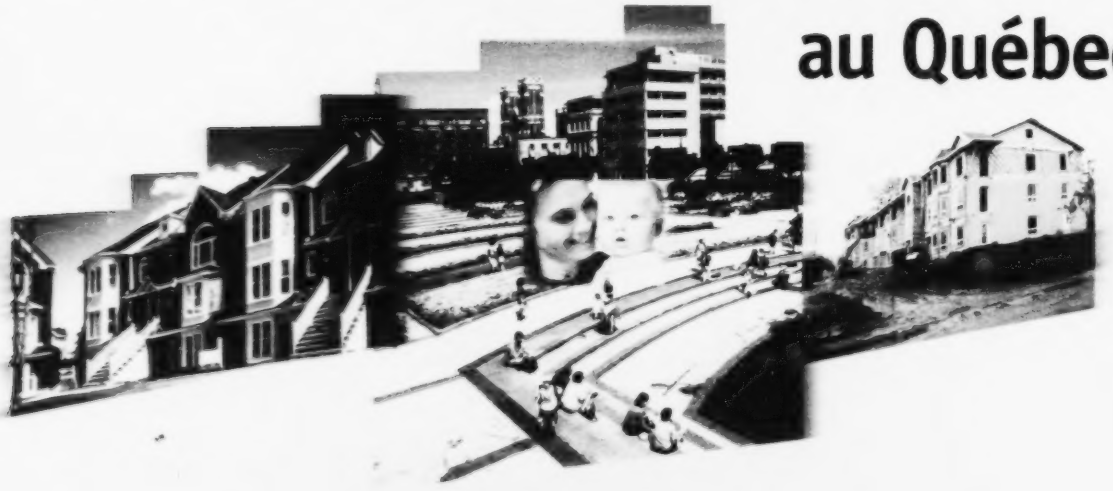
Saguenay–Lac-Saint-Jean

Profil statistique

L'habitation

au Québec



Québec

L'habitation au Québec

Profil statistique de l'habitation

Saguenay–Lac-Saint-Jean

Réalisé par la Société d'habitation du Québec

Les contenus de cette publication ont été mis au point et produits dans le cadre de la programmation de recherche de la Société d'habitation du Québec, sous la responsabilité du Service de la recherche et du Centre de documentation, Direction de la planification, de la recherche et de la concertation.

Le Service des statistiques, Direction du développement des programmes, a colligé les données relatives aux interventions de la Société.

Convercité a réalisé le traitement, la présentation sommaire et l'illustration sous forme de cartes, graphiques et tableaux de l'ensemble des données du recensement du Canada utilisées pour cet ouvrage.

Édition
Direction des communications, Josette Huet

Graphisme
Pouliot Guay graphistes, Michel Guay

Infographie
Mono-Lino

Impression et reliure
CopieXpress

Cette publication fait partie de la collection *L'habitation au Québec*, qui comprend les 18 profils statistiques de l'habitation suivants :

Ensemble des régions
Abitibi-Témiscamingue
Bas-Saint-Laurent
Capitale-Nationale
Centre-du-Québec
Chaudière-Appalaches
Côte-Nord
Estrie
Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine
Lanaudière
Laurentides
Laval
Mauricie
Montérégie
Montréal
Nord-du-Québec
Outaouais
Saguenay–Lac-Saint-Jean

Cette publication est offerte sur le site Internet de la Société d'habitation du Québec **www.habitation.gouv.qc.ca**. Pour plus de renseignements concernant les données statistiques du logement, on peut s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec.

Québec : (418) 646-7915
Montréal : (514) 873-9612
Ailleurs au Québec : 1 800 463-4315

Société d'habitation du Québec
Aile Saint-Amable, 3e étage
1054, rue Louis-Alexandre-Taschereau
Québec (Québec) G1R 5E7

Dépôt légal – 1er trimestre 2005
Bibliothèque nationale du Québec, 2005
Bibliothèque nationale du Canada, 2005
ISBN 2-550-43777-2
© Gouvernement du Québec

Photographies

Identification des sources (par ordre d'apparition dans les pages)

Page couverture

Banque de photos Ose Design *(photos A, B, D, et H)*
Ville de Québec *(photos C, E, et G)*
Avi Friedman *(photo F)*
Association des groupes de ressources techniques du Québec *(photo I)*

1 Introduction
Ville de Québec *(photos 1 et 2)*
Association des groupes de ressources techniques du Québec *(photo 3)*
Atelier Habitation Montréal *(photos 4 à 6)*

2 Éléments de base
Société d'habitation du Québec *(photo 1)*
Ville de Québec *(photos 2 à 4)*
Groupe de ressources en logements collectifs Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine *(photo 5)*
Atelier Habitation Montréal *(photos 3 et 6)*

3 Démographie
Ville de Québec *(photos 1, 2, 4 et 5)*
Atelier Habitation Montréal *(photos 3 et 6)*

4 Habitat
Atelier Habitation Montréal *(photo 1)*
Société d'habitation du Québec *(photo 2)*
Groupe d'aménagement de logements populaires de Lanaudière *(photo 3)*
Ville de Québec *(photo 4)*
Groupe de ressources en logements collectifs Gaspésie–Îles-de-la-Madeleine *(photo 5)*
Association des groupes de ressources techniques du Québec *(photo 6)*

5 Économie
Ville de Québec *(photos 1, 2 et 3)*
Atelier Habitation Montréal *(photos 4 et 6)*
Banque de photos Ose Design *(photo 5)*

6 Perspectives
Atelier Habitation Montréal *(photos 1 et 2)*
Ville de Québec *(photos 3 à 6)*

7 Marché de l'habitation
Atelier Habitation Montréal *(photos 1, 2 et 6)*
Ville de Québec *(photos 3 et 5)*
Association des groupes de ressources techniques du Québec *(photo 4)*

8 Interventions en habitation
Atelier Habitation Montréal *(photos 1, 2 et 6)*
Ville de Québec *(photos 3 à 5)*

Annexes
Ville de Québec *(photos 1, 3 et 6)*
© Michel Julien, ATRG *(photo 2)*
Atelier Habitation Montréal *(photos 4 et 5)*

Table des matières

Liste des cartes et des graphiques V
Liste des tableaux VI
Présentation générale 1
Vue d'ensemble de la région 2

1 Introduction à la région 3

2 Éléments de base 7
Types de milieu 8
Taux de propriété 9

3 Démographie 11
Âge du principal soutien 12
Genre de ménage 14
Sexe du principal soutien 15
Taille des ménages 16

4 Habitat 17
Type de construction résidentielle 18
Période de construction 19
Besoins de réparations 20
Taille du logement 21

5 Économie 23
Valeur du logement 24
Coût médian du logement 25
Revenu médian du ménage 26
Seuil de faible revenu 27
Taux d'effort médian 28

6 Perspectives 31
Âge du principal soutien et genre de ménage 32
Période de construction et besoins de réparations 33
Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien 34
Taux d'effort médian et genre de ménage 35
Taux d'effort médian et âge du principal soutien 36
Taux d'effort et seuil de faible revenu 37

7 Marché de l'habitation 39
Mises en chantier 40
Taux d'inoccupation 41
Loyer moyen 42

8 Interventions en habitation 43
Aide à l'habitation sociale 44
Amélioration de l'habitat 46

Annexes 47
Références 48
Lexique 49
Notes explicatives 50
Liste des tableaux complémentaires 52
Tableaux complémentaires 54

106-01661/

Liste des cartes et des graphiques

Saguenay–Lac-Saint-Jean : localisation du territoire ... 5

Saguenay–Lac-Saint-Jean : types de milieu 8

Saguenay–Lac-Saint-Jean : taux de propriété en 2001 .. 9

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996-2001 10

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001 12

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 13

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 13

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001 14

Ménages privés locataires selon le genre, 2001 14

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001 15

Taille des ménages privés propriétaires, 2001 16

Taille des ménages privés locataires, 2001 16

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001 18

Type de construction résidentielle privée louée, 2001 18

Période de construction des logements privés possédés, 2001 19

Période de construction des logements privés loués, 2001 19

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001 20

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001 21

Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001 21

Valeur des logements privés possédés, 2001 24

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001 25

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001 26

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001 27

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001 28

Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996-2001 29

Âge médian du principal soutien de ménage propriétaire selon le genre de ménage, 2001 32

Âge médian du principal soutien de ménage locataire selon le genre de ménage, 2001 32

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 33

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 33

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001 34

Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001 34

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001 35

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001 35

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001 36

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996-2001 37

Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 2001 et 2003 40

Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 2001 et 2003 40

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 1998 et 2003 (%) .. 41

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 2001 et 2003 ($) 42

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003 45

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003 46

Liste des tableaux

La population et les ménages, 2001 4

Ménages privés selon les types de milieu, 2001 8

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 9

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001 25

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001 26

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001 28

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996-2001 29

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003 44

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003 46

Présentation générale

La Société d'habitation du Québec a conçu et réalisé un profil statistique de l'habitation pour chacune des 17 régions administratives du Québec ainsi qu'un profil synthèse pour l'ensemble du territoire québécois. Par cette initiative, la Société souhaite mettre en valeur le potentiel de l'abondante information dont elle dispose dans le domaine de l'habitation et en permettre l'usage élargi, en organisant la connaissance sur une base régionale et en assurant sa diffusion auprès de ses partenaires et de personnes intéressées sur tout le territoire. Elle croit ainsi contribuer à favoriser une prise en charge décentralisée de l'habitation par les responsables locaux et régionaux.

Les profils visent à décrire la situation de l'habitation dans chacune des régions administratives, à faire ressortir les particularités régionales relatives aux conditions de logement des ménages et à la dynamique interne de chacune des régions et à analyser, sur une base comparative, la problématique ainsi que les principaux enjeux de l'habitation à l'échelle régionale. Leur facture vise à rendre l'information facilement accessible et compréhensible à l'aide de textes succincts, de cartes, de graphiques et de tableaux.

Sources de données

Ce faisant, la Société met notamment à profit les tableaux croisés de données du recensement qu'elle a acquis sous licence de Statistique Canada, lesquels portent sur un ensemble considérable de variables relatives aux logements et aux ménages québécois. D'autres données du recensement sont tirées de produits normalisés de Statistique Canada. La Société utilise également des données qui lui sont fournies régulièrement par la Société canadienne d'hypothèques et de logement sur le marché de l'habitation au Québec. Enfin, elle rend disponibles, sous une forme régionalisée, des données reflétant l'application des divers types de programmes d'aide à l'habitation dont elle est responsable.

L'information présentée ainsi que les croisements effectués ont fait l'objet d'un choix parmi de multiples possibilités. La Société a généralement cherché à faire ressortir ce qui caractérise le mieux les réalités du domaine de l'habitation, ce qui explique notamment qu'on s'attarde avant tout aux données concernant les ménages, notion qui englobe les personnes habitant un même logement. Le mode d'occupation (propriété ou location) étant par ailleurs une caractéristique qui influence de façon notable tous les aspects du logement, on a jugé utile de privilégier le croisement de cette variable avec l'ensemble des autres variables présentées, ce qui confère à ces profils un caractère particulier.

Les personnes intéressées à pousser plus loin la recherche et l'analyse sur certains aspects du domaine sont invitées à s'adresser au Centre de documentation de la Société d'habitation du Québec qui pourra leur indiquer comment avoir accès aux banques de données disponibles dans le respect des règles imposées par les licences d'utilisation.

Découpages territoriaux

Les données ont d'abord été segmentées selon les 17 régions administratives du Québec, qui constituent le découpage régional le plus largement utilisé au Québec. À l'intérieur de chaque région, on a généralement privilégié, sous réserve de la disponibilité des données, les entités administratives reconnues par l'organisation municipale du Québec au niveau supralocal, soit les municipalités régionales de comté (MRC) et, en complément, les territoires équivalents (TE) définis à des fins statistiques, ceux-ci correspondant souvent aux plus grandes villes. Dans les cas pertinents, les arrondissements ou les secteurs reconnus de ces grandes villes ont également été utilisés pour former certains découpages. Dans la mesure du possible, les entités territoriales utilisées sont celles qui existaient au moment de la réalisation des profils, soit en 2004.

Description des sections

Les données présentées sont regroupées en sections qui abordent chacune une dimension des réalités de l'habitation au Québec. Après une introduction au territoire, à sa localisation et aux données générales de population, on aborde les éléments de base que sont le type de milieu (degré d'urbanisation) et le taux de propriété (mode d'occupation). Suivent les sections portant sur la démographie, l'habitat et l'économie du logement qui passent en revue un certain nombre de variables démographiques et socioéconomiques. La section suivante, intitulée perspectives, met en lumière plusieurs interrelations particulièrement significatives entre les variables précédemment présentées.

Les dernières sections illustrent succinctement comment la société québécoise répond présentement aux besoins et à la demande de logement : la section sur le marché de l'habitation reprend les principales données disponibles caractérisant l'évolution récente de ce marché sur le plan régional, tandis que la section portant sur les interventions en habitation fournit une information synthétique sur l'application des programmes d'aide au logement.

Enfin, les annexes comprennent des références, un lexique et des notes explicatives ainsi qu'une série de tableaux complémentaires plus détaillés, dans lesquels on pourra généralement trouver toutes les données ayant servi à établir les constats présentés.

Vue d'ensemble de la région

Surnommée « le Royaume », la vaste région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, d'une superficie de 106 508 km^2, est caractérisée par la rivière Saguenay et son fjord immense, seul fjord navigable en Amérique du Nord, et par le lac Saint-Jean, véritable mer intérieure. Son économie est orientée principalement vers les ressources naturelles et la transformation primaire. Le titre de Vallée de l'aluminium, conféré à la région, indique qu'on y privilégie le réseautage, la prospection et la promotion de cette industrie. La région peut aussi compter sur un important potentiel agroalimentaire et touristique ainsi que sur un dynamisme culturel bien affirmé.

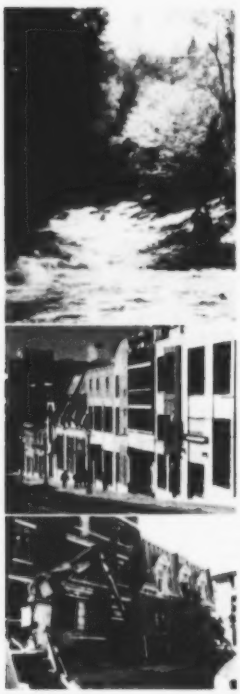
En 2001, la région comptait 109 074 ménages privés totaux (en incluant les logements de bande), soit 3,7 % des ménages québécois pour un territoire représentant 6,4 % de la superficie du Québec. Elle est globalement un peu moins urbaine que la moyenne québécoise (73,5 % des ménages vivent dans les grandes agglomérations comparativement à 79,6 % pour le Québec). La population se concentre au sud de la région, principalement dans l'agglomération urbaine de Saguenay, l'une des six régions métropolitaines de recensement du Québec. Deux autres grands centres urbains, Alma (MRC de Lac-Saint-Jean-Est) et Dolbeau-Mistassini (MRC de Maria-Chapdelaine), sont des agglomérations de recensement. À l'instar du Québec, l'évolution de la structure d'âges des ménages conduit à un vieillissement de la population de la région.

Le taux de propriété est supérieur à celui de l'ensemble du Québec (66,2 % contre 58,0 %) et le nombre de propriétaires continue de croître tandis que le nombre de locataires demeure stationnaire. Comparativement à l'ensemble du Québec, une proportion légèrement plus élevée des ménages propriétaires de la région résident dans des maisons individuelles. Quelque 27,9 % des logements occupés par des propriétaires ont été construits dans les années 1970, comparativement à 22,1 % pour l'ensemble du Québec. Le nombre de personnes par ménage est généralement plus élevé et les logements, tant en propriété qu'en location, sont plus grands que dans l'ensemble du Québec.

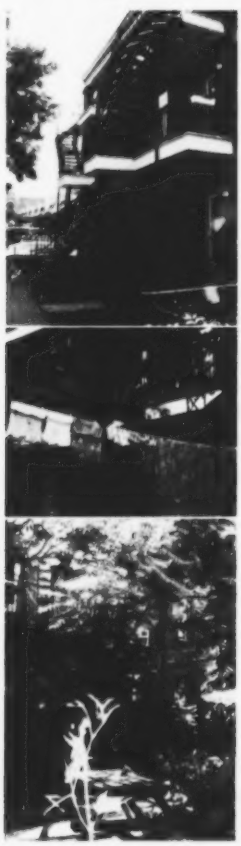
Quant au coût médian du logement dans la région, il est globalement moins élevé que la moyenne québécoise et les ménages à faible revenu y sont relativement moins nombreux que dans l'ensemble du Québec. Le taux d'effort médian de la région ne présente pas de différence significative avec l'ensemble du Québec. La proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement a diminué, comme dans le reste du Québec, entre 1996 et 2001.

Dans l'ensemble, la région fait preuve d'un bon équilibre entre la production de logements destinée à la propriété et celle destinée à la location. Malgré le fait que la ville de Saguenay ait échappé au resserrement du marché locatif des dernières années, ses loyers moyens sont plus élevés que dans le reste de la région, tout en demeurant largement en deçà de la moyenne québécoise.

La région compte proportionnellement plus de logements sociaux, mais reçoit moins d'aide sous forme d'Allocation-logement que l'ensemble du Québec. L'aide à l'amélioration de l'habitat atteint globalement un peu plus de ménages qu'au Québec, toutes proportions gardées, et elle est concentrée davantage dans la ville de Saguenay.



1
Introduction à la région



Introduction à la région

La région administrative (RA) du Saguenay–Lac-Saint-Jean couvre une superficie de 106 508 km^2. Sa population se concentre au sud de la région dans les municipalités situées autour du réseau hydrographique, composé principalement du lac Saint-Jean et de la rivière Saguenay. Le reste du territoire régional, près de 90 % de sa superficie, situé plus au nord, est constitué de territoires non organisés.

La région était composée, en 2001, des quatre municipalités régionales de comté (MRC) suivantes :

- Lac-Saint-Jean-Est
- Le Domaine-du-Roy
- Le Fjord-du-Saguenay
- Maria-Chapdelaine

Depuis le dernier recensement, la nouvelle ville de Saguenay a été détachée de la MRC du Fjord-du-Saguenay; la nouvelle ville exerce certaines compétences d'une MRC et elle a été désignée « territoire équivalent » (TE) à des fins statistiques. La région comporte donc maintenant cinq entités, qui contiennent 49 municipalités et dix territoires non organisés. Une communauté autochtone est également présente sur le territoire régional.

De plus, la nouvelle ville de Saguenay est composée des trois arrondissements suivants :

- Chicoutimi
- Jonquière
- La Baie

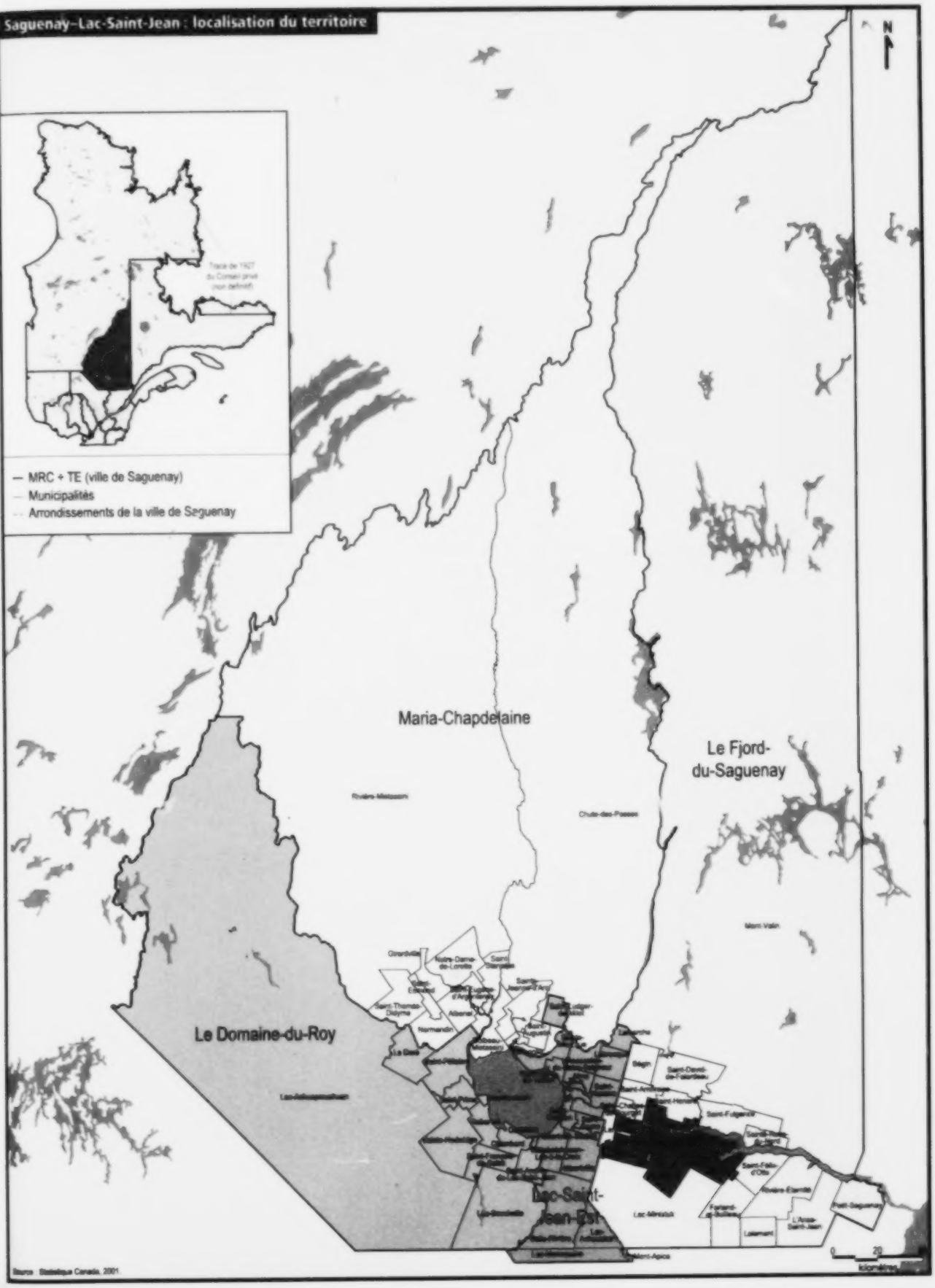
Cette ville contient 52,5 % de la population de la région administrative, tandis que la région métropolitaine de recensement (RMR) qui lui correspond en contient 55,7 %.

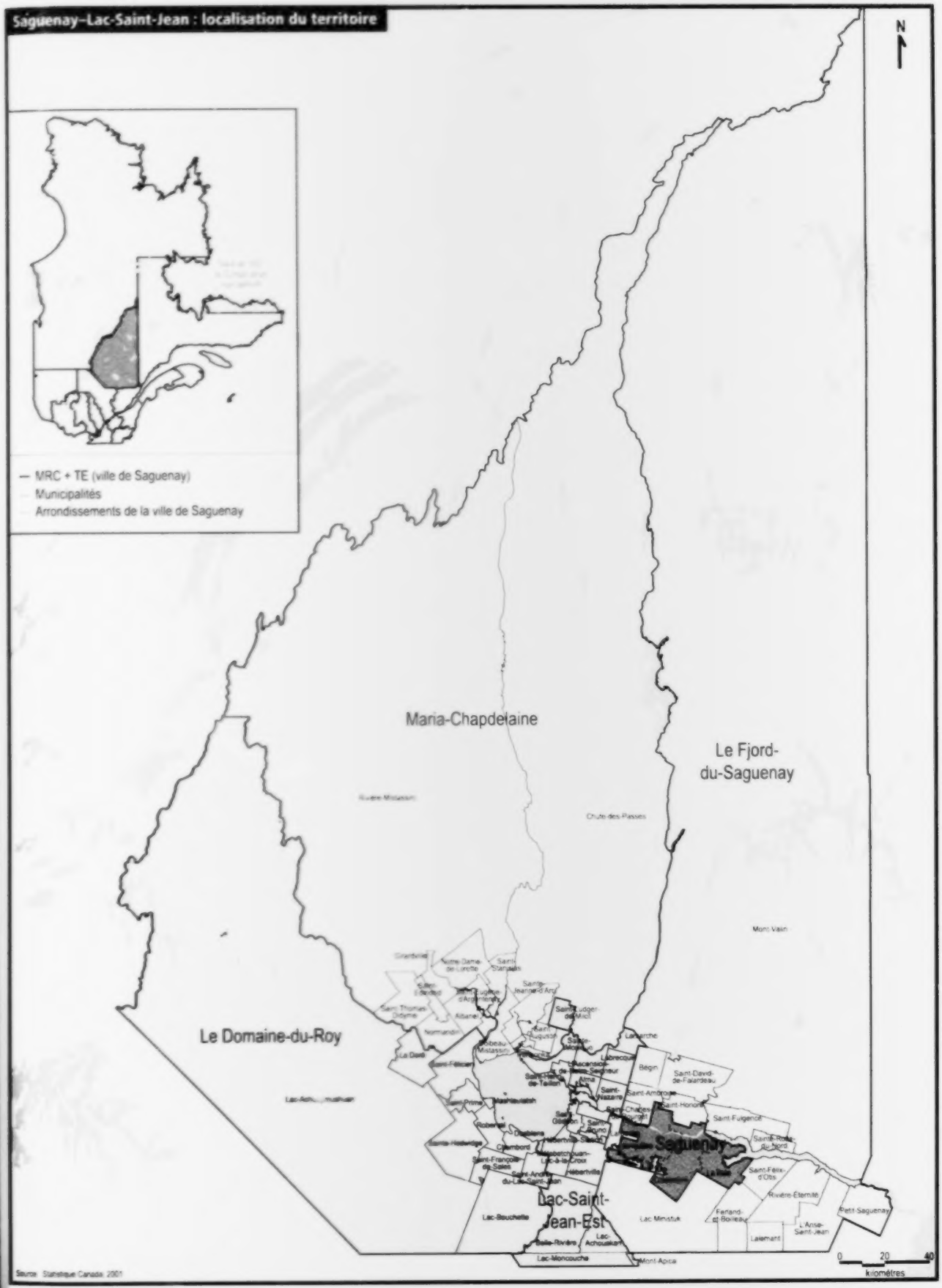
Les principales entités géographiques qui servent de base à ce profil statistique sont la région administrative du Saguenay–Lac-Saint-Jean, ses quatre MRC ainsi que la ville de Saguenay et, accessoirement, ses arrondissements. Sauf indication contraire, il s'agit des découpages territoriaux existant en 2004.

La population et les ménages, 2001

Territoire	Population		Ménages privés	Logements privés / 1000 habitants	Personnes par ménage privé
	Total	Dans les ménages privés			
Québec	**7 237 475**	**7 097 855**	**2 978 110**	**419,58**	**2,38**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**278 290**	**273 146**	**109 074**	**399,32**	**2,50**
Lac-Saint-Jean-Est	51 745	50 880	19 785	388,56	2,57
Le Domaine-du-Roy	32 840	31 975	12 420	382,33	2,62
Le Fjord-du-Saguenay	19 570	19 490	7 205	371,73	2,69
Maria-Chapdelaine	26 890	26 305	10 190	387,19	2,58
Saguenay	147 245	144 496	59 474	411,08	2,43
Chicoutimi	67 865	66 206	27 470	413,48	2,42
Jonquière	59 350	58 533	24 298	416,52	2,40
La Baie	20 030	19 757	7 706	387,96	2,58
Saguenay (RMR)	154 950	152 220	62 205	408,52	2,45
Alma (AR)	30 125	29 640	11 845	399,63	2,50
Dolbeau-Mistassini (AR)	14 880	14 430	5 855	405,75	2,46

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (Données intégrales 100 %), tableaux P1-SDR2001, P1-SR2001, P2-SDR2001 et P2-SR2001.


Saguenay–Lac-Saint-Jean : localisation du territoire
N
MRC + TE (ville de Saguenay)
Municipalités
Arrondissements de la ville de Saguenay
Maria-Chapdelaine
Le Fjord-du-Saguenay
Le Domaine-du-Roy
Lac-Saint-Jean-Est
0
20
kilomètres


Saguenay–Lac-Saint-Jean : localisation du territoire
N
MRC + TE (ville de Saguenay)
Municipalités
Arrondissements de la ville de Saguenay
Maria-Chapdelaine
Le Fjord-du-Saguenay
Le Domaine-du-Roy
Saguenay
Lac-Saint-Jean-Est
Rivière Mistassini
Chute-des-Passes
Mont-Valin
Lac-Bouchette
Lac Ministuk
Mont-Apica
0 20 40
kilomètres
Source : Statistique Canada, 2001

2 Éléments de base

Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir notes explicatives, page 50).

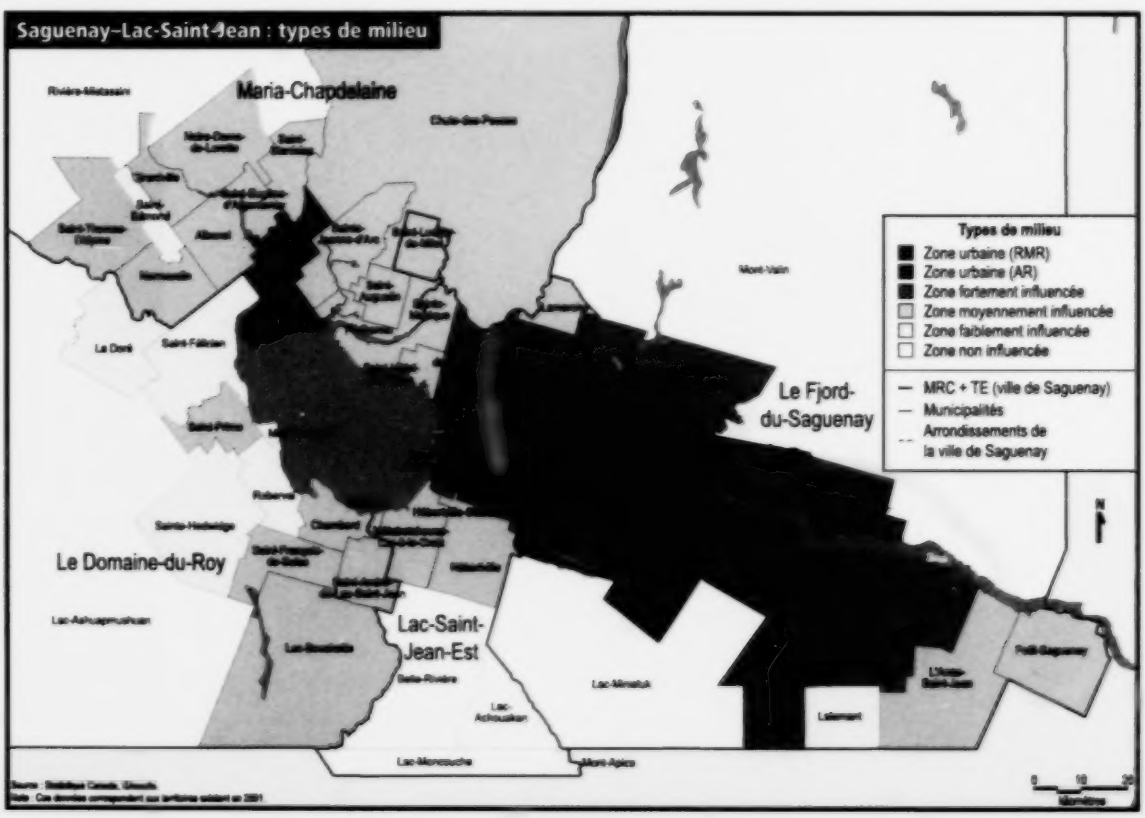
Globalement, la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean est à peine moins urbaine que la moyenne québécoise; ainsi 73,5 % des ménages de cette région vivent en RMR ou AR, comparativement à 79,6 % pour le Québec.

Cet écart s'explique principalement par une proportion plus élevée de ménages vivant en zone faiblement influencée (9,0 % comparativement à 3,7 % pour l'ensemble du Québec).

Ménages privés selon les types de milieu, 2001

Types de milieu	Québec		Saguenay–Lac-Saint-Jean	
Ensemble	**2 973 925**	**100,0 %**	**108 770**	**100,0 %**
Ensemble des municipalités (RMR et AR)	**2 366 445**	**79,6 %**	**79 895**	**73,5 %**
Ensemble des municipalités des RMR	2 003 950	67,4 %	67 190	57,2 %
Ensemble des municipalités des AR	362 495	12,2 %	17 705	16,3 %
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	**607 480**	**20,4 %**	**28 875**	**26,5 %**
Zone fortement influencée	169 900	5,7 %	7 520	6,9 %
Zone moyennement influencée	314 150	10,6 %	11 575	10,6 %
Zone faiblement influencée	108 800	3,7 %	9 780	9,0 %
Zone non influencée	14 630	0,5 %	0	0,0 %

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324-06 (calculs et présentation de Convercité).
Note : les données excluent les logements de bande.



Taux de propriété

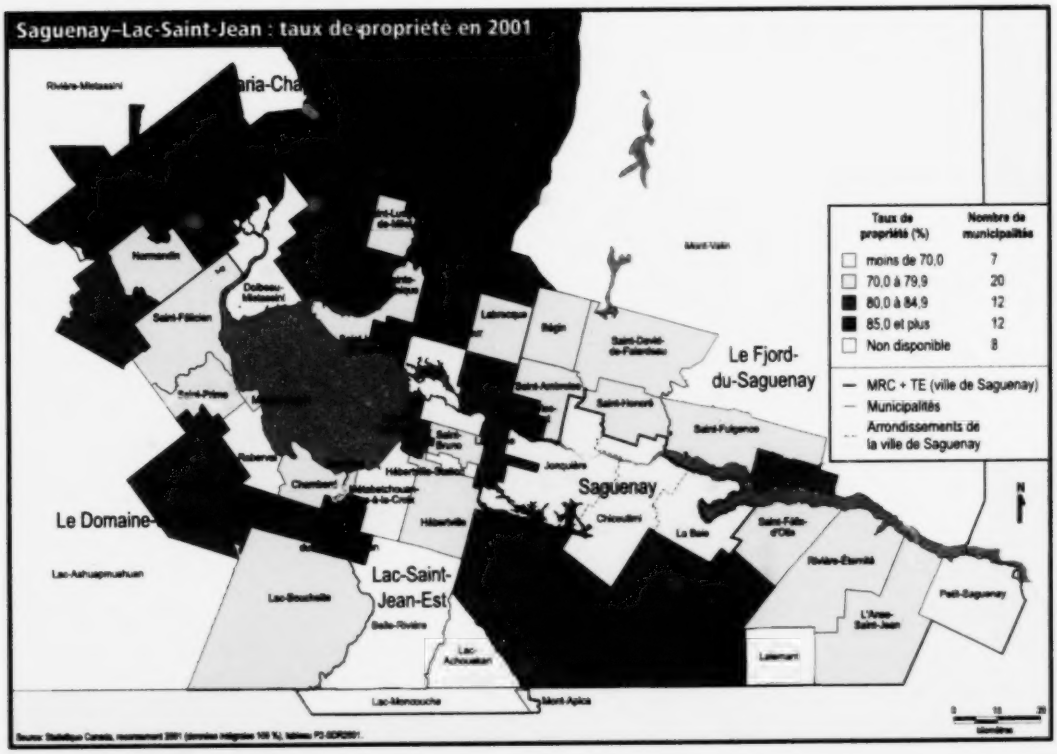
Le taux de propriété est plus élevé pour la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean que pour l'ensemble du Québec (66,2 % contre 58,0 %).

C'est dans Saguenay que le taux de propriété est le plus bas (61,5 %). Néanmoins, celui-ci reste plus élevé que le taux de propriété du Québec et c'est dans la MRC du Fjord-du-Saguenay que ce taux est le plus élevé (78,1 %).

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	**2 973 925**	**1 724 465**	**(58,0 %)**	**1 249 460**	**(42,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 825**	**72 065**	**(66,2 %)**	**36 760**	**(33,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 770	13 885	(70,2 %)	5 885	(29,8 %)
Le Domaine-du-Roy	12 225	8 735	(71,5 %)	3 490	(28,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 245	5 655	(78,1 %)	1 590	(21,9 %)
Maria-Chapdelaine	10 185	7 270	(71,4 %)	2 915	(28,6 %)
Saguenay	59 400	36 515	(61,5 %)	22 885	(38,5 %)
Chicoutimi	27 375	16 260	(59,4 %)	11 115	(40,6 %)
Jonquière	24 380	15 575	(63,9 %)	8 805	(36,1 %)
La Baie	7 665	4 690	(61,2 %)	2 975	(38,8 %)
Saguenay (RMR)	62 185	38 760	(62,3 %)	23 425	(37,7 %)
Alma (AR)	11 845	7 865	(66,4 %)	3 980	(33,6 %)
Dolbeau-Mistassini (AR)	5 855	3 670	(62,7 %)	2 185	(37,3 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (Données intégrales 100 %), tableau P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convercité).
Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.



Types de milieu

Les régions métropolitaines de recensement (RMR), les agglomérations de recensement (AR) et les zones d'influence métropolitaine (ZIM) sont des désignations mesurant le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir notes explicatives, page 50).

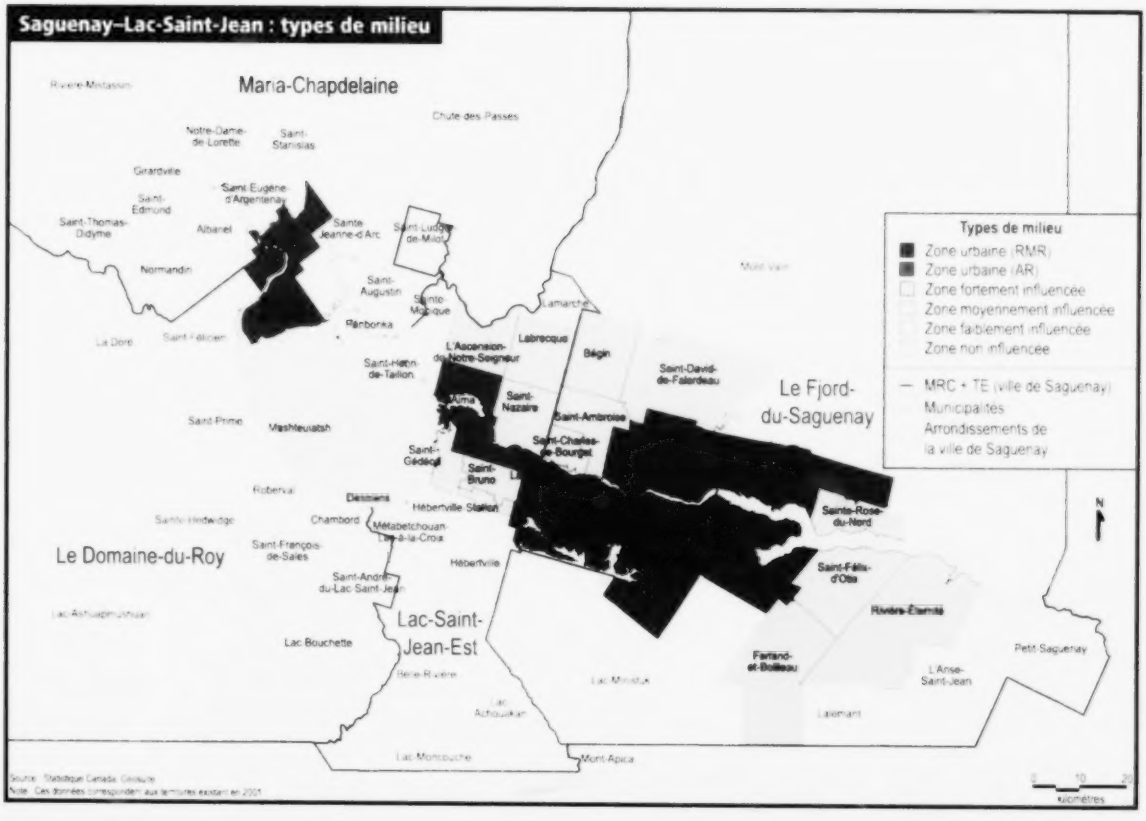
Globalement, la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean est à peine moins urbaine que la moyenne québécoise; ainsi 73,5 % des ménages de cette région vivent en RMR ou AR, comparativement à 79,6 % pour le Québec.

Cet écart s'explique principalement par une proportion plus élevée de ménages vivant en zone faiblement influencée (9,0 % comparativement à 3,7 % pour l'ensemble du Québec).

Ménages privés selon les types de milieu, 2001

Types de milieu	Québec		Saguenay–Lac-Saint-Jean	
Ensemble	**2 973 925**	**100,0 %**	**108 770**	**100,0 %**
Ensemble des municipalités (RMR et AR)	**2 366 445**	**79,6 %**	**79 895**	**73,5 %**
Ensemble des municipalités des RMR	2 001 950	67,4 %	62 190	57,2 %
Ensemble des municipalités des AR	364 495	12,2 %	17 705	16,3 %
Ensemble des municipalités hors RMR et AR	**607 480**	**20,4 %**	**28 875**	**26,5 %**
Zone fortement influencée	169 800	5,7 %	7 520	6,9 %
Zone moyennement influencée	314 150	10,6 %	11 575	10,6 %
Zone faiblement influencée	108 800	3,7 %	9 780	9,0 %
Zone non influencée	14 680	0,5 %	0	0,0 %

Source : Statistique Canada, Géosuite et recensement 2001, tableau 324 0610 (calculs et présentation de Convercité).
Note : les données excluent les logements de bande.



Taux de propriété

Le taux de propriété est plus élevé pour la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean que pour l'ensemble du Québec (66,2 % contre 58,0 %).

C'est dans Saguenay que le taux de propriété est le plus bas (61,5 %). Néanmoins, celui-ci reste plus élevé que le taux de propriété du Québec et c'est dans la MRC du Fjord-du-Saguenay que ce taux est le plus élevé (78,1 %).

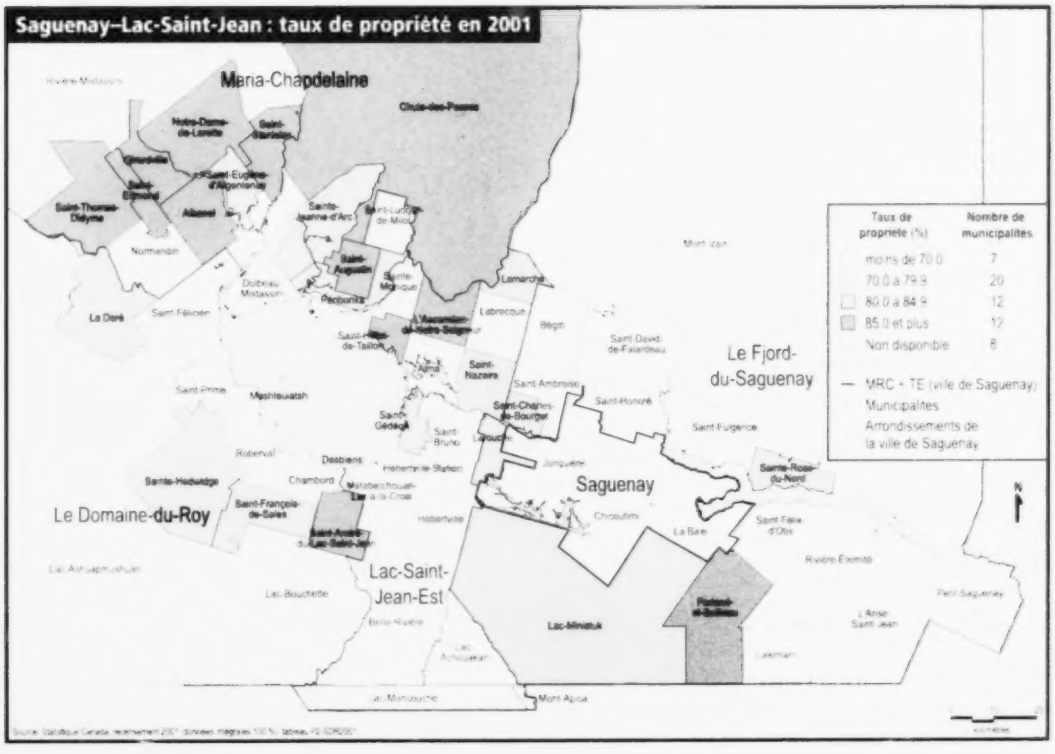
Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	**2 973 925**	**1 724 465**	**(58,0 %)**	**1 249 460**	**(42,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 825**	**72 065**	**(66,2 %)**	**36 760**	**(33,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 770	11 885	(70,2 %)	5 885	(29,8 %)
Le Domaine-du-Roy	12 225	8 735	(71,5 %)	4 490	(28,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 245	5 655	(78,1 %)	1 590	(21,9 %)
Maria-Chapdelaine	10 185	7 270	(71,4 %)	2 915	(28,6 %)
Saguenay	59 400	36 515	(61,5 %)	22 885	(38,5 %)
Chicoutimi	27 375	16 260	(59,4 %)	11 115	(40,6 %)
Jonquière	24 180	15 575	(64,4 %)	8 605	(35,6 %)
La Baie	7 665	4 680	(61,1 %)	2 975	(38,8 %)
Saguenay (RMR)	62 185	38 760	(62,3 %)	23 425	(37,7 %)
Alma (AR)	11 845	7 865	(66,4 %)	3 980	(33,6 %)
Dolbeau-Mistassini (AR)	5 855	3 670	(62,7 %)	2 185	(37,3 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (Données intégrales 100 %, tableau P2 SDR2001 (calculs et présentation de Convercité).
Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %, tableaux 5 et 25 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Saguenay–Lac-Saint-Jean : taux de propriété en 2001



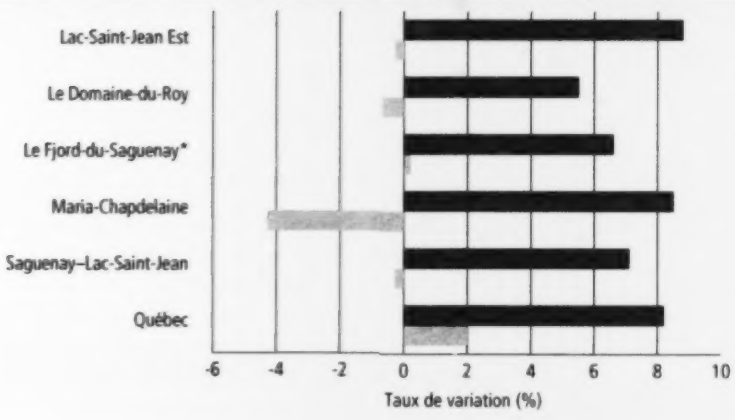
Évolution des modes d'occupation (1996-2001)

Alors que le nombre de ménages propriétaires du Saguenay–Lac-Saint-Jean augmente entre 1996 et 2001, le nombre de ménages locataires diminue très faiblement.

Toutes les MRC ont connu une variation positive du nombre de propriétaires de 1996 à 2001. Cette tendance est plus marquée pour les MRC de Lac-Saint-Jean-Est et de Maria-Chapdelaine.

La plupart des MRC ont connu une stagnation du nombre de ménages locataires entre 1996 et 2001. Seule la MRC de Maria-Chapdelaine a connu une diminution significative de cette catégorie de ménages.

Taux de variation des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996-2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, ces données correspondent aux territoires existants en 2001).

3

Démographie

Âge du principal soutien

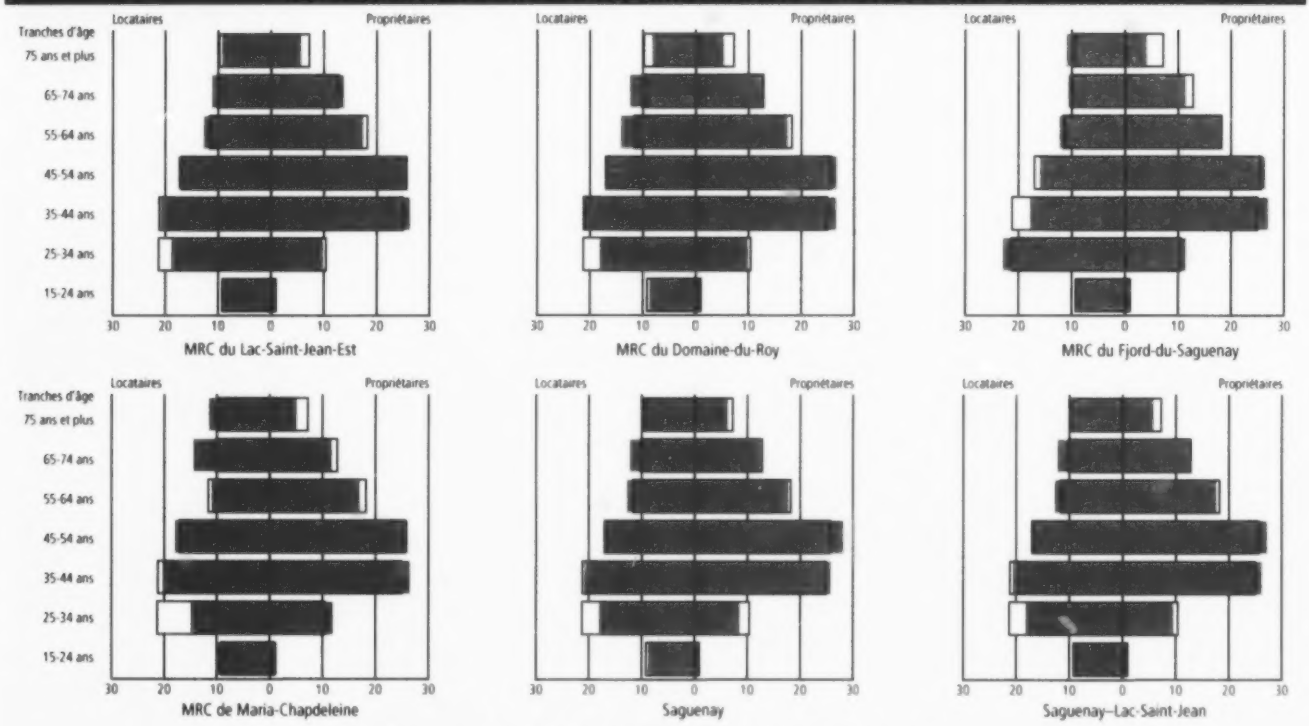
Les soutiens de ménages propriétaires du Saguenay–Lac-Saint-Jean sont âgés le plus souvent de 35 à 54 ans et les soutiens de ménages locataires sont globalement plus jeunes.

Comparativement à l'ensemble du Québec, chez les locataires, alors que les 25 à 34 ans sont proportionnellement moins nombreux, les 55 à 74 ans sont en nombre plus élevé.

La MRC de Maria-Chapdelaine se distingue, parmi les locataires, par une plus forte proportion de personnes âgées de 65 ans et plus et une sous-représentation des 25 à 34 ans. À l'inverse chez les propriétaires, les 25 à 44 ans sont proportionnellement plus nombreux.

La MRC du Fjord-du-Saguenay se démarque par une présence plus importante de jeunes soutiens de ménages, âgés de 25 à 34 ans, en particulier chez les locataires.

Âge du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



En proportion du nombre total de ménages selon le mode d'occupation (%)

Région
Ensemble du Québec

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

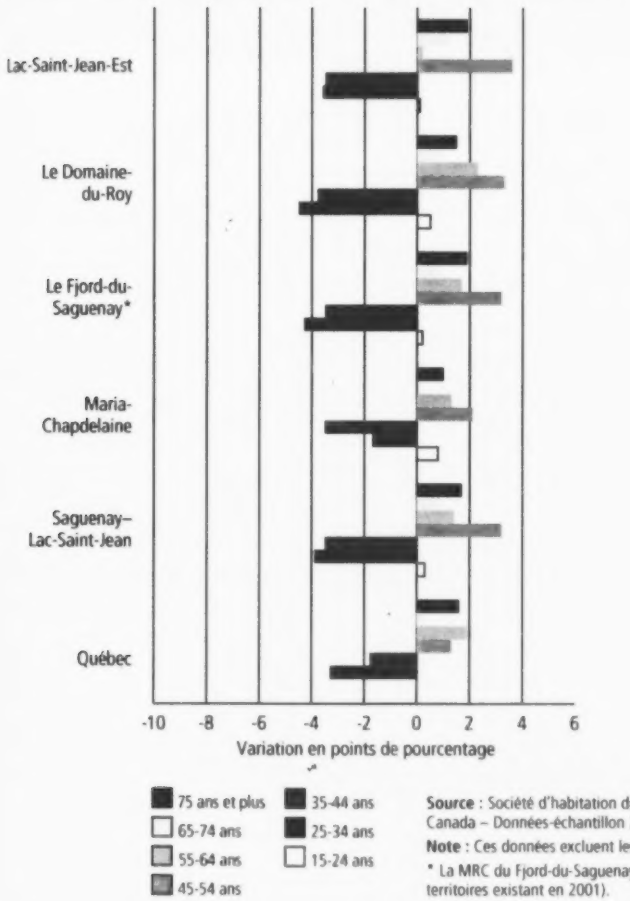
Variation des groupes d'âge (1996-2001)

À l'instar du Québec, on observe une croissance relative des soutiens de ménages âgés de 15 à 24 ans et de 45 ans et plus. À l'inverse, on constate une diminution de la proportion des soutiens de ménages âgés de 25 à 44 ans.

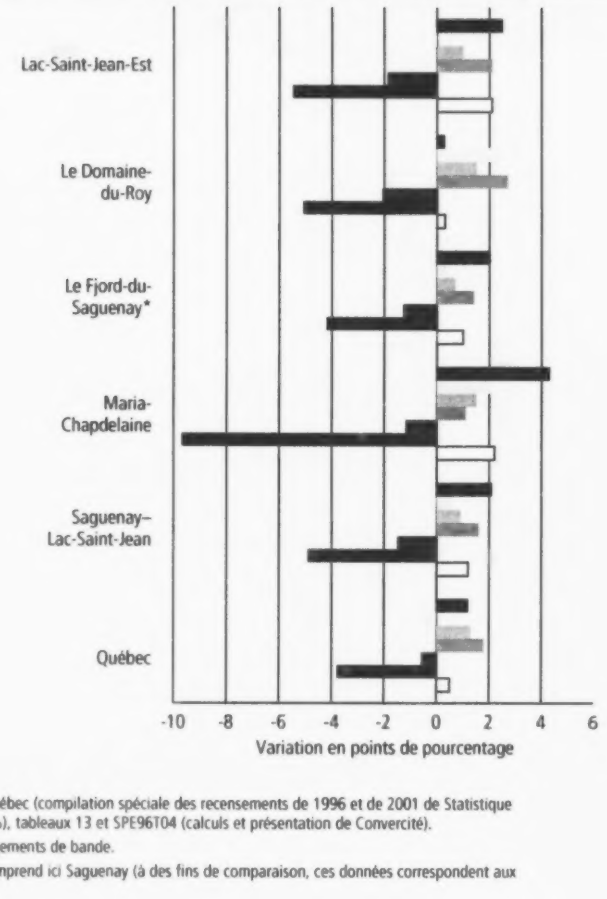
Chez les ménages propriétaires, la diminution des 35 à 44 ans et l'augmentation des 45 à 54 ans sont plus marquées dans la région que dans l'ensemble du Québec.

Pour ce qui est des locataires, la MRC de Maria-Chapdelaine se distingue par une forte diminution des 25 à 34 ans et une forte augmentation des 75 ans et plus.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001



Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

* La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, ces données correspondent aux territoires existant en 2001).

Démographie

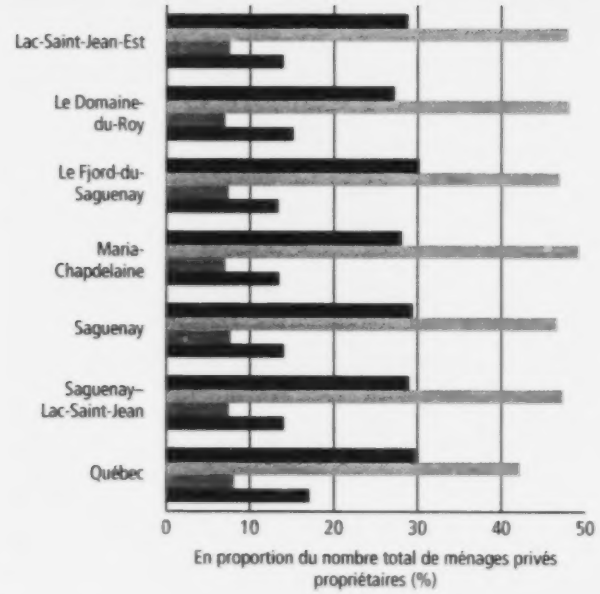
Genre de ménage

Tout en suivant généralement le modèle de répartition de l'ensemble du Québec, le Saguenay–Lac-Saint-Jean se démarque, dans le cas des ménages propriétaires, par une plus grande proportion de couples avec enfants et par une proportion plus faible de ménages constitués d'une personne.

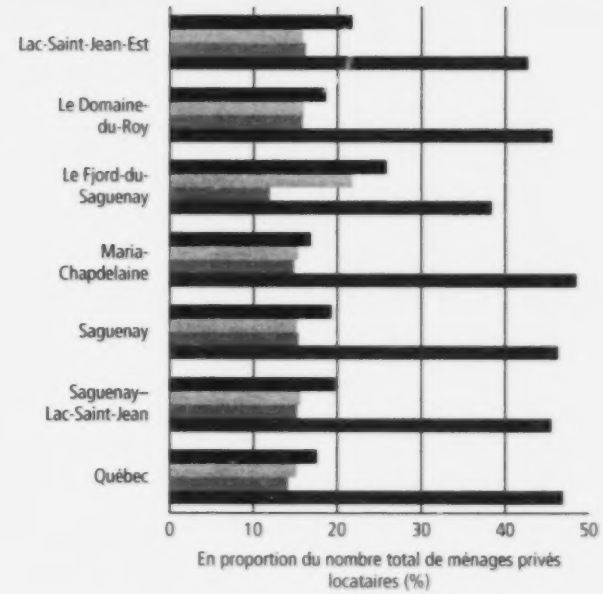
Du côté des ménages locataires, la région compte proportionnellement un peu plus de couples sans enfants. Ce constat vaut particulièrement pour la MRC de Lac-Saint-Jean-Est; la situation est différente pour la MRC de Maria-Chapdelaine qui comprend moins de couples sans enfants.

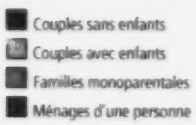
La MRC du Fjord-du-Saguenay se distingue, chez les locataires, par une plus forte proportion de couples, avec ou sans enfants, et proportionnellement moins de familles monoparentales et de personnes seules.

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001



Ménages privés locataires selon le genre, 2001





Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 5 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

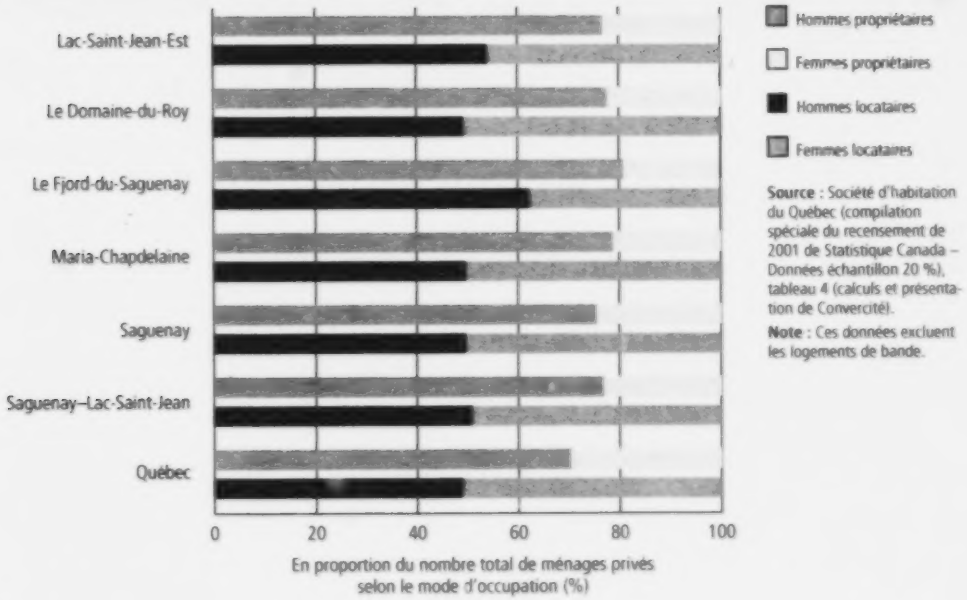
Sexe du principal soutien

Alors que les soutiens de ménages propriétaires sont en très grande majorité des hommes, les parts des hommes et des femmes sont beaucoup plus équilibrées parmi les ménages locataires.

Pour la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 76,7 % des soutiens de ménages propriétaires sont des hommes, comparativement à 70,2 % pour le Québec.

On ne note pas de variations importantes à l'intérieur de la région, à l'exception de la MRC du Fjord-du-Saguenay où les hommes sont très représentés parmi les soutiens de ménages locataires (62,3 % comparativement à 50,9 % pour l'ensemble de la région).

Sexe du principal soutien de ménage privé selon le mode d'occupation, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 4 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Taille des ménages

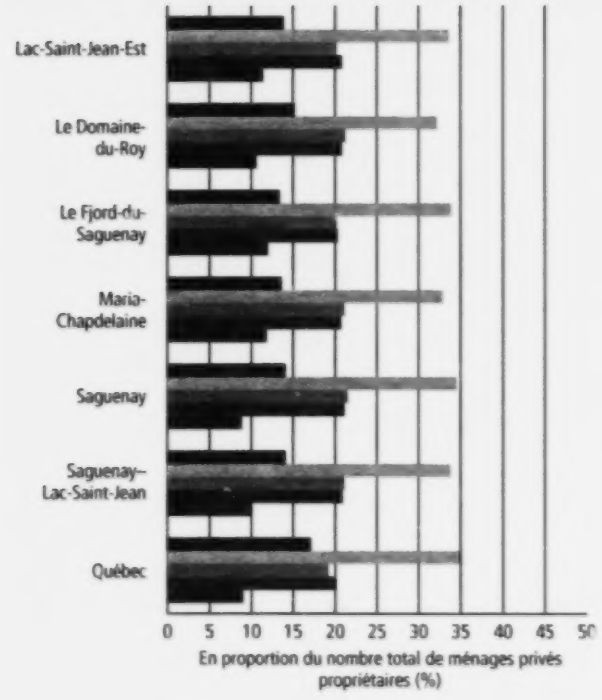
De façon générale, les ménages locataires sont composés majoritairement de une ou deux personnes et les ménages propriétaires ont surtout deux à quatre personnes.

Comparativement à l'ensemble du Québec, la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean est caractérisée par une proportion un peu plus grande de ménages propriétaires de trois personnes ou plus.

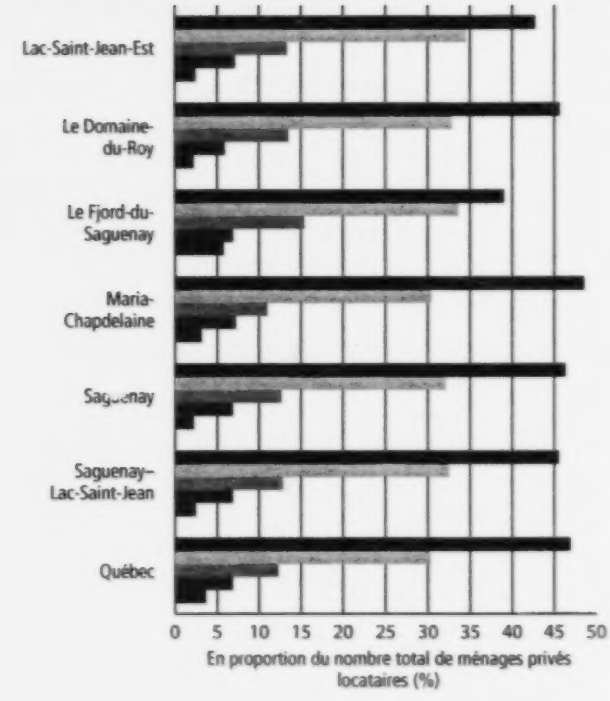
Pour ce qui est de la taille des ménages propriétaires, on n'observe pas de variations significatives entre les MRC de la région, hormis pour les MRC de Maria-Chapdelaine et du Fjord-du-Saguenay où les ménages constitués de cinq personnes ou plus sont proportionnellement un peu plus nombreux.

Du côté des ménages locataires, les variations entre les territoires sont faibles. Le Fjord-du-Saguenay se distingue cependant par un moins grand nombre de personnes vivant seules dans leur logement et plus de ménages de cinq personnes ou plus.

Taille des ménages privés propriétaires, 2001



Taille des ménages privés locataires, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 17 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

4

Habitat

Type de construction résidentielle

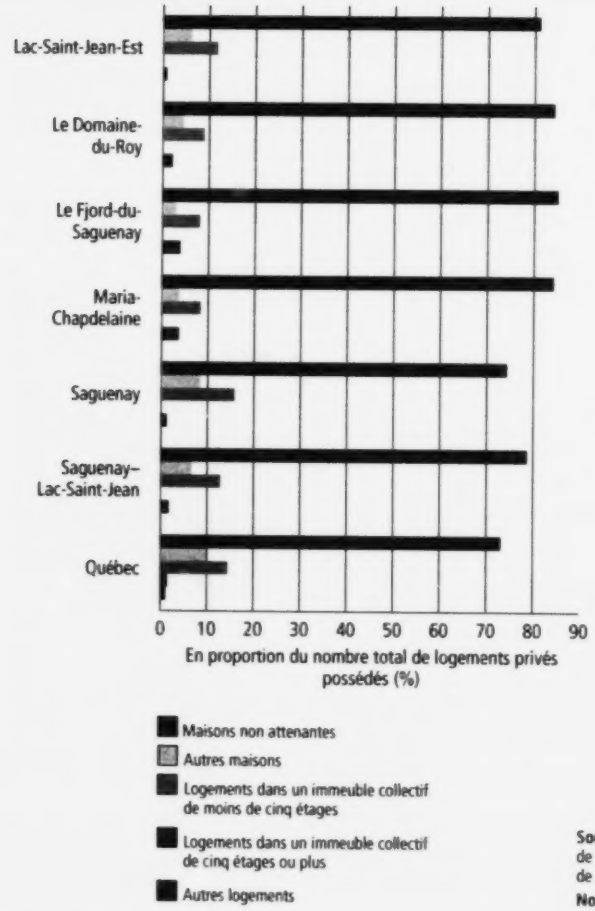
Alors que les propriétaires du Saguenay–Lac-Saint-Jean résident à 78,7 % dans une maison individuelle non attenante, les ménages locataires habitent, dans 73,8 % des cas, dans des immeubles collectifs de moins de cinq étages.

La ville de Saguenay concentre une plus grande proportion de propriétaires résidant dans des immeubles collectifs de moins de cinq étages.

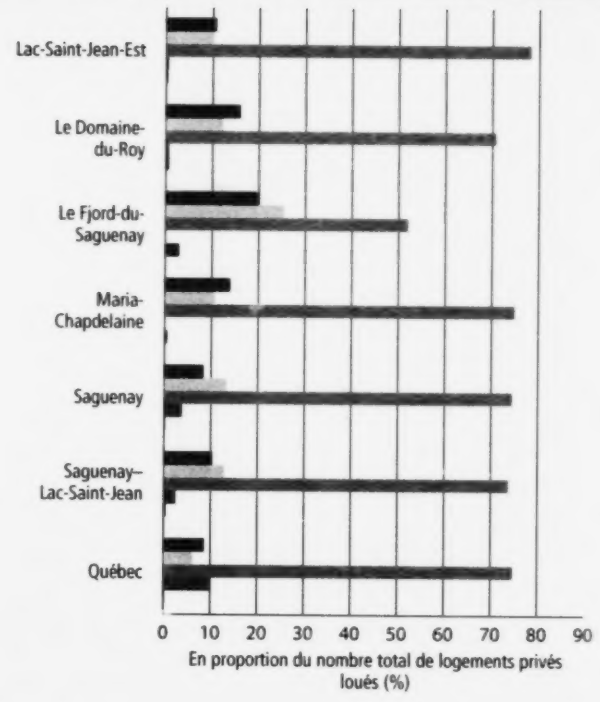
La MRC du Fjord-du-Saguenay se distingue par une plus forte proportion de locataires résidant dans des maisons individuelles, attenantes ou non.

La MRC du Domaine-du-Roy est caractérisée par une plus grande proportion de ménages locataires résidant dans une maison non attenante.

Type de construction résidentielle privée possédée, 2001



Type de construction résidentielle privée louée, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 27 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Période de construction

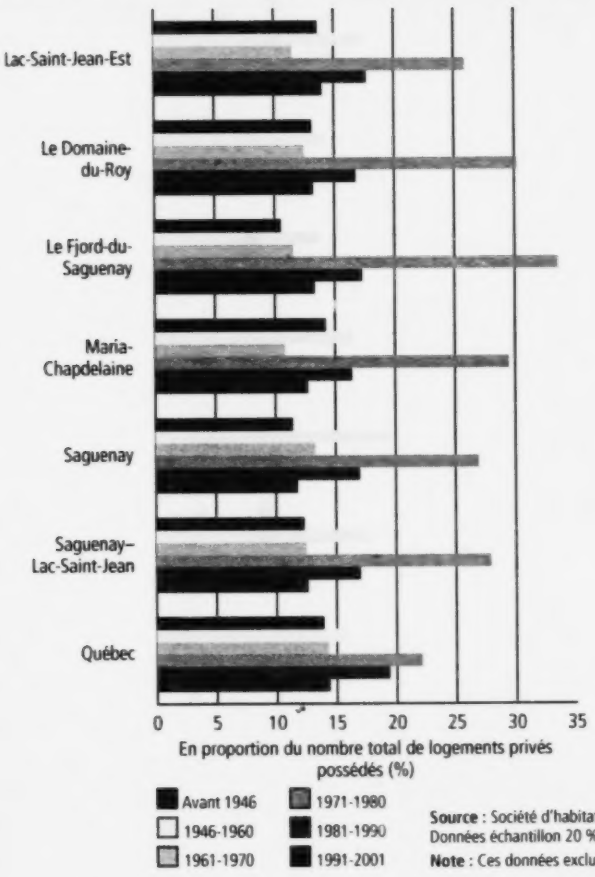
Au Saguenay–Lac-Saint-Jean, quelque 27,9 % des logements privés occupés par des propriétaires ont été construits dans les années 1971-1980 (comparativement à 22,1 % dans l'ensemble du Québec).

La région se distingue également de l'ensemble du Québec par une proportion un peu moins élevée de logements occupés par des propriétaires et construits entre 1981 et 2001, le constat étant inversé chez les locataires.

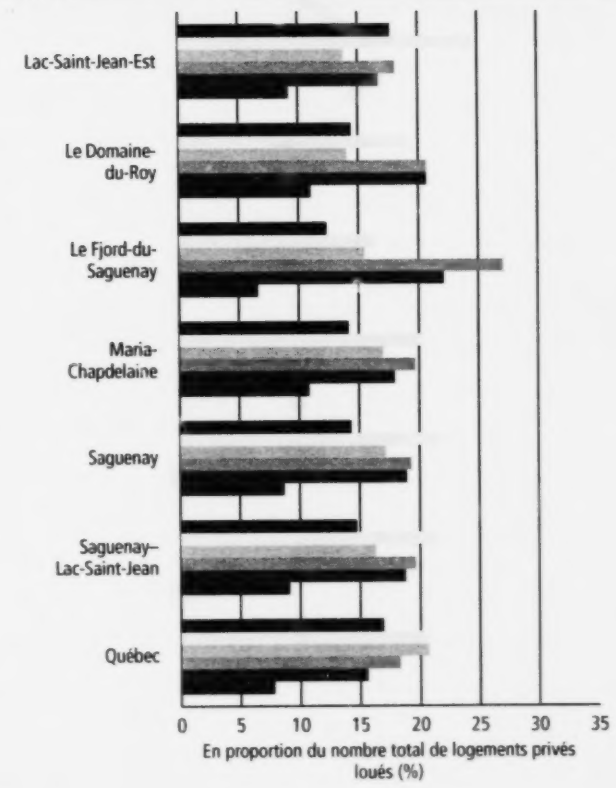
La MRC du Fjord-du-Saguenay est caractérisée par une grande proportion de logements construits dans les années 1970.

La MRC de Lac-Saint-Jean-Est se différencie par une présence un peu plus marquée de logements occupés par des locataires et construits avant 1960.

Période de construction des logements privés possédés, 2001



Période de construction des logements privés loués, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 14 (calculs et présentation de Convercité).

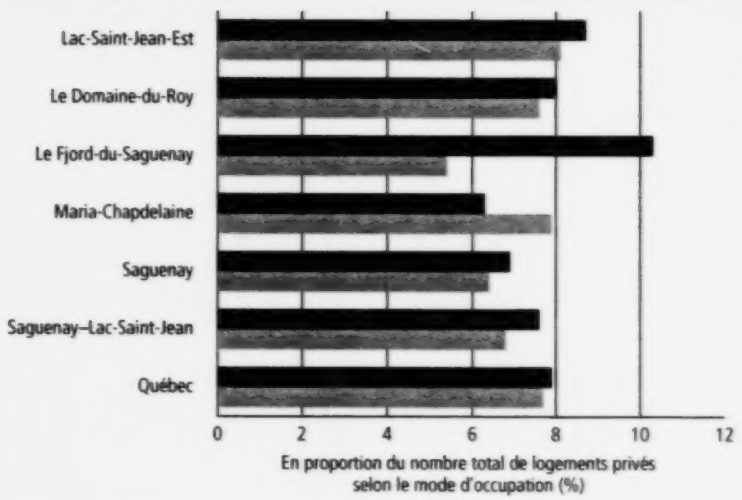
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Besoins de réparations

Comme ailleurs au Québec, les propriétaires sont un peu plus enclins que les locataires à estimer que leur logement nécessite des réparations. Les taux de besoins perçus de réparations majeures sont toutefois un peu inférieurs à la moyenne québécoise dans la ville de Saguenay, tant chez les locataires que chez les propriétaires.

La MRC du Fjord-du-Saguenay se distingue par une proportion relativement plus élevée de propriétaires estimant que leur logement nécessite des réparations majeures. À l'inverse, relativement moins de propriétaires font ce constat dans la MRC de Maria-Chapdelaine.

Besoins de réparations majeures des logements privés selon l'avis de l'occupant, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Taille du logement

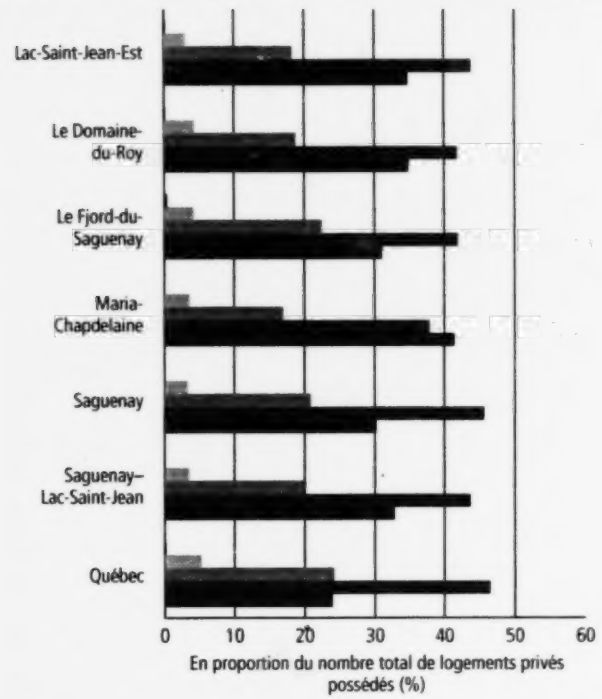
Alors que les logements occupés par des ménages propriétaires comportent majoritairement trois chambres à coucher ou plus, les logements occupés par des locataires ont surtout une à trois chambres à coucher.

Les logements du Saguenay–Lac-Saint-Jean occupés par des propriétaires et composés de quatre chambres à coucher ou plus sont plus nombreux que dans l'ensemble du Québec (32,8 % comparativement à 23,9 %).

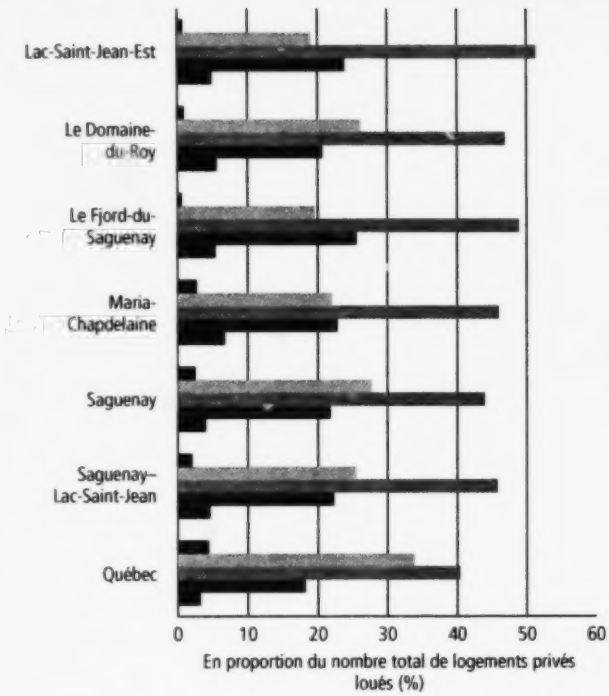
Ce constat est encore plus frappant pour la MRC de Maria-Chapdelaine où 41,4 % des logements occupés par des ménages propriétaires sont constitués de quatre chambres à coucher ou plus.

Les logements occupés par des locataires dans la région sont également plus spacieux : 72,7 % d'entre eux comptent plus d'une chambre à coucher, comparativement à 61,8 % pour l'ensemble du Québec.

Nombre de chambres à coucher par logement privé possédé, 2001



Nombre de chambres à coucher par logement privé loué, 2001



- Aucune chambre à coucher
- 1 chambre à coucher
- 2 chambres à coucher
- 3 chambres à coucher
- 4 chambres à coucher ou plus

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

5

Économie

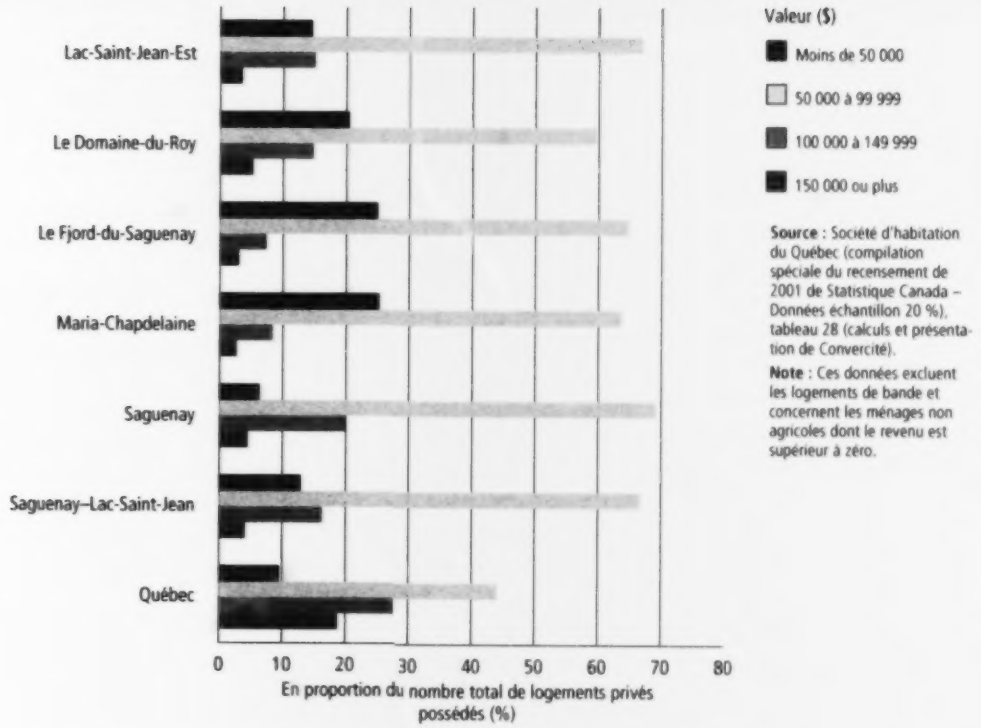
Économie

Valeur du logement

Une proportion élevée de logements possédés du Saguenay–Lac-Saint-Jean ont une valeur comprise entre 50 000 $ et 100 000 $. La région se distingue ainsi de l'ensemble du Québec, où les logements d'une valeur de 100 000 $ ou plus sont relativement plus nombreux.

Les MRC de Maria-Chapdelaine et du Fjord-du-Saguenay sont caractérisées par une plus forte proportion de logements dont la valeur n'excède pas 50 000 $, tandis que, dans la ville de Saguenay, les logements compris entre 50 000 $ et 150 000 $ sont en nombre plus élevé.

Valeur des logements privés possédés, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 28 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

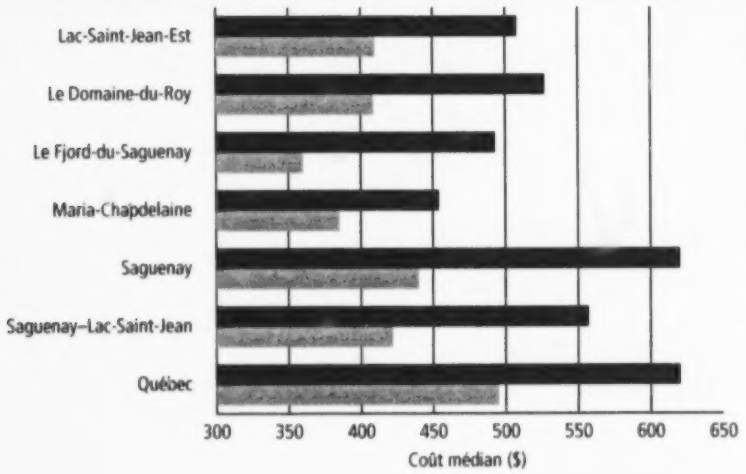
Coût médian du logement

Globalement, les ménages du Saguenay–Lac-Saint-Jean, locataires comme propriétaires, paient moins cher pour leur logement que ceux de l'ensemble du Québec.

Le coût médian des logements occupés par des propriétaires est aussi élevé dans la ville de Saguenay que dans l'ensemble du Québec, tandis que le loyer payé par les ménages locataires y est beaucoup plus faible.

Le coût médian des logements est plus faible dans les MRC de Maria-Chapdelaine et du Fjord-du-Saguenay.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 32 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Coût médian des logements privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires ($)	Locataires ($)	Écart ($)
Québec	**620**	**495**	**125**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**557**	**422**	**135**
Lac-Saint-Jean-Est	508	410	98
Le Domaine-du-Roy	527	409	118
Le Fjord-du-Saguenay	493	360	133
Maria-Chapdelaine	454	385	69
Saguenay	620	440	180
Chicoutimi	636	452	183
Jonquière	603	435	169
La Baie	609	433	176

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 32, 34 et 32a (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Économie

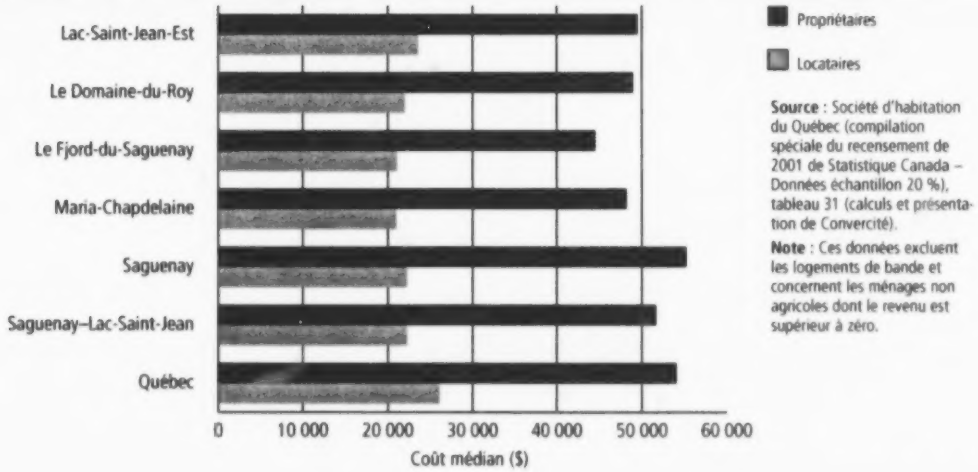
Revenu médian du ménage

Au Saguenay–Lac-Saint-Jean, comme ailleurs au Québec, le revenu médian des propriétaires est environ deux fois plus élevé que celui des locataires.

Hormis pour la ville de Saguenay, le revenu médian des ménages de la région est plus faible que celui des ménages de l'ensemble du Québec.

C'est dans la MRC du Fjord-du-Saguenay que le revenu médian des ménages propriétaires est le plus faible; pour ce qui est du revenu médian des locataires, on observe des écarts pouvant atteindre 10,0 % entre certaines MRC.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 31 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Revenu médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires ($)	Locataires ($)	Écart ($)
Québec	**54 030**	**26 088**	**27 942**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**51 629**	**22 272**	**29 357**
Lac-Saint-Jean-Est	49 497	23 608	25 889
Le Domaine-du-Roy	48 973	22 021	26 952
Le Fjord-du-Saguenay	44 498	21 090	23 408
Maria-Chapdelaine	48 221	20 984	27 237
Saguenay	55 205	22 249	32 956

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 31 et 31a (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

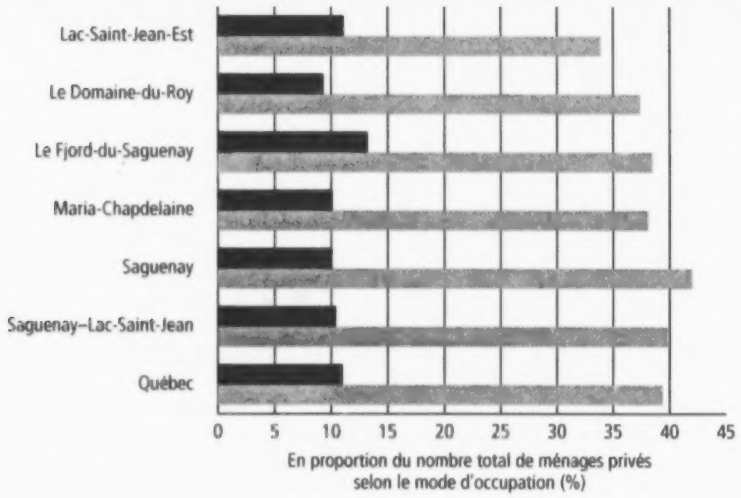
Seuil de faible revenu

Un ménage à faible revenu consacre une part très élevée de son revenu pour se loger, se nourrir et se vêtir. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du secteur de résidence et de la taille du ménage.

Dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 39,8 % des locataires sont en dessous du seuil de faible revenu, comparativement à 10,4 % des propriétaires, ce qui correspond à des proportions semblables pour l'ensemble du Québec.

La ville de Saguenay affiche la plus forte proportion de ménages à faible revenu locataires, tandis que cette proportion est la moins élevée dans la MRC de Lac-Saint-Jean-Est.

Ménages privés à faible revenu selon le mode d'occupation, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

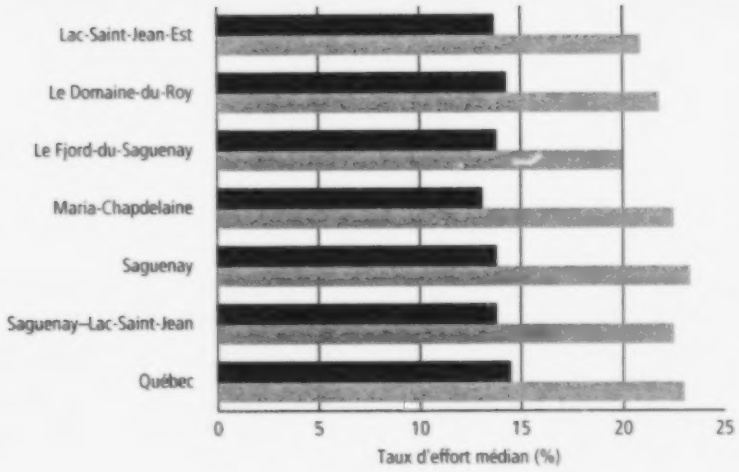
Économie

Taux d'effort médian

En ce qui a trait à la proportion du revenu consacré au logement, on observe relativement peu de différences entre l'ensemble du Québec, la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, ses quatre MRC et la ville de Saguenay.

Comme ailleurs, les locataires ont un taux d'effort médian plus élevé que les propriétaires. Ce taux est un peu moins élevé pour les locataires des MRC du Fjord-du-Saguenay et de Lac-Saint-Jean-Est.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble (%)	Propriétaires (%)	Locataires (%)	Écart des taux (Points de pourcentage)
Québec	**17,5**	**14,5**	**23,0**	**-8,5**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**15,8**	**13,8**	**22,5**	**-8,7**
Lac-Saint-Jean-Est	15,4	13,7	20,9	-7,2
Le Domaine-du-Roy	15,8	14,3	21,8	-7,5
Le Fjord-du-Saguenay	14,9	13,8	20,0	-6,2
Maria-Chapdelaine	14,9	13,1	22,5	-9,4
Saguenay	16,3	13,8	23,3	-9,5
Chicoutimi	16,6	13,9	23,4	-9,4
Jonquière	16,2	13,6	24,5	-10,9
La Baie	15,8	14,1	20,2	-6,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convercité).

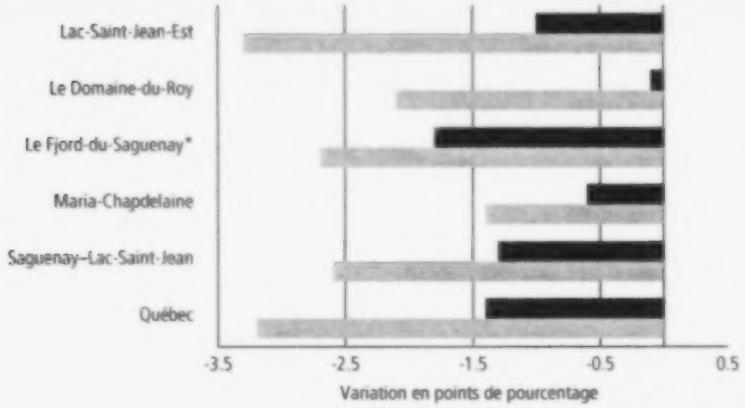
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Variation du taux d'effort (1996-2001)

À l'instar de l'ensemble du Québec, la part du revenu du ménage attribuée au logement a diminué entre 1996 et 2001, dans la région, tant pour les locataires que pour les propriétaires.

Cependant, le taux d'effort médian des ménages propriétaires de la MRC du Domaine-du-Roy n'a pas diminué entre 1996 et 2001.

Variation du taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996-2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, ces données correspondent aux territoires existant en 2001).

Taux d'effort médian des ménages privés selon le mode d'occupation, 1996-2001

Territoire	Ensemble (%)		Propriétaires (%)		Locataires (%)		Écart (points de pourcentage)	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	Propriétaires	Locataires
Québec	**19,4**	**17,5**	**15,9**	**14,5**	**26,2**	**23,0**	**-1,4**	**-3,2**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**17,6**	**15,8**	**15,0**	**13,8**	**25,1**	**22,5**	**-1,3**	**-2,6**
Lac-Saint-Jean-Est	17,0	15,4	14,7	13,7	24,2	20,9	-1,0	-3,3
Le Domaine-du-Roy	16,5	15,8	14,3	14,3	23,9	21,8	-0,1	-2,1
Le Fjord-du-Saguenay*	18,2	16,2	15,6	13,8	25,8	23,0	-1,8	-2,7
Maria-Chapdelaine	15,9	14,9	13,7	13,1	23,8	22,5	-0,6	-1,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 et SPE96T10 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001).

6

Perspectives

Perspectives

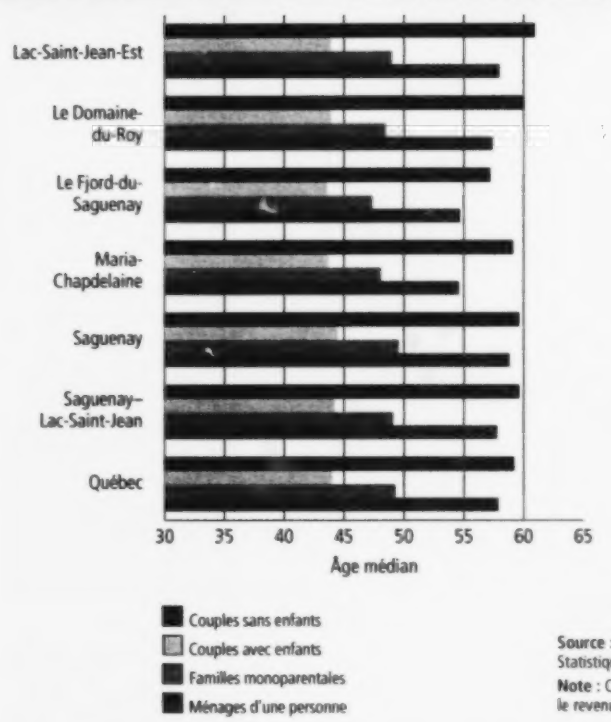
Âge du principal soutien et genre de ménage

Dans la région comme au Québec, les personnes seules et les soutiens des couples sans enfants sont généralement plus âgés que les familles avec enfants, peu importe le mode d'occupation.

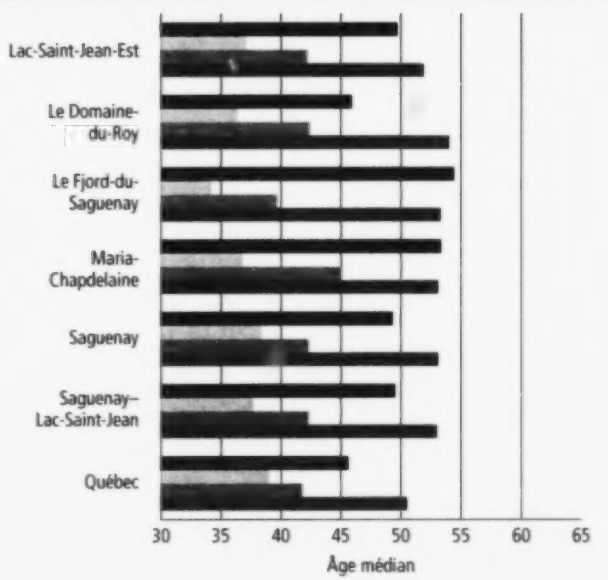
Les différences les plus marquées se retrouvent chez les ménages locataires : l'âge médian des personnes seules et des soutiens des couples sans enfants est plus élevé dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean que dans l'ensemble du Québec.

C'est dans les MRC de Maria-Chapdelaine et du Fjord-du-Saguenay que l'âge médian du principal soutien des couples locataires sans enfants est le plus élevé.

Âge médian du principal soutien de ménage propriétaire selon le genre de ménage, 2001



Âge médian du principal soutien de ménage locataire selon le genre de ménage, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

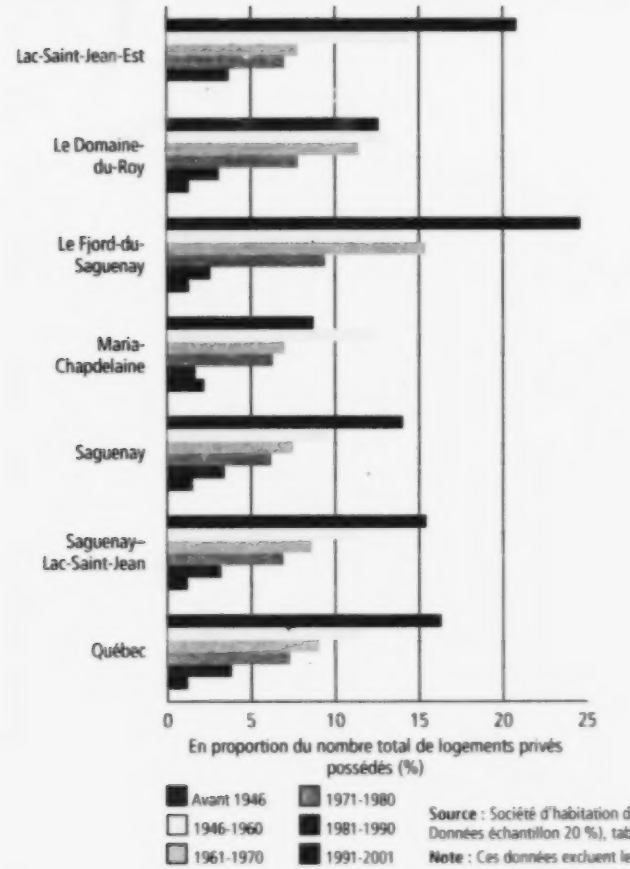
Période de construction et besoins de réparations

De façon générale, plus les logements sont âgés, plus les occupants estiment qu'ils ont besoin de réparations majeures. En cela, la région ne se distingue pas de l'ensemble du Québec; cependant, il y a des différences entre les MRC.

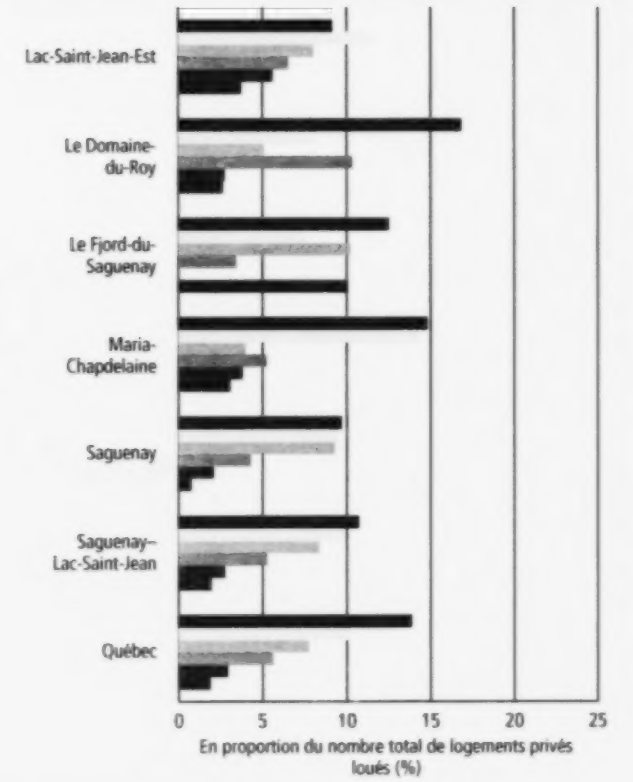
Une proportion plus élevée de locataires de la MRC de Maria-Chapdelaine, dont les logements datent de la période 1946-1960, estiment que leur logement a besoin de réparations majeures.

Une forte proportion de propriétaires de la MRC de Lac-Saint-Jean-Est et de la MRC du Fjord-du-Saguenay estiment que leur logement construit avant 1946 a besoin de réparations majeures.

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Perspectives

Seuil de faible revenu et sexe du principal soutien

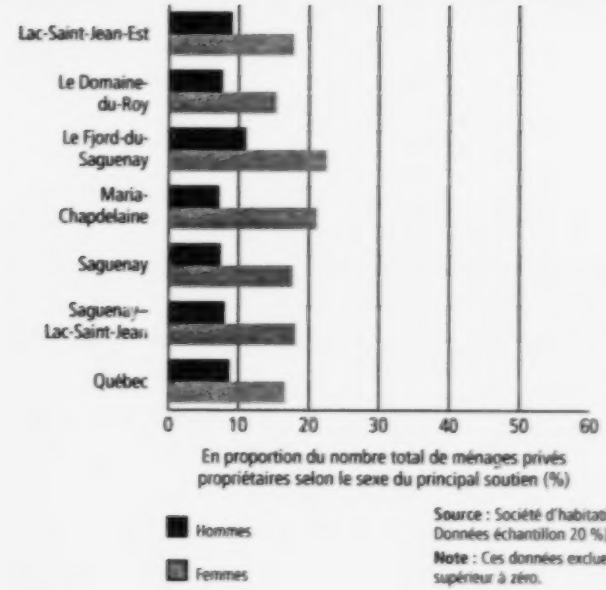
À l'image du Québec, les ménages de la région soutenus par une femme sont proportionnellement plus nombreux à vivre sous le seuil de faible revenu que les ménages soutenus par un homme.

On retrouve plus de ménages propriétaires soutenus par une femme à faible revenu dans les MRC du Fjord-du-Saguenay et de Maria-Chapdelaine.

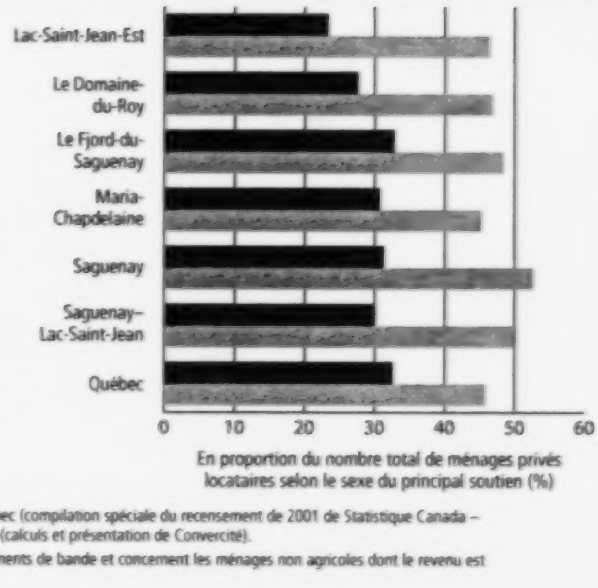
Alors que les ménages locataires à faible revenu soutenus par un homme sont proportionnellement un peu moins nombreux que dans l'ensemble du Québec, les ménages locataires à faible revenu soutenus par une femme sont plus nombreux.

C'est dans la ville de Saguenay que la proportion de ménages locataires à faible revenu soutenus par une femme est la plus élevée.

Ménages privés propriétaires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



Ménages privés locataires à faible revenu selon le sexe du principal soutien, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convercité).

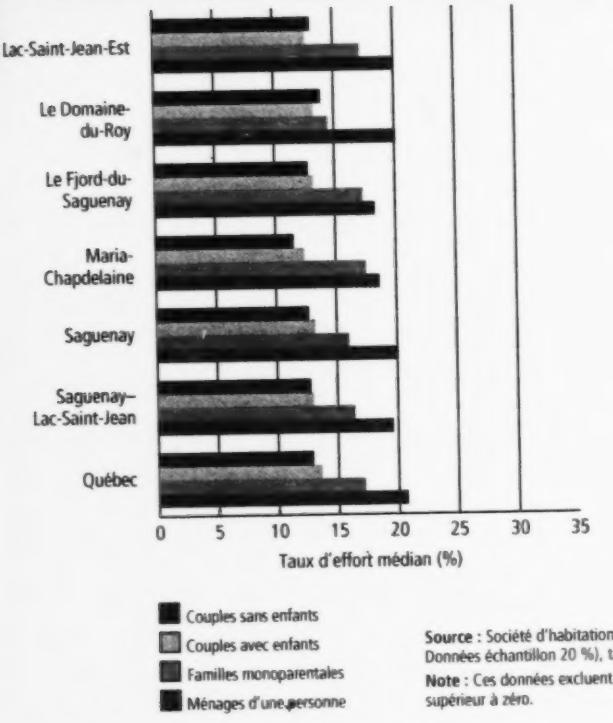
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian et genre de ménage

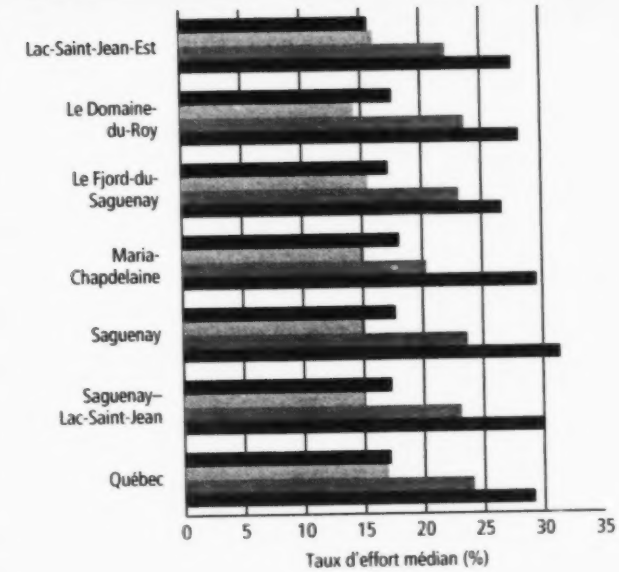
Comme ailleurs au Québec, peu importe le mode d'occupation, les ménages d'une personne et les familles monoparentales consacrent une plus grande part de leur revenu au logement.

On observe peu de différences significatives entre les MRC, la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean et le reste du Québec. Cependant, le taux d'effort des ménages locataires d'une personne est un peu plus élevé que la moyenne québécoise, particulièrement dans la ville de Saguenay.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001



Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001



Couples sans enfants
Couples avec enfants
Familles monoparentales
Ménages d'une personne

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

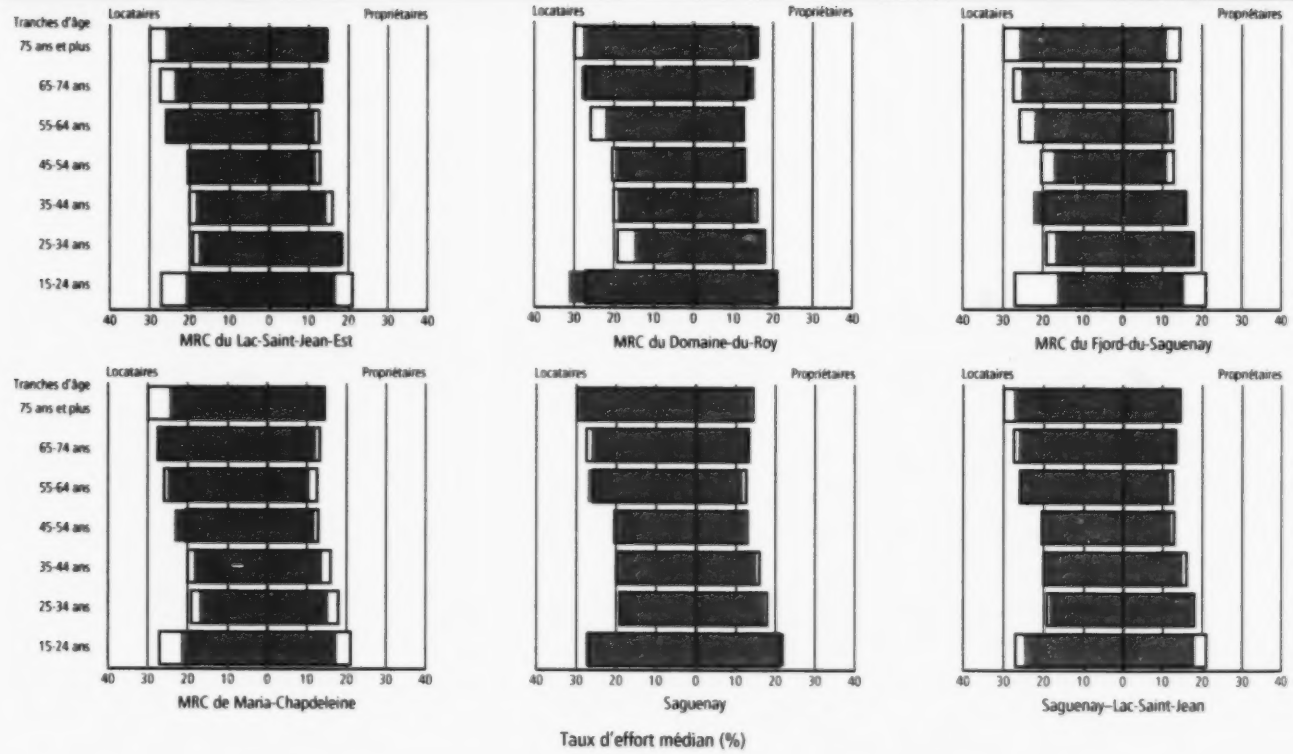
Perspectives

Taux d'effort médian et âge du principal soutien

Chez les propriétaires, les ménages dont les soutiens sont âgés de 15 à 24 ans sont ceux qui consacrent la plus grande part de leur revenu au logement tandis que, chez les locataires, ce sont les 55 ans et plus qui ont les taux d'effort les plus élevés.

Les ménages dont le principal soutien est âgé de 15 à 24 ans ont un taux d'effort moins élevé au Saguenay–Lac-Saint-Jean que dans l'ensemble du Québec. Cependant, dans la MRC du Domaine-du-Roy et dans la ville de Saguenay, le taux d'effort médian de ces ménages locataires est plus élevé qu'ailleurs.

Taux d'effort médian des ménages privés selon l'âge et le mode d'occupation, 2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

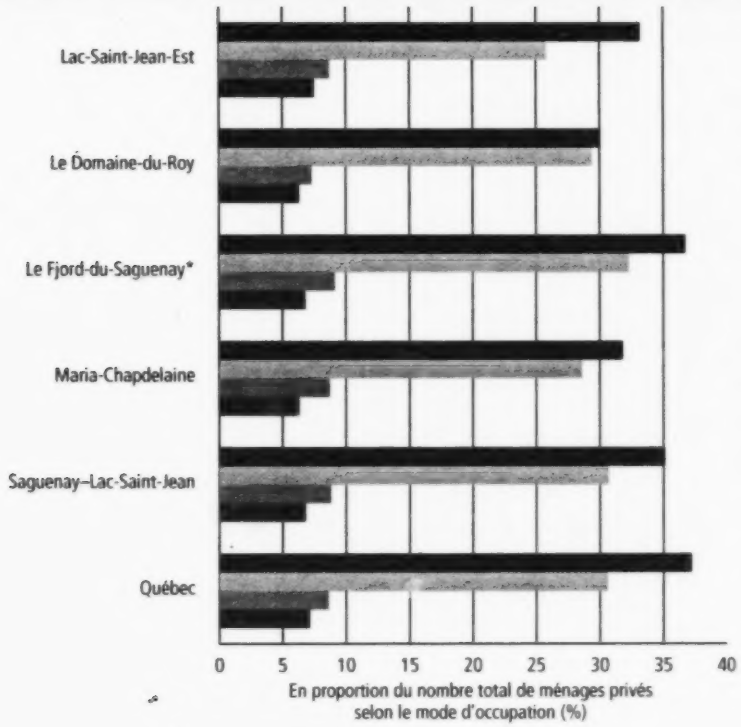
Taux d'effort et seuil de faible revenu

La proportion de ménages à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus est plus élevée chez les ménages locataires que chez les ménages propriétaires.

À l'instar du Québec, on dénote, au Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 1996 et 2001, une diminution de la proportion de ménages à faible revenu consacrant 30 % et plus de leur revenu au logement.

Cette diminution est plus importante chez les locataires que chez les propriétaires. La diminution la moins marquée s'observe dans la MRC du Domaine-du-Roy.

Ménages privés à faible revenu ayant un taux d'effort de 30 % et plus selon le mode d'occupation, 1996-2001



Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et SPE96T08, (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, ces données correspondent aux territoires existant en 2001).

7

Marché de l'habitation

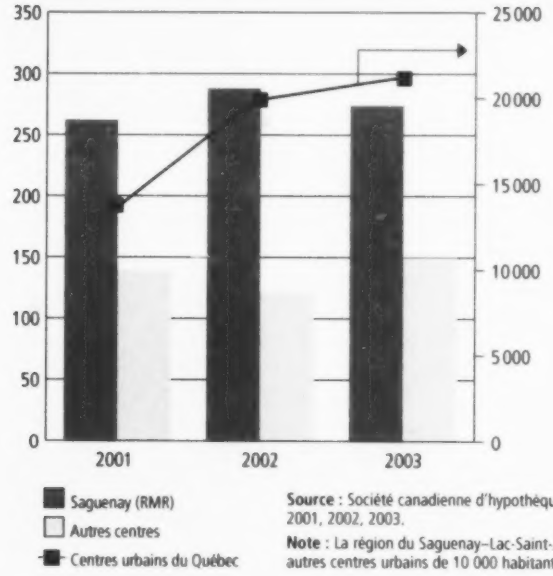
Marché de l'habitation

Mises en chantier

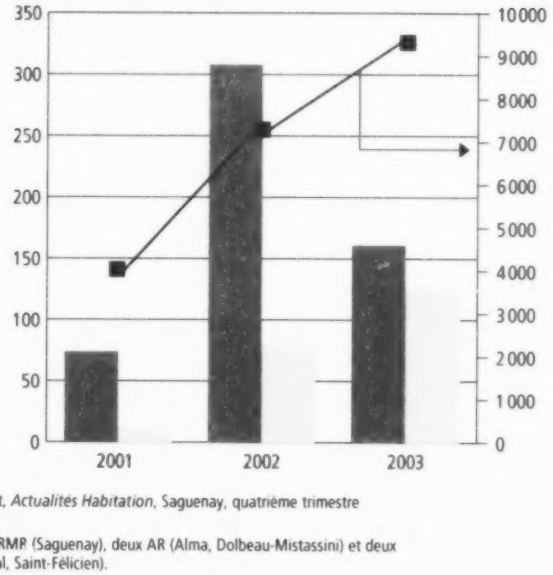
La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean se distingue par la stabilité de la construction de maisons individuelles entre 2001 et 2003. Quant au secteur du logement locatif, il a connu une vigueur importante en 2002.

Dans l'ensemble, la région fait preuve d'un assez bon équilibre entre la production de logements destinée à la propriété et celle qui est destinée à la location, bien que les plus petits centres paraissent moins favorisés pour ce qui est du logement locatif.

Mises en chantier de maisons individuelles dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 2001 et 2003



Mises en chantier de logements locatifs dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 2001 et 2003



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Saguenay, quatrième trimestre 2001, 2002, 2003.

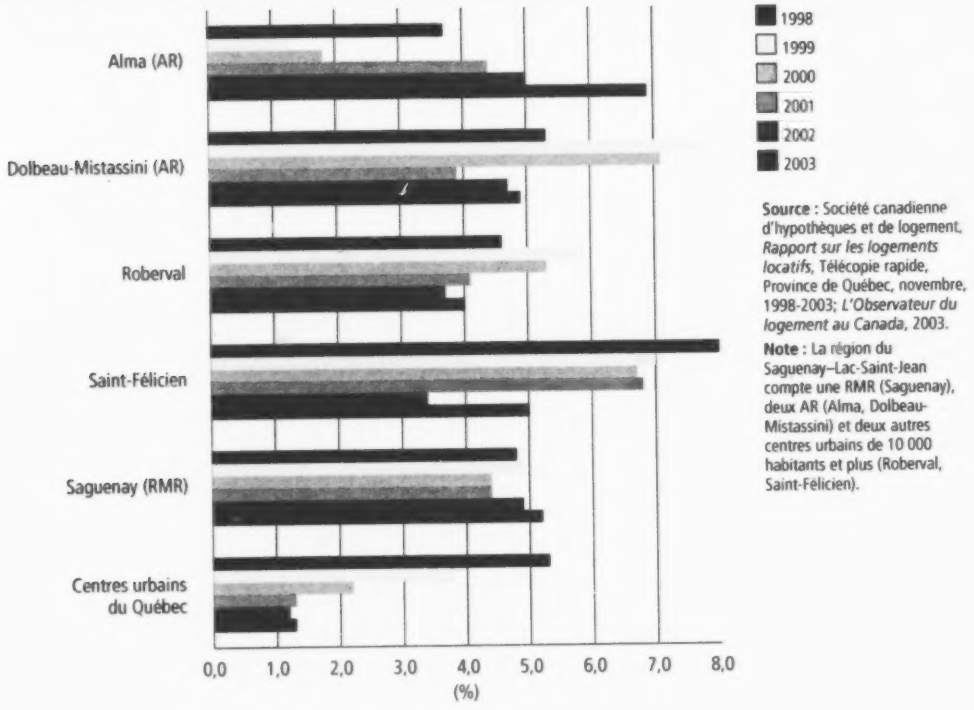
Note : La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean compte une RMR (Saguenay), deux AR (Alma, Dolbeau-Mistassini) et deux autres centres urbains de 10 000 habitants et plus (Roberval, Saint-Félicien).

Taux d'inoccupation

Les centres urbains de la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean ont tous échappé au resserrement du marché locatif qui a affecté les principaux centres du Québec au cours des récentes années.

En outre, on note certaines différences dans les fluctuations au niveau local, particulièrement entre la RMR de Saguenay et les autres centres urbains de taille plus modeste de la région.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 1998 et 2003 (%)



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998-2003; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean compte une RMR (Saguenay), deux AR (Alma, Dolbeau-Mistassini) et deux autres centres urbains de 10 000 habitants et plus (Roberval, Saint-Félicien).

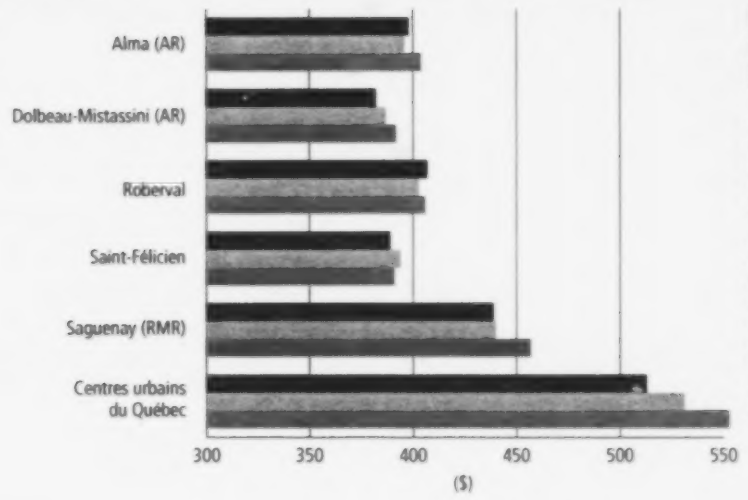
Marché de l'habitation

Loyer moyen

La RMR de Saguenay se distingue par des loyers moyens plus élevés que ceux des centres de taille plus modeste, mais demeure largement en deçà de la moyenne québécoise.

De façon générale, l'écart se creuse entre les loyers moyens des centres urbains de la région et les moyennes constatées pour l'ensemble des centres urbains du Québec.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, entre 2001 et 2003 ($)



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998-2003; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.

Note : La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean compte une RMR (Saguenay), deux AR (Alma, Dolbeau-Mistassini) et deux autres centres urbains de 10 000 habitants et plus (Roberval, Saint-Félicien).

8

Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale

La région du Saguenay–Lac-Saint-Jean compte proportionnellement plus de logements sociaux, mais reçoit moins d'aide sous la forme d'Allocation-logement que l'ensemble du Québec.

La ville de Saguenay présente le plus haut taux de pénétration du programme d'Allocation-logement. Par ailleurs, c'est la MRC du Domaine-du-Roy qui, toutes proportions gardées, bénéficie le plus des divers programmes de logements sociaux.

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003

Territoire	HLM*		AccèsLogis Québec, Logement abordable Québec**		Supplément au loyer*		Allocation-logement***	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	**73 056**	**24,6**	**6 054**	**2,0**	**16 754**	**5,6**	**155 721**	**52,4**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**3 916**	**36,0**	**237**	**2,2**	**915**	**8,4**	**4 975**	**45,7**
Lac-Saint-Jean-Est	545	27,6	13	0,7	96	4,9	758	38,3
Le Domaine-du-Roy	544	44,5	70	3,8	107	8,8	463	37,9
Le Fjord-du-Saguenay	303	41,8	22	3,0	7	1,0	58	8,0
Maria-Chapdelaine	430	42,2	0	0,0	87	8,5	404	39,7
Saguenay	2 094	35,3	132	2,0	618	10,4	3 292	55,4

* En 2003.

** Incluant Achat-rénovation de 1998 à 2000.

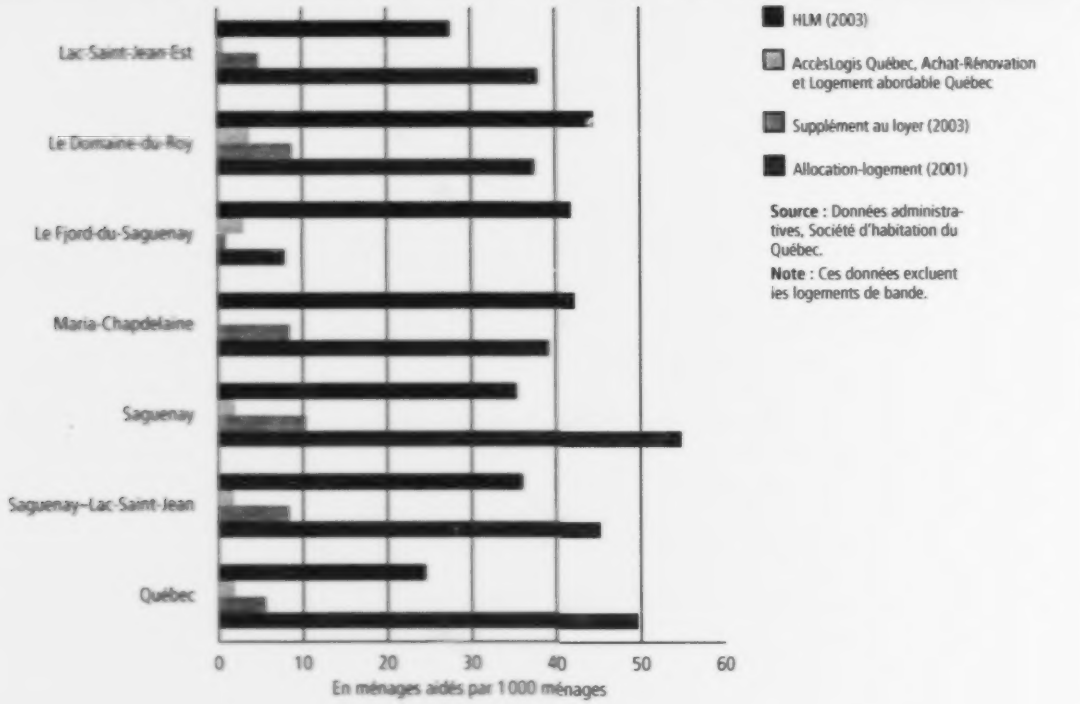
*** En 2001.

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec (voir les notes explicatives, page 50).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Interventions en habitation

Aide à l'habitation sociale, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003



Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.

Note : Ces données excluent les logements de bande.

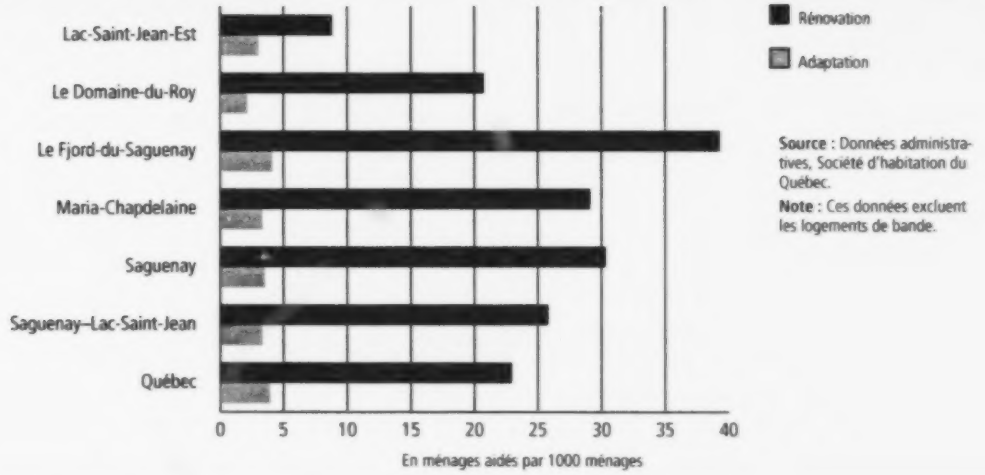
Interventions en habitation

Amélioration de l'habitat

De façon générale, l'aide à l'amélioration de l'habitat atteint proportionnellement un peu plus de ménages qu'au Québec; par ailleurs, elle est davantage utilisée dans la ville de Saguenay que dans le reste de la région.

Les taux de pénétration de l'aide à la rénovation présentent de grands écarts entre les MRC; les extrêmes se retrouvent, d'une part, dans la MRC du Fjord-du-Saguenay, qui en bénéficie le plus, et d'autre part, dans la MRC de Lac-Saint-Jean-Est, qui y a beaucoup moins recours.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003



Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec.
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Amélioration de l'habitat, ménages aidés par 1 000 ménages, selon le type de programme, MRC et TE, Saguenay–Lac-Saint-Jean et Québec, 1998-2003

Territoire	Rénovation		Adaptation	
	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages	Nombre de ménages aidés	Ménages aidés / 1 000 ménages
Québec	**69 867**	**23,5**	**11 551**	**3,9**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**2 808**	**25,8**	**359**	**3,3**
Lac-Saint-Jean-Est	174	8,8	60	3,0
Le Domaine-du-Roy	253	20,7	26	2,1
Le Fjord-du-Saguenay	285	39,3	30	4,1
Maria-Chapdelaine	296	29,1	34	3,3
Saguenay	1 800	30,3	209	3,5

Source : Données administratives, Société d'habitation du Québec (voir les notes explicatives, page 50).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Références

Descriptions des tableaux de données de recensements

Chouinard, Yvon, Claude-Rodrigue Deschênes et Barbara Maass. *Tableaux normalisés du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Deschênes, Claude-Rodrigue, Yvon Chouinard et Barbara Maass. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 2001 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, septembre 2003.

Forest, Paul. *Tableaux croisés spéciaux du recensement de 1996 : description et mode d'accès*. Société d'habitation du Québec, août 1998.

Autres documents relatifs aux données du logement

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Étude temporelle de la distribution géographique des ménages au Québec, 1976-1996*. Société d'habitation du Québec, février 2000.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Évolution socio-économique des ménages locataires et propriétaires au Québec entre 1981 et 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Forest, Paul et Claude-Rodrigue Deschênes. *Variabilité des caractéristiques socio-économiques des ménages selon le type d'agglomération au Québec en 1996*. Société d'habitation du Québec, mars 2001.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de François Renaud. *Les aîné(e)s et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des aînés au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Claude Roy. *Les familles et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des familles au Québec*. Société d'habitation du Québec, septembre 2002.

Viannay, Patricia, sous la responsabilité de Louise Comeau. *Les femmes et le logement : un profil quantitatif de la situation résidentielle des femmes au Québec*. Société d'habitation du Québec, 2000.

Société d'habitation du Québec. *Rapport annuel de gestion 2003*. Juin 2004.

Statistique Canada. *Dictionnaire du recensement de 2001*. Ottawa : ministre de l'Industrie, 2002.

Lexique

Agglomération de recensement (AR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une agglomération de recensement, le centre urbain doit compter au moins 10 000 habitants.

Besoins de réparations : le répondant évalue si le logement nécessite :

- **un entretien régulier**, qui correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc.;
- **des réparations mineures**, qui sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc.;
- **des réparations majeures** lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

Chambres à coucher : pièces conçues et meublées pour servir de chambres à coucher et utilisées principalement pour y dormir, même si ce n'est qu'à l'occasion (une chambre d'ami par exemple).

Coût du logement : total des montants mensuels moyens versés par les ménages au titre de l'habitation.

Genre de ménage : expression utilisée pour désigner l'organisation familiale du ménage privé. Il existe quatre principales catégories de ménages :

- **les couples sans enfants;**
- **les couples avec enfants;**
- **les familles monoparentales**, c'est-à-dire une mère ou un père avec un ou plusieurs enfants;
- **les ménages d'une personne** (vivant seule dans son logement).

Logement de bande : logement privé situé dans un établissement amérindien qui, pour des raisons historiques et légales, ne peut être classé comme logement possédé ni loué.

Médiane : valeur permettant de séparer une population en deux groupes d'effectifs égaux.

Ménage privé : ensemble des personnes vivant au sein d'un même logement privé (par opposition au ménage collectif). Pour des raisons de commodité, le terme « ménage privé » est fréquemment remplacé par « ménage ».

Mise en chantier : début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle en béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Mode d'occupation (du logement) : il existe principalement deux modes d'occupation d'un logement : loué ou possédé.

Principal soutien (du ménage) : la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement.

Ménage à faible revenu : ménage dont le revenu total se situe en deçà du seuil de faible revenu.

Revenu total du ménage : somme des revenus annuels totaux de tous les membres du ménage.

Région métropolitaine de recensement (RMR) : territoire formé d'une ou de plusieurs municipalités voisines les unes des autres qui sont situées autour d'un grand centre urbain. Pour former une région métropolitaine de recensement, le centre urbain doit compter au moins 100 000 habitants.

Seuil de faible revenu : revenu en deçà duquel un ménage est susceptible de consacrer 20 points de pourcentage de son revenu de plus qu'un ménage moyen pour se nourrir, se vêtir et se loger. Le seuil de faible revenu varie en fonction de la taille du ménage et de la taille du secteur de résidence.

Taux d'effort : part du revenu du ménage servant à défrayer le coût du logement.

Taux d'inoccupation : proportion des logements inoccupés par rapport à l'univers des logements enquêtés. Un logement est considéré comme inoccupé s'il est, au moment de l'enquête (au mois d'octobre), inhabité et immédiatement disponible pour la location.

Taux de propriété : proportion de logements privés occupés par leur propriétaire.

Type de construction résidentielle : caractéristiques qui définissent la structure d'une habitation. Il existe cinq catégories de logement résidentiel :

- **maison non attenante :** logement individuel qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar); une maison non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **autre maison :** maison jointe de côté à un ou plusieurs logements et n'ayant aucun logement au-dessus ou en dessous;
- **logement dans un immeuble de moins de cinq étages :** un logement joint à d'autres logements, à des locaux commerciaux ou à d'autres locaux non résidentiels, dans un immeuble de moins de cinq étages;
- **logement dans un immeuble de cinq étages ou plus :** même définition que la précédente, mais dans un immeuble de cinq étages ou plus;
- **autre logement :** tout autre logement, généralement un logement mobile.

Valeur des logements privés : montant en dollars que s'attendrait à recevoir le propriétaire s'il vendait son logement. La valeur du terrain est comprise dans ce montant.

Zone d'influence métropolitaine (ZIM) : concept élaboré à partir des RMR et des AR, permettant de mesurer le degré d'intégration urbaine d'une municipalité (voir les notes explicatives, p. 50).

Annexes

Notes explicatives

Les sources de données : précisions méthodologiques

Les données utilisées dans la production des profils régionaux proviennent de Statistique Canada, de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et de la Société d'habitation du Québec, à l'exception des superficies qui émanent de l'Institut de la statistique du Québec. Les variables auxquelles correspondent ces données demeurent tributaires de ces sources d'information pour leur définition. Il en va de même pour les découpages particuliers. Les données de recensement sont présentées selon les régions administratives (RA) et selon les divisions de recensement (DR) correspondant aux municipalités régionales de comté (MRC) et aux *territoires équivalents* (TE). Certaines autres données apparaissent sur la base des subdivisions de recensement (SDR) assimilables aux municipalités. La plupart des données provenant des recensements sont extraites de tableaux spéciaux compilés par Statistique Canada à la demande de la Société d'habitation du Québec (voir la section *Références*).

Comme plusieurs des données analysées proviennent de l'addition de renseignements compilés au niveau des SDR, les critères de confidentialité de Statistique Canada et les arrondissements peuvent faire en sorte que, d'une part, le total de certains sous-ensembles peut différer légèrement de l'information produite pour l'ensemble du territoire considéré et que, d'autre part, les données présentées pour ces sous-ensembles peuvent différer quelque peu de statistiques publiées par Statistique Canada ou d'autres organismes. D'autres raisons peuvent faire en sorte que les totaux ne soient pas identiques entre deux tableaux. Les écarts peuvent souvent s'expliquer par les univers pris en considération : parfois, on traitera de l'ensemble des ménages alors que, pour d'autres considérations, on se servira des ménages privés non agricoles, vivant hors de logements de bande et disposant d'un revenu positif; d'autres univers peuvent aussi être utilisés. Il faut donc surveiller attentivement le titre de chacun des tableaux ou les notes complémentaires pour voir de quelle information il s'agit.

Par ailleurs, il importe de souligner certaines caractéristiques relatives à quelques variables. Pour ce qui est du *principal soutien de ménage*, il arrive fréquemment que plusieurs personnes concourent également au soutien du ménage. Pour diverses fins statistiques et selon les principes retenus par Statistique Canada, la « personne 1 » du questionnaire servant au recensement est désignée comme principal soutien de ménage.

En ce qui a trait au *seuil de faible revenu*, cette variable tient compte du revenu du ménage, de la taille du secteur de résidence où il est installé et de la taille du ménage. En croisant cette variable avec le taux d'effort, on peut remédier partiellement aux faiblesses du taux d'effort général qui ne prend pas en considération la taille du ménage (ou son genre).

Du côté des informations reliées au marché de l'habitation, les données utilisées proviennent de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et sont représentées pour des centres d'au moins 10 000 habitants, des agglomérations de recensement (AR) et des régions métropolitaines de recensement (RMR) répartis dans les régions administratives appropriées. Ces données sont représentatives des activités du marché régional, vu qu'elles couvrent la majeure partie du parc de logements (les données de marché hors centres ne sont pas disponibles sur une base régionalisée).

Enfin, pour ce qui est des données portant sur des interventions en habitation, il s'agit de données administratives extraites des systèmes informatiques de la Société d'habitation du Québec (voir ci-après).

Régions métropolitaines de recensement (RMR), agglomérations de recensement (AR) et zones d'influence métropolitaine (ZIM) : explication des concepts

Les concepts de RMR et d'AR servent à distinguer l'ensemble des municipalités locales qui partagent un même espace socio-économique avec un noyau urbain important. Les RMR et les AR sont constituées d'un noyau urbain et d'un territoire polarisé par ce noyau. Les RMR sont caractérisées par un noyau urbain comptant au moins 100 000 habitants et les AR, par un noyau urbain comptant au moins 10 000 habitants.

Pour délimiter le territoire d'une agglomération urbaine (RMR ou AR), il faut d'abord délimiter son noyau urbain. Ce dernier est défini sans tenir compte des limites municipales. Il est formé des secteurs de dénombrement comptant au moins 1 000 personnes et ayant au moins 400 personnes au km^2; ces secteurs doivent être contigus ou distants de moins de deux kilomètres. Les municipalités dont une partie ou la totalité du territoire est comprise dans le noyau urbain font partie intégrante de l'agglomération ainsi que les municipalités qui entretiennent une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain. Cette interdépendance est mesurée par le flux des déplacements réguliers des travailleurs (navetteurs) entre leur domicile et leur lieu d'emploi. Les municipalités non comprises dans le noyau urbain, mais dont au moins 50 % de la population active occupe un emploi dans le noyau urbain, sont également considérées comme faisant partie de l'agglomération.

Statistique Canada a raffiné le concept RMR/AR à partir duquel il a développé le concept de ZIM. Jusqu'à maintenant, les municipalités étaient considérées comme faisant partie

d'une RMR ou d'une AR ou n'en faisant pas partie. Ce nouveau concept permet de classer les municipalités locales (subdivisions de recensement) situées à l'extérieur des RMR ou des AR selon le degré d'influence métropolitaine (forte, modérée, faible ou nulle) qu'exercent sur elles les RMR et les AR.

La méthodologie utilisée pour mesurer le degré d'influence métropolitaine d'un territoire repose sur le même critère que celui qui a servi à déterminer les municipalités ayant une étroite interdépendance économique avec le noyau urbain d'une RMR ou d'une AR. En effet, elle est basée sur la proportion des navetteurs quotidiens. Elle s'en écarte toutefois dans la mesure où elle tient compte de l'ensemble des influences qu'exercent les agglomérations urbaines (RMR/AR) sur le territoire d'une municipalité locale. Alors que le taux de navettage doit atteindre 50 % ou plus pour qu'une municipalité appartienne à une RMR ou AR, les catégories de ZIM sont établies à partir de taux inférieurs à 50 %. Ainsi, une municipalité appartient à la catégorie de :

- ZIM forte si la proportion de navetteurs atteint 30 % ou plus, mais est inférieure à 50 % (au moins 30 % de la population active occupée totale qui demeure dans la municipalité travaille dans un noyau urbain quelconque d'une RMR ou AR);
- ZIM modérée si la proportion de navetteurs se situe entre 5 % et 30 %;
- ZIM faible si la proportion de navetteurs est supérieure à 0 %, mais inférieure à 5 %;
- ZIM nulle si la population active compte moins de 40 personnes ou si aucun travailleur n'occupe un emploi dans le noyau urbain d'une RMR ou AR.

Normalement, le degré d'influence métropolitaine diminue au fur et à mesure que les distances qui séparent les municipalités des RMR et des AR augmentent, mais il peut y avoir des exceptions, notamment selon le type d'emploi occupé par la population active d'une municipalité.

Les programmes d'aide à l'habitation de la Société d'habitation du Québec

Les données fournies sur l'application régionalisée des programmes d'habitation sont extraites des banques de données administratives produites par les systèmes informatiques de soutien à la gestion des programmes. Les données sont présentées en nombre de ménages aidés et correspondent à des interventions réalisées au cours de la période considérée.

Deux groupes de programmes ont été constitués, correspondant aux missions de la Société. L'intervention portant généralement sur l'*aide à l'habitation sociale* regroupe les programmes et types de programmes suivants : Logement à but non lucratif public et privé (HLM) – incluant les volets réguliers, COOP-OBNL, Inuit, Autochtones hors réserve (urbains et ruraux); les programmes AccèsLogis Québec, Achat-Rénovation et Logement abordable Québec; le programme Supplément au loyer – volets du marché locatif privé, COOP-OBNL, AccèsLogis, Achat-Rénovation, Résolution-Montréal (PRIL), Aide d'urgence 2001, 2002 et 2003 (Pénurie de logements); le Programme d'allocation-logement.

Les interventions regroupées sous le chapitre de l'*amélioration de l'habitat* comprennent les types de programmes suivants : Rénovation (Programme de revitalisation des vieux quartiers, Rénovation Québec, RénoVillage, Programme de réparation d'urgence, Programme d'amélioration des maisons d'hébergement); Adaptation (Programme d'adaptation de domicile, Logements adaptés pour les aînés autonomes); divers (Rénovation et acquisition résidentielle – Radisson, Aide aux propriétaires de maisons endommagées par la pyrite, Aide aux propriétaires de maisons exposées à des émanations de radon, Accession à la propriété pour les résidants de la région Kativik);

Pour une description détaillée des programmes en cause, le lecteur pourra consulter le *Rapport annuel de gestion de la Société d'habitation du Québec*, accessible sur le site Internet de la Société.

Annexes

Liste des tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 54

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996-2001 55

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001 56

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001 56

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 (en points de pourcentage) 57

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 (en points de pourcentage) 57

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 58

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 58

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001 59

Ménages privés locataires selon le genre, 2001 59

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001 59

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001 60

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001 60

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001 60

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001 61

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001 61

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001 61

Logements privés selon la période de construction, 2001 62

Logements privés possédés selon la période de construction, 2001 62

Logements privés loués selon la période de construction, 2001 62

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001 63

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001 63

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001 64

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001 64

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001 64

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001 65

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001 66

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001 66

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001 67

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001 67

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001 68

Ménages privés à faible revenu, 2001 68

Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001 68

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001 69

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001 69

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001 69

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001 70

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001 70

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001 70

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001 71

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 71

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 72

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001 73

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001 73

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001 74

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001 74

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001 75

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001 75

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001 76

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001 76

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996-2001 77

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996-2001 77

Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 2001-2003 78

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 1998-2003 (%) 78

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 1998-2003 ($) 78

Annexes

Tableaux complémentaires

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001

Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Québec	**2 973 925**	**1 724 465**	**(58,0 %)**	**1 249 460**	**(42,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 825**	**72 065**	**(66,2 %)**	**36 760**	**(33,8 %)**
Albanel	835	730	(87,4 %)	105	(12,6 %)
Alma	11 845	7 865	(66,4 %)	3 980	(33,6 %)
Bégin	330	240	(72,7 %)	90	(27,3 %)
Belle-Rivière	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Chambord	660	520	(78,8 %)	140	(21,2 %)
Chute-des-Passes	70	70	(100,0 %)	0	(0,0 %)
Desbiens	470	350	(74,5 %)	120	(25,5 %)
Dolbeau-Mistassini	5 855	3 670	(62,7 %)	2 185	(37,3 %)
Ferland-et-Boilleau	215	190	(88,4 %)	25	(11,6 %)
Girardville	465	420	(90,3 %)	45	(9,7 %)
Hébertville	895	675	(75,4 %)	220	(24,6 %)
Hébertville-Station	500	315	(63,0 %)	185	(37,0 %)
La Doré	585	495	(84,6 %)	90	(15,4 %)
Labrecque	445	340	(76,4 %)	105	(23,6 %)
Lac-Achouakan	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Ashuapmushuan	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Bouchette	545	400	(73,4 %)	145	(26,6 %)
Lac-Ministuk	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lac-Moncouche	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lalemant	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Lamarche	180	145	(80,6 %)	35	(19,4 %)
L'Anse-Saint-Jean	480	365	(76,0 %)	115	(24,0 %)
Larouche	405	330	(81,5 %)	75	(18,5 %)
L'Ascension-de-Notre-Seigneur	665	570	(85,7 %)	95	(14,3 %)
Mashteuiatsh	415	315	(75,9 %)	100	(24,1 %)
Métabetchouan–Lac-à-la-Croix	1 555	1 080	(69,5 %)	475	(30,5 %)
Mont-Apica	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Mont-Valin	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Normandin	1 320	1 000	(75,8 %)	320	(24,2 %)
Notre-Dame-de-Lorette	75	75	(100,0 %)	0	(0,0 %)
Péribonka	195	160	(82,1 %)	35	(17,9 %)
Petit-Saguenay	310	215	(69,4 %)	95	(30,6 %)
Rivière-Éternité	190	150	(78,9 %)	40	(21,1 %)
Rivière-Mistassini	N/D	N/D	N/D	N/D	N/D
Roberval	4 240	2 730	(64,4 %)	1 510	(35,6 %)
Saguenay	59 400	36 515	(61,5 %)	22 885	(38,5 %)
Saint-Ambroise	1 285	965	(75,1 %)	320	(24,9 %)
Saint-André-du-Lac-Saint-Jean	185	165	(89,2 %)	20	(10,8 %)
Saint-Augustin	150	135	(90,0 %)	15	(10,0 %)
Saint-Bruno	870	620	(71,3 %)	250	(28,7 %)
Saint-Charles-de-Bourget	260	210	(80,8 %)	50	(19,2 %)
Saint-David-de-Falardeau	880	680	(77,3 %)	200	(22,7 %)
Saint-Edmond	175	150	(85,7 %)	25	(14,3 %)
Sainte-Hedwidge	300	240	(80,0 %)	60	(20,0 %)
Sainte-Jeanne-d'Arc	405	330	(81,5 %)	75	(18,5 %)

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 2001 *(suite)*

Territoire	Ménages privés				
	Ensemble	Propriétaires		Locataires	
Sainte-Monique	330	255	(77,3 %)	75	(22,7 %)
Sainte-Rose-du-Nord	180	145	(80,6 %)	35	(19,4 %)
Saint-Eugène-d'Argentenay	210	175	(83,3 %)	35	(16,7 %)
Saint-Félicien	4 075	2 925	(71,8 %)	1 150	(28,2 %)
Saint-Félix-d'Otis	315	250	(79,4 %)	65	(20,6 %)
Saint-François-de-Sales	260	210	(80,8 %)	50	(19,2 %)
Saint-Fulgence	775	615	(79,4 %)	160	(20,6 %)
Saint-Gédéon	705	595	(84,4 %)	110	(15,6 %)
Saint-Henri-de-Taillon	300	270	(90,0 %)	30	(10,0 %)
Saint-Honoré	1 335	1 060	(79,4 %)	275	(20,6 %)
Saint-Ludger-de-Milot	295	230	(78,0 %)	65	(22,0 %)
Saint-Nazaire	695	560	(80,6 %)	135	(19,4 %)
Saint-Prime	960	735	(76,6 %)	225	(23,4 %)
Saint-Stanislas	115	100	(87,0 %)	15	(13,0 %)
Saint-Thomas-Didyme	290	250	(86,2 %)	40	(13,8 %)

Source : Statistique Canada, recensement 2001 (données intégrales 100 %), tableaux 5 et P2-SDR2001 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le mode d'occupation du logement, 1996-2001

Territoire	Ensemble		Propriétaires		Locataires		Taux de propriété	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	**2 818 910**	**2 973 925**	**1 593 600**	**1 724 465**	**1 225 305**	**1 249 460**	**56,5 %**	**58,0 %**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**104 180**	**108 825**	**67 300**	**72 065**	**36 880**	**36 760**	**64,6 %**	**66,2 %**
Lac-Saint-Jean-Est	18 665	19 770	12 765	13 885	5 900	5 885	68,4 %	70,2 %
Le Domaine-du-Roy	11 795	12 225	8 280	8 735	3 515	3 490	70,2 %	71,5 %
Le Fjord-du-Saguenay*	63 975	66 645	39 555	42 170	24 420	24 475	61,8 %	63,3 %
Maria-Chapdelaine	9 745	10 185	6 700	7 270	3 045	2 915	68,8 %	71,4 %

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.
*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001).

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15-24 ans		25-34 ans		35-44 ans	
Québec	**1 724 465**	**14 910**	**(0,9 %)**	**180 005**	**(10,4 %)**	**429 215**	**(24,9 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 065**	**710**	**(1,0 %)**	**6 920**	**(9,6 %)**	**18 850**	**(26,2 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 890	135	(1,0 %)	1 370	(9,9 %)	3 655	(26,3 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	105	(1,2 %)	875	(10,0 %)	2 325	(26,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 655	70	(1,2 %)	650	(11,5 %)	1 525	(27,0 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	105	(1,4 %)	875	(12,0 %)	1 930	(26,5 %)
Saguenay	36 520	295	(0,8 %)	3 145	(8,6 %)	9 410	(25,8 %)
Chicoutimi	16255	135	(0,8 %)	1510	(9,3 %)	4145	(25,5 %)
Jonquière	15575	130	(0,8 %)	1290	(8,3 %)	3890	(25,0 %)
La Baie	4690	35	(0,7 %)	345	(7,4 %)	1375	(29,3 %)

Territoire	45-54 ans		55-64 ans		65-74 ans		75 ans et plus	
Québec	**441 555**	**(25,6 %)**	**313 980**	**(18,2 %)**	**221 370**	**(12,8 %)**	**123 430**	**(7,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**19 590**	**(27,2 %)**	**12 730**	**(17,7 %)**	**9 110**	**(12,6 %)**	**4 165**	**(5,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	3 585	(25,8 %)	2 435	(17,5 %)	1 920	(13,8 %)	785	(5,7 %)
Le Domaine-du-Roy	2 330	(26,7 %)	1 530	(17,5 %)	1 105	(12,7 %)	470	(5,4 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 495	(26,4 %)	1 030	(18,2 %)	650	(11,5 %)	240	(4,2 %)
Maria-Chapdelaine	1 895	(26,1 %)	1 245	(17,1 %)	855	(11,8 %)	370	(5,1 %)
Saguenay	10 290	(28,2 %)	6 490	(17,8 %)	4 580	(12,5 %)	2 310	(6,3 %)
Chicoutimi	4650	(28,6 %)	2895	(17,8 %)	2015	(12,4 %)	900	(5,5 %)
Jonquière	4315	(27,7 %)	2780	(17,8 %)	2040	(13,1 %)	1130	(7,3 %)
La Baie	1325	(28,3 %)	810	(17,3 %)	520	(11,1 %)	275	(5,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et 24 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Ensemble	15-24 ans		25-34 ans		35-44 ans	
Québec	**1 249 460**	**114 670**	**(9,2 %)**	**265 550**	**(21,3 %)**	**264 840**	**(21,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**3 325**	**(9,0 %)**	**6 700**	**(18,2 %)**	**7 590**	**(20,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 885	555	(9,4 %)	1 110	(18,9 %)	1 225	(20,8 %)
Le Domaine-du-Roy	3 490	305	(8,7 %)	635	(18,2 %)	735	(21,1 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 590	145	(9,1 %)	365	(23,0 %)	285	(17,9 %)
Maria-Chapdelaine	2 910	290	(10,0 %)	435	(14,9 %)	590	(20,3 %)
Saguenay	22 885	2 025	(8,8 %)	4 145	(18,1 %)	4 750	(20,8 %)
Chicoutimi	11115	1135	(10,2 %)	2050	(18,4 %)	2160	(19,4 %)
Jonquière	8805	700	(8,0 %)	1550	(17,6 %)	1825	(20,7 %)
La Baie	2975	190	(6,4 %)	550	(18,5 %)	765	(25,7 %)

Territoire	45-54 ans		55-64 ans		65-74 ans		75 ans et plus	
Québec	**212 050**	**(17,0 %)**	**144 415**	**(11,6 %)**	**125 975**	**(10,1 %)**	**121 965**	**(9,8 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**6 330**	**(17,2 %)**	**4 700**	**(12,8 %)**	**4 510**	**(12,3 %)**	**3 615**	**(9,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 035	(17,6 %)	755	(12,8 %)	660	(11,2 %)	550	(9,3 %)
Le Domaine-du-Roy	590	(16,9 %)	495	(14,2 %)	435	(12,5 %)	290	(8,3 %)
Le Fjord-du-Saguenay	255	(16,0 %)	195	(12,3 %)	170	(10,7 %)	175	(11,0 %)
Maria-Chapdelaine	520	(17,9 %)	320	(11,0 %)	420	(14,4 %)	335	(11,5 %)
Saguenay	3 925	(17,2 %)	2 930	(12,8 %)	2 820	(12,3 %)	2 280	(10,0 %)
Chicoutimi	1970	(17,7 %)	1390	(12,5 %)	1345	(12,1 %)	1060	(9,5 %)
Jonquière	1570	(17,8 %)	1205	(13,7 %)	1085	(12,3 %)	870	(9,9 %)
La Baie	380	(12,8 %)	340	(11,4 %)	390	(13,1 %)	350	(11,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et 24 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Variation de la proportion de ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien 1996-2001 (en points de pourcentage)

Territoire	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Québec	**0,0**	**-3,3**	**-1,8**	**1,3**	**1,9**	**0,3**	**1,6**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**0,3**	**-3,9**	**-3,5**	**3,2**	**1,4**	**0,9**	**1,7**
Lac-Saint-Jean-Est	0,1	-3,6	-3,5	3,6	0,2	1,2	1,9
Le Domaine-du-Roy	0,5	-4,5	-3,8	3,3	2,3	0,9	1,5
Le Fjord-du-Saguenay*	0,2	-4,3	-3,5	3,2	1,7	0,9	1,9
Maria-Chapdelaine	0,8	-1,7	-3,5	2,1	1,3	0,0	1,0

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001).

Variation de la proportion de ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001 (en points de pourcentage)

Territoire	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Québec	**0,5**	**-3,8**	**-0,6**	**1,8**	**1,3**	**-0,5**	**1,2**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**1,2**	**-4,9**	**-1,5**	**1,6**	**0,9**	**0,6**	**2,1**
Lac-Saint-Jean-Est	2,1	-5,5	-1,9	2,1	1,0	-0,1	2,5
Le Domaine-du-Roy	0,3	-5,1	-2,1	2,7	1,5	2,4	0,3
Le Fjord-du-Saguenay*	1,0	-4,2	-1,3	1,4	0,7	0,4	2,0
Maria-Chapdelaine	2,2	-9,7	-1,2	1,1	1,5	2,1	4,3

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001).

Annexes

Ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001

Territoire	Ensemble		15-24 ans		25-34 ans		35-44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	**1 593 600**	**1 724 465**	**13 250**	**14 910**	**219 695**	**180 085**	**425 825**	**429 215**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**67 300**	**72 065**	**480**	**710**	**9 115**	**6 920**	**19 980**	**18 850**
Lac-Saint-Jean-Est	12 765	13 890	105	135	1 715	1 370	3 805	3 655
Le Domaine-du-Roy	8 280	8 735	55	105	1 205	875	2 520	2 325
Le Fjord-du-Saguenay*	39 555	42 175	270	365	5 275	3 795	11 640	10 935
Maria-Chapdelaine	6 700	7 270	45	105	920	875	2 010	1 930

Territoire	45-54 ans		55-64 ans		65-74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	**386 685**	**441 555**	**260 615**	**313 980**	**199 145**	**221 370**	**88 290**	**123 430**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**16 150**	19 590	10 935	12 730	7 900	9 110	2 745	4 165
Lac-Saint-Jean-Est	2 835	3 585	2 210	2 435	1 615	1 920	475	785
Le Domaine-du-Roy	1 935	2 330	1 260	1 530	975	1 105	325	470
Le Fjord-du-Saguenay*	9 770	11 785	6 400	7 520	4 530	5 230	1 655	2 550
Maria-Chapdelaine	1 605	1 895	1 060	1 245	785	855	275	370

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001).

Ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 1996-2001

Territoire	Ensemble		15-24 ans		25-34 ans		35-44 ans	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	**1 225 385**	**1 249 460**	**106 175**	**114 670**	**306 645**	**265 550**	**266 760**	**264 840**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 880**	**36 760**	**2 885**	**3 325**	**8 525**	**6 700**	**8 150**	**7 590**
Lac-Saint-Jean-Est	5 900	5 885	435	555	1 435	1 110	1 340	1 225
Le Domaine-du-Roy	3 515	3 490	295	305	820	635	815	735
Le Fjord-du-Saguenay*	24 420	24 475	1 920	2 170	5 525	4 510	5 335	5 035
Maria-Chapdelaine	3 045	2 910	235	290	750	435	655	590

Territoire	45-54 ans		55-64 ans		65-74 ans		75 ans et plus	
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996	2001
Québec	**185 415**	**212 050**	**125 635**	**144 415**	**129 250**	**125 975**	**105 425**	**125 965**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**5 765**	**6 330**	**4 380**	**4 300**	**4 295**	**4 510**	**2 870**	**3 615**
Lac-Saint-Jean-Est	915	1 035	700	755	665	660	405	550
Le Domaine-du-Roy	500	590	445	495	355	435	280	290
Le Fjord-du-Saguenay*	3 840	4 180	2 935	3 125	2 895	2 990	1 965	2 455
Maria-Chapdelaine	510	520	290	320	375	420	220	335

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale des recensements de 1996 et de 2001 de Statistique Canada – Données-échantillon 20 %), tableaux 13 et SPE96T04 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

*La MRC du Fjord-du-Saguenay comprend ici Saguenay (à des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001).

Annexes

Ménages privés propriétaires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Familles monoparentales		Ménages d'une personne		Autres	
Québec	**1 724 465**	**512 685**	**(29,7 %)**	**728 345**	**(42,2 %)**	**140 455**	**(8,1 %)**	**294 380**	**(17,1 %)**	**48 600**	**(2,8 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 965**	**20 875**	**(29,0 %)**	**34 105**	**(47,3 %)**	**5 400**	**(7,5 %)**	**10 145**	**(14,1 %)**	**1 545**	**(2,1 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 885	4 085	(28,8 %)	6 645	(47,9 %)	1 060	(7,6 %)	1 940	(14,0 %)	245	(1,8 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	2 375	(27,2 %)	4 200	(48,1 %)	610	(7,0 %)	1 330	(15,2 %)	220	(2,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 655	1 710	(30,2 %)	2 650	(46,9 %)	420	(7,4 %)	755	(13,4 %)	115	(2,0 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	2 045	(28,1 %)	3 575	(49,2 %)	515	(7,1 %)	985	(13,5 %)	145	(2,0 %)
Saguenay	36 515	10 745	(29,4 %)	17 025	(46,6 %)	2 795	(7,7 %)	5 140	(14,1 %)	815	(2,2 %)
Chicoutimi	16255	4790	(29,5 %)	7095	(47,3 %)	1290	(7,9 %)	2135	(13,1 %)	345	(2,1 %)
Jonquière	15575	4705	(30,2 %)	6890	(44,2 %)	1245	(8,0 %)	2370	(15,2 %)	365	(2,3 %)
La Baie	4690	1245	(26,5 %)	2440	(52,0 %)	270	(5,8 %)	630	(13,4 %)	105	(2,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 23 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon le genre, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants		Couples avec enfants		Familles monoparentales		Ménages d'une personne		Autres	
Québec	**1 249 460**	**220 305**	**(17,6 %)**	**188 435**	**(15,1 %)**	**176 165**	**(14,1 %)**	**586 000**	**(46,9 %)**	**78 555**	**(6,3 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**7 250**	**(19,7 %)**	**5 745**	**(15,6 %)**	**5 600**	**(15,2 %)**	**16 725**	**(45,5 %)**	**1 445**	**(3,9 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 885	1 275	(21,7 %)	930	(15,8 %)	945	(16,1 %)	2 515	(42,7 %)	220	(3,7 %)
Le Domaine-du-Roy	3 490	650	(18,6 %)	555	(15,9 %)	550	(15,8 %)	1 590	(45,6 %)	135	(3,9 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 590	410	(25,8 %)	345	(21,7 %)	190	(11,9 %)	610	(38,4 %)	30	(1,9 %)
Maria-Chapdelaine	2 915	490	(16,8 %)	445	(15,3 %)	430	(14,8 %)	1 415	(48,5 %)	125	(4,3 %)
Saguenay	22 885	4 415	(19,3 %)	3 465	(15,1 %)	3 490	(15,3 %)	10 595	(46,3 %)	925	(4,0 %)
Chicoutimi	11110	2100	(18,9 %)	1590	(14,3 %)	1635	(14,7 %)	5345	(48,1 %)	450	(4,1 %)
Jonquière	8805	1710	(19,4 %)	1230	(14,0 %)	1395	(15,8 %)	4105	(46,6 %)	360	(4,1 %)
La Baie	2970	610	(20,5 %)	645	(21,7 %)	465	(15,7 %)	1140	(38,4 %)	105	(3,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 5 et 23 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés selon le sexe du principal soutien et le mode d'occupation, 2001

Territoire	Ensemble				Propriétaires			Locataires		
	Ensemble	Hommes		Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes	Ensemble	Hommes	Femmes
Québec	**2 973 925**	**1 823 285**	**(61,3 %)**	**1 150 635 (38,7 %)**	**1 724 465**	**1 219 460 (70,2 %)**	**514 000 (29,8 %)**	**1 249 460**	**612 825 (49,0 %)**	**636 630 (51,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 825**	**73 975**	**(68,0 %)**	**34 850 (32,0 %)**	**72 065**	**55 255 (76,7 %)**	**16 805 (23,3 %)**	**36 760**	**18 715 (50,9 %)**	**18 045 (49,1 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 770	13 820	(69,9 %)	5 945 (30,1 %)	13 885	10 645 (76,7 %)	3 240 (23,3 %)	5 885	3 180 (54,0 %)	2 705 (46,0 %)
Le Domaine-du-Roy	12 225	8 500	(69,5 %)	3 720 (30,4 %)	8 735	6 780 (77,6 %)	1 955 (22,4 %)	3 490	1 720 (49,3 %)	1 765 (50,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 240	5 555	(76,7 %)	1 685 (23,3 %)	5 660	4 565 (80,7 %)	1 080 (19,1 %)	1 590	990 (62,3 %)	595 (37,4 %)
Maria-Chapdelaine	10 185	7 165	(70,3 %)	3 015 (29,6 %)	7 270	5 725 (78,7 %)	1 545 (21,3 %)	2 915	1 450 (49,7 %)	1 465 (50,3 %)
Saguenay	59 405	38 920	(65,5 %)	20 485 (34,5 %)	36 510	27 545 (75,4 %)	8 980 (24,6 %)	22 885	11 380 (49,7 %)	11 510 (50,3 %)
Chicoutimi	27 370	17 425	(63,7 %)	9 945 (36,3 %)	16 255	12 070 (74,3 %)	4 185 (25,7 %)	11 115	5 350 (48,1 %)	5 765 (51,9 %)
Jonquière	24 380	16 000	(65,6 %)	8 380 (34,4 %)	15 575	11 580 (74,3 %)	3 995 (25,7 %)	8 805	4 415 (50,1 %)	4 385 (49,8 %)
La Baie	7 660	5 500	(71,8 %)	2 160 (28,2 %)	4 680	3 890 (82,9 %)	800 (17,1 %)	2 975	1 610 (54,1 %)	1 360 (45,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 4 et 24 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Ménages privés selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes ou plus	
Québec	**2 973 925**	**880 375**	**(29,6 %)**	**981 160**	**(33,0 %)**	**485 860**	**(16,3 %)**	**426 970**	**(14,4 %)**	**199 555**	**(6,7 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 820**	**26 875**	**(24,7 %)**	**36 320**	**(33,4 %)**	**19 895**	**(18,3 %)**	**17 570**	**(16,1 %)**	**8 170**	**(7,5 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 770	4 450	(22,5 %)	6 695	(33,9 %)	3 585	(18,1 %)	3 320	(16,8 %)	1 725	(8,7 %)
Le Domaine-du-Roy	12 225	2 915	(23,8 %)	3 955	(32,4 %)	2 320	(19,0 %)	2 020	(16,5 %)	1 010	(8,3 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 245	1 370	(18,9 %)	2 450	(33,8 %)	1 395	(19,3 %)	1 260	(17,4 %)	760	(10,5 %)
Maria-Chapdelaine	10 180	2 405	(23,6 %)	3 270	(32,1 %)	1 855	(18,2 %)	1 710	(16,8 %)	945	(9,3 %)
Saguenay	59 405	15 730	(26,5 %)	19 945	(33,6 %)	10 740	(18,1 %)	9 260	(15,6 %)	3 730	(6,3 %)
Chicoutimi	27 370	7 480	(27,3 %)	9 105	(33,3 %)	4 910	(17,9 %)	4 135	(15,1 %)	1 740	(6,4 %)
Jonquière	24 375	6 480	(26,6 %)	8 410	(34,5 %)	4 330	(17,8 %)	3 720	(15,3 %)	1 440	(5,9 %)
La Baie	7 665	1 770	(23,1 %)	2 430	(31,7 %)	1 500	(19,6 %)	1 405	(18,3 %)	545	(7,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 25 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés propriétaires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes ou plus	
Québec	**1 724 465**	**294 380**	**(17,1 %)**	**602 085**	**(34,9 %)**	**331 725**	**(19,2 %)**	**341 695**	**(19,8 %)**	**154 575**	**(9,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 065**	**10 145**	**(14,1 %)**	**24 375**	**(33,8 %)**	**15 185**	**(21,1 %)**	**15 085**	**(20,9 %)**	**7 270**	**(10,1 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 890	1 935	(13,9 %)	4 670	(33,6 %)	2 800	(20,2 %)	2 895	(20,8 %)	1 585	(11,4 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	1 330	(15,2 %)	2 810	(32,2 %)	1 850	(21,2 %)	1 820	(20,8 %)	930	(10,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 655	755	(13,4 %)	1 915	(33,9 %)	1 145	(20,2 %)	1 150	(20,3 %)	680	(12,0 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	990	(13,6 %)	2 390	(32,9 %)	1 535	(21,1 %)	1 505	(20,7 %)	860	(11,8 %)
Saguenay	36 515	5 140	(14,1 %)	12 590	(34,5 %)	7 850	(21,5 %)	7 715	(21,1 %)	3 225	(8,8 %)
Chicoutimi	16 260	2 140	(13,2 %)	5 630	(34,6 %)	3 470	(21,3 %)	3 470	(21,3 %)	1 555	(9,6 %)
Jonquière	15 575	2 370	(15,2 %)	5 560	(35,7 %)	3 245	(20,8 %)	3 135	(20,1 %)	1 260	(8,1 %)
La Baie	4 690	630	(13,4 %)	1 400	(29,9 %)	1 135	(24,2 %)	1 115	(23,8 %)	415	(8,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 25 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages privés locataires selon la taille du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes ou plus	
Québec	**1 249 460**	**586 000**	**(46,9 %)**	**379 075**	**(30,3 %)**	**154 140**	**(12,3 %)**	**85 275**	**(6,8 %)**	**44 975**	**(3,6 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**16 725**	**(45,5 %)**	**11 945**	**(32,5 %)**	**4 710**	**(12,8 %)**	**2 485**	**(6,8 %)**	**895**	**(2,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 885	2 510	(42,7 %)	2 030	(34,5 %)	785	(13,3 %)	420	(7,1 %)	140	(2,4 %)
Le Domaine-du-Roy	3 485	1 590	(45,6 %)	1 145	(32,9 %)	470	(13,5 %)	205	(5,9 %)	75	(2,2 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 590	620	(39,0 %)	535	(33,6 %)	245	(15,4 %)	110	(6,9 %)	90	(5,7 %)
Maria-Chapdelaine	2 915	1 415	(48,5 %)	885	(30,4 %)	320	(11,0 %)	210	(7,2 %)	90	(3,1 %)
Saguenay	22 885	10 590	(46,3 %)	7 355	(32,1 %)	2 890	(12,6 %)	1 545	(6,8 %)	500	(2,2 %)
Chicoutimi	11 115	5 345	(48,1 %)	3 480	(31,3 %)	1 440	(13,0 %)	665	(6,0 %)	185	(1,7 %)
Jonquière	8 805	4 105	(46,6 %)	2 850	(32,4 %)	1 085	(12,3 %)	580	(6,6 %)	175	(2,0 %)
La Baie	2 975	1 140	(38,3 %)	1 025	(34,5 %)	370	(12,4 %)	295	(9,9 %)	140	(4,7 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 17 et 25 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles				Logements dans un immeuble collectif				Autres logements	
		Non attenantes		Autres (attenantes, jumelées, en rangée)		De moins de cinq étages		De cinq étages ou plus			
Québec	**2 973 925**	**1 367 465**	**(46,0 %)**	**245 375**	**(8,3 %)**	**1 185 040**	**(39,8 %)**	**154 455**	**(5,2 %)**	**21 585**	**(0,7 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 820**	**60 500**	**(55,6 %)**	**9 535**	**(8,8 %)**	**36 430**	**(33,5 %)**	**1 005**	**(0,9 %)**	**1 350**	**(1,2 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 775	11 905	(60,2 %)	1 460	(7,4 %)	6 240	(31,6 %)	45	(0,2 %)	125	(0,6 %)
Le Domaine-du-Roy	12 225	7 925	(64,9 %)	810	(6,6 %)	3 255	(26,6 %)	30	(0,2 %)	200	(1,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 245	5 120	(70,8 %)	565	(7,8 %)	1 280	(17,7 %)	0	(0,0 %)	270	(3,7 %)
Maria-Chapdelaine	10 180	6 530	(64,1 %)	575	(5,6 %)	2 790	(27,4 %)	0	(0,0 %)	285	(2,8 %)
Saguenay	59 405	29 020	(48,8 %)	6 120	(10,3 %)	22 865	(38,5 %)	930	(1,6 %)	475	(0,8 %)
Chicoutimi	27 365	13 055	(47,7 %)	2 885	(10,5 %)	10 605	(38,8 %)	665	(2,4 %)	160	(0,6 %)
Jonquière	24 375	12 645	(51,9 %)	2 335	(9,6 %)	8 995	(36,9 %)	270	(1,1 %)	135	(0,6 %)
La Baie	7 660	3 325	(43,4 %)	895	(11,7 %)	3 270	(42,7 %)	0	(0,0 %)	175	(2,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 35 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles				Logements dans un immeuble collectif				Autres logements	
		Non attenantes		Autres (attenantes, jumelées, en rangée)		De moins de cinq étages		De cinq étages ou plus			
Québec	**1 724 465**	**1 260 305**	**(73,1 %)**	**167 395**	**(9,7 %)**	**250 895**	**(14,5 %)**	**26 475**	**(1,5 %)**	**19 395**	**(1,1 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 065**	**56 720**	**(78,7 %)**	**4 770**	**(6,6 %)**	**9 290**	**(12,9 %)**	**80**	**(0,1 %)**	**1 210**	**(1,7 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 885	11 275	(81,1 %)	860	(6,2 %)	1 640	(11,8 %)	15	(0,1 %)	105	(0,8 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	7 375	(84,3 %)	395	(4,5 %)	785	(9,0 %)	10	(0,1 %)	180	(2,1 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 655	4 810	(85,1 %)	165	(2,9 %)	455	(8,1 %)	0	(0,0 %)	220	(3,9 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	6 125	(84,2 %)	270	(3,7 %)	610	(8,4 %)	0	(0,0 %)	270	(3,7 %)
Saguenay	36 515	27 135	(74,3 %)	3 085	(8,4 %)	5 805	(15,9 %)	65	(0,2 %)	435	(1,2 %)
Chicoutimi	16 255	12 330	(75,9 %)	1 125	(6,9 %)	2 600	(16,0 %)	50	(0,3 %)	155	(1,0 %)
Jonquière	15 570	11 710	(75,2 %)	1 510	(9,7 %)	2 220	(14,3 %)	10	(0,1 %)	120	(0,8 %)
La Baie	4 685	3 095	(66,1 %)	450	(9,6 %)	990	(21,1 %)	0	(0,0 %)	160	(3,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 35 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le type de construction résidentielle, 2001

Territoire	Ensemble	Maisons individuelles				Logements dans un immeuble collectif				Autres logements	
		Non attenantes		Autres (attenantes, jumelées, en rangée)		De moins de cinq étages		De cinq étages ou plus			
Québec	**1 249 460**	**107 160**	**(8,6 %)**	**77 980**	**(6,2 %)**	**934 145**	**(74,8 %)**	**127 980**	**(10,2 %)**	**2 190**	**(0,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**3 785**	**(10,3 %)**	**4 765**	**(13,0 %)**	**27 140**	**(73,8 %)**	**925**	**(2,5 %)**	**140**	**(0,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 885	630	(10,7 %)	600	(10,2 %)	4 600	(78,2 %)	30	(0,5 %)	20	(0,3 %)
Le Domaine-du-Roy	3 485	555	(15,9 %)	425	(12,2 %)	2 475	(70,8 %)	20	(0,6 %)	20	(0,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 585	310	(19,7 %)	400	(25,4 %)	820	(52,1 %)	0	(0,0 %)	45	(2,9 %)
Maria-Chapdelaine	2 910	405	(13,9 %)	310	(10,6 %)	2 185	(75,0 %)	0	(0,0 %)	15	(0,5 %)
Saguenay	22 890	1 890	(8,3 %)	3 035	(13,3 %)	17 060	(74,5 %)	870	(3,8 %)	40	(0,2 %)
Chicoutimi	11 110	725	(6,5 %)	1 765	(15,9 %)	8 005	(72,1 %)	610	(5,5 %)	10	(0,1 %)
Jonquière	8 805	930	(10,6 %)	825	(9,4 %)	6 775	(76,9 %)	260	(3,0 %)	20	(0,2 %)
La Baie	2 970	235	(7,9 %)	440	(14,8 %)	2 280	(76,8 %)	0	(0,0 %)	15	(0,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 27 et 35 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
Québec	**2 973 925**	**450 215 (15,1 %)**	**533 805 (17,9 %)**	**505 540 (17,0 %)**	**609 695 (20,5 %)**	**529 055 (17,8 %)**	**345 610 (11, 6%)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 825**	**14 255 (13,1 %)**	**20 730 (19,0 %)**	**14 980 (13,8 %)**	**27 300 (25,1 %)**	**19 180 (17,6 %)**	**12 390 (11,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 770	2 935 (14,8 %)	3 845 (19,4 %)	2 415 (12,2 %)	4 660 (23,6 %)	3 435 (17,4 %)	2 480 (12,5 %)
Le Domaine-du-Roy	12 220	1 650 (13,5 %)	1 910 (15,6 %)	1 585 (13,0 %)	3 360 (27,5 %)	2 195 (18,0 %)	1 525 (12,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 245	790 (10,9 %)	1 050 (14,5 %)	895 (12,4 %)	2 335 (32,2 %)	1 330 (18,4 %)	845 (11,7 %)
Maria-Chapdelaine	10 185	1 440 (14,1 %)	1 790 (17,6 %)	1 285 (12,6 %)	2 720 (26,7 %)	1 710 (16,8 %)	1 240 (12,2 %)
Saguenay	59 405	7 445 (12,5 %)	12 135 (20,4 %)	8 800 (14,8 %)	14 225 (23,9 %)	10 505 (17,7 %)	6 295 (10,6 %)
Chicoutimi	27 365	2 625 (9,6 %)	4 720 (17,2 %)	4 365 (16,0 %)	7 220 (26,4 %)	5 500 (20,1 %)	2 940 (10,7 %)
Jonquière	24 375	3 515 (14,4 %)	6 070 (24,9 %)	3 435 (14,1 %)	5 215 (21,4 %)	3 745 (15,4 %)	2 395 (9,8 %)
La Baie	7 660	1 305 (17,0 %)	1 350 (17,6 %)	1 000 (13,1 %)	1 790 (23,4 %)	1 270 (16,6 %)	955 (12,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 35 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
Québec	**1 724 465**	**239 525 (13,9 %)**	**273 480 (15,9 %)**	**247 255 (14,3 %)**	**381 610 (22,1 %)**	**333 820 (19,4 %)**	**248 770 (14,4 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 065**	**8 840 (12,3 %)**	**12 785 (17,7 %)**	**9 000 (12,5 %)**	**20 095 (27,9 %)**	**12 280 (17,0 %)**	**9 060 (12,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 885	1 895 (13,6 %)	2 400 (17,3 %)	1 600 (11,5 %)	3 595 (25,9 %)	2 455 (17,7 %)	1 940 (14,0 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	1 145 (13,1 %)	1 240 (14,2 %)	1 095 (12,5 %)	2 635 (30,2 %)	1 470 (16,8 %)	1 150 (13,2 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 650	595 (10,5 %)	780 (13,8 %)	650 (11,5 %)	1 900 (33,6 %)	975 (17,3 %)	750 (13,3 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	1 030 (14,2 %)	1 200 (16,5 %)	785 (10,8 %)	2 145 (29,5 %)	1 190 (16,4 %)	920 (12,7 %)
Saguenay	36 520	4 180 (11,4 %)	7 165 (19,6 %)	4 865 (13,3 %)	9 815 (26,9 %)	6 195 (17,0 %)	4 300 (11,8 %)
Chicoutimi	16 255	1 300 (8,0 %)	2 720 (16,7 %)	2 375 (14,6 %)	4 825 (29,7 %)	3 075 (18,9 %)	1 955 (12,0 %)
Jonquière	15 570	2 270 (14,6 %)	3 785 (24,3 %)	1 955 (12,6 %)	3 645 (23,4 %)	2 315 (14,9 %)	1 600 (10,3 %)
La Baie	4 685	600 (12,8 %)	660 (14,1 %)	535 (11,4 %)	1 345 (28,7 %)	810 (17,3 %)	740 (15,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 35 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon la période de construction, 2001

Territoire	Ensemble	Avant 1946	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
Québec	**1 249 460**	**210 685 (16,9 %)**	**260 330 (20,8 %)**	**258 285 (20,7 %)**	**228 085 (18,3 %)**	**195 235 (15,6 %)**	**96 840 (7,8 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**5 410 (14,7 %)**	**7 940 (21,6 %)**	**5 980 (16,3 %)**	**7 205 (19,6 %)**	**6 895 (18,8 %)**	**3 330 (9,1 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 880	1 040 (17,7 %)	1 445 (24,6 %)	815 (13,8 %)	1 065 (18,1 %)	980 (16,7 %)	540 (9,2 %)
Le Domaine-du-Roy	3 485	505 (14,4 %)	670 (19,1 %)	490 (14,0 %)	725 (20,7 %)	725 (20,7 %)	385 (11,0 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 585	195 (12,3 %)	260 (16,4 %)	245 (15,5 %)	430 (27,1 %)	350 (22,1 %)	105 (6,6 %)
Maria-Chapdelaine	2 915	410 (14,1 %)	595 (20,4 %)	495 (17,0 %)	575 (19,7 %)	525 (18,0 %)	315 (10,8 %)
Saguenay	22 890	3 265 (14,3 %)	4 975 (21,7 %)	3 935 (17,2 %)	4 410 (19,3 %)	4 315 (18,9 %)	1 990 (8,7 %)
Chicoutimi	11 110	1 325 (11,9 %)	2 000 (18,0 %)	1 990 (17,9 %)	2 390 (21,5 %)	2 425 (21,8 %)	980 (8,8 %)
Jonquière	8 805	1 240 (14,1 %)	2 285 (26,0 %)	1 480 (16,8 %)	1 575 (17,9 %)	1 430 (16,2 %)	800 (9,1 %)
La Baie	2 970	705 (23,7 %)	685 (23,1 %)	465 (15,7 %)	445 (15,0 %)	455 (15,3 %)	210 (7,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 14 et 35 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon les besoins de réparations estimés par les propriétaires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier		Réparations mineures		Réparations majeures	
Québec	**1 724 465**	**1 088 210**	**(63,1 %)**	**500 385**	**(29,0 %)**	**135 865**	**(7,9 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 060**	**47 390**	**(65,8 %)**	**19 210**	**(26,7 %)**	**5 465**	**(7,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 890	9 105	(65,6 %)	3 575	(25,7 %)	1 205	(8,7 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	5 495	(62,9 %)	2 540	(29,1 %)	700	(8,0 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 655	3 475	(61,5 %)	1 595	(28,2 %)	580	(10,3 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	4 745	(65,3 %)	2 065	(28,4 %)	460	(6,3 %)
Saguenay	36 520	24 575	(67,3 %)	9 430	(25,8 %)	2 515	(6,9 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon les besoins de réparations estimés par les locataires, 2001

Territoire	Ensemble	Entretien régulier		Réparations mineures		Réparations majeures	
Québec	**1 249 455**	**873 405**	**(69,9 %)**	**280 180**	**(22,4 %)**	**95 875**	**(7,7 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**26 995**	**(73,4 %)**	**7 260**	**(19,7 %)**	**2 505**	**(6,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 885	4 135	(70,3 %)	1 275	(21,7 %)	475	(8,1 %)
Le Domaine-du-Roy	3 485	2 485	(71,3 %)	735	(21,1 %)	265	(7,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 585	1 155	(72,9 %)	345	(21,8 %)	85	(5,4 %)
Maria-Chapdelaine	2 915	2 195	(75,3 %)	490	(16,8 %)	230	(7,9 %)
Saguenay	22 890	17 025	(74,4 %)	4 410	(19,3 %)	1 455	(6,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 13 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Logements privés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher		1 chambre à coucher		2 chambres à coucher		3 chambres à coucher		4 chambres à coucher ou plus	
Québec	**2 973 925**	**59 430**	**(2,0 %)**	**511 625**	**(17,2 %)**	**921 135**	**(31,0 %)**	**1 028 330**	**(34,6 %)**	**453 405**	**(15,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**108 820**	**835**	**(0,8 %)**	**11 815**	**(10,9 %)**	**31 165**	**(28,6 %)**	**39 670**	**(36,5 %)**	**25 345**	**(23,3 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 775	70	(0,4 %)	1 535	(7,8 %)	5 560	(28,1 %)	7 490	(37,9 %)	5 110	(25,8 %)
Le Domaine-du-Roy	12 225	40	(0,3 %)	1 295	(10,6 %)	3 275	(26,8 %)	4 365	(35,7 %)	3 245	(26,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 235	30	(0,4 %)	540	(7,5 %)	2 050	(28,3 %)	2 775	(38,4 %)	1 845	(25,5 %)
Maria-Chapdelaine	10 180	85	(0,8 %)	900	(8,8 %)	2 575	(25,3 %)	3 415	(33,5 %)	3 205	(31,5 %)
Saguenay	59 410	605	(1,0 %)	7 545	(12,7 %)	17 705	(29,8 %)	21 620	(36,4 %)	11 935	(20,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher		1 chambre à coucher		2 chambres à coucher		3 chambres à coucher		4 chambres à coucher ou plus	
Québec	**1 724 465**	**4 290**	**(0,2 %)**	**89 655**	**(5,2 %)**	**416 910**	**(24,2 %)**	**800 755**	**(46,4 %)**	**412 860**	**(23,9 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**72 060**	**105**	**(0,1 %)**	**2 490**	**(3,5 %)**	**14 320**	**(19,9 %)**	**31 485**	**(43,7 %)**	**23 665**	**(32,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 885	30	(0,2 %)	415	(3,0 %)	2 535	(18,3 %)	6 085	(43,8 %)	4 830	(34,8 %)
Le Domaine-du-Roy	8 735	15	(0,2 %)	375	(4,3 %)	1 645	(18,8 %)	3 650	(41,8 %)	3 045	(34,9 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 655	20	(0,4 %)	235	(4,2 %)	1 270	(22,5 %)	2 370	(41,9 %)	1 760	(31,1 %)
Maria-Chapdelaine	7 270	10	(0,1 %)	260	(3,6 %)	1 235	(17,0 %)	2 750	(37,8 %)	3 010	(41,4 %)
Saguenay	36 515	35	(0,1 %)	1 195	(3,3 %)	7 630	(20,9 %)	16 635	(45,6 %)	11 025	(30,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés loués selon le nombre de chambres à coucher, 2001

Territoire	Ensemble	Aucune chambre à coucher		1 chambre à coucher		2 chambres à coucher		3 chambres à coucher		4 chambres à coucher ou plus	
Québec	**1 249 455**	**55 145**	**(4,4 %)**	**421 970**	**(33,8 %)**	**504 225**	**(40,4 %)**	**227 570**	**(18,2 %)**	**40 550**	**(3,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 760**	**725**	**(2,0 %)**	**9 330**	**(25,4 %)**	**16 845**	**(45,8 %)**	**8 185**	**(22,3 %)**	**1 675**	**(4,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 880	40	(0,7 %)	1 120	(19,0 %)	3 025	(51,4 %)	1 405	(23,9 %)	290	(4,9 %)
Le Domaine-du-Roy	3 485	30	(0,9 %)	910	(26,1 %)	1 635	(46,9 %)	720	(20,7 %)	195	(5,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 585	10	(0,6 %)	310	(19,6 %)	775	(48,9 %)	405	(25,6 %)	85	(5,4 %)
Maria-Chapdelaine	2 915	80	(2,7 %)	640	(22,0 %)	1 340	(46,0 %)	665	(22,8 %)	195	(6,7 %)
Saguenay	22 890	570	(2,5 %)	6 350	(27,7 %)	10 075	(44,0 %)	4 985	(21,8 %)	910	(4,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 15 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande.

Logements privés possédés selon la valeur du logement, 2001

Territoire	Valeur du logement ($)									
	Ensemble	Moins de 20 000		20 000 – 34 999		35 000 – 49 999		50 000 – 64 999		
Québec	**1 703 705**	**30 505**	**(1,8 %)**	**46 410**	**(2,7 %)**	**84 325**	**(4,9 %)**	**161 965**	**(9,5 %)**	
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**71 250**	**1 230**	**(1,7 %)**	**2 565**	**(3,6 %)**	**5 380**	**(7,6 %)**	**12 485**	**(17,5 %)**	
Lac-Saint-Jean-Est	13 700	260	(1,9 %)	515	(3,8 %)	1 205	(8,8 %)	2 775	(20,3 %)	
Le Domaine-du-Roy	8 335	225	(2,7 %)	465	(5,6 %)	1 010	(12,1 %)	1 550	(18,6 %)	
Le Fjord-du-Saguenay	5 590	55	(1,0 %)	570	(10,2%)	765	(13,7 %)	1 450	(25,9 %)	
Maria-Chapdelaine	7 175	170	(2,4 %)	550	(7,7 %)	1 085	(15,1 %)	1 660	(23,1 %)	
Saguenay	36 445	525	(1,4 %)	455	(1,2 %)	1 310	(3,6 %)	5 050	(13,9 %)	
Chicoutimi	16245	195	(1,2 %)	115	(0,7 %)	505	(3,1 %)	1725	(10,6 %)	
Jonquière	15545	225	(1,4 %)	205	(1,3 %)	630	(4,1 %)	2750	(17,7 %)	
La Baie	4660	105	(2,3 %)	140	(3,0 %)	175	(3,8 %)	580	(12,4 %)	

Territoire	Valeur du logement ($)									
	65 000 – 79 999		80 000 – 99 999		100 000 – 149 999		150 000 – 199 999		200 000 ou plus	
Québec	**226 640**	**(13,3 %)**	**360 410**	**(21,2 %)**	**472 380**	**(27,7 %)**	**176 185**	**(10,3 %)**	**144 875**	**(8,5 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**17 980**	**(25,2 %)**	**17 100**	**(24,0 %)**	**11 625**	**(16,3 %)**	**2 030**	**(2,8 %)**	**865**	**(1,2 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	3 490	(25,5 %)	2 900	(21,2 %)	2 075	(15,1 %)	305	(2,2 %)	175	(1,3 %)
Le Domaine-du-Roy	1 920	(23,0 %)	1 510	(18,1 %)	1 230	(14,8 %)	295	(3,5 %)	140	(1,7 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 275	(22,8 %)	900	(16,1 %)	415	(7,4 %)	110	(7,0 %)	55	(1,0 %)
Maria-Chapdelaine	1 580	(22,0 %)	1 330	(18,5 %)	600	(8,4 %)	105	(1,5 %)	90	(1,3 %)
Saguenay	9 715	(26,7 %)	10 460	(28,7 %)	7 305	(20,0 %)	1 215	(3,3 %)	410	(1,1 %)
Chicoutimi	4095	(25,2 %)	4665	(28,7 %)	3850	(23,7 %)	800	(4,9 %)	295	(1,8 %)
Jonquière	4300	(27,7 %)	4380	(28,2 %)	2630	(16,9 %)	335	(2,2 %)	90	(0,6 %)
La Baie	1320	(28,3 %)	1420	(30,5 %)	825	(17,7 %)	80	(1,7 %)	20	(0,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 28 et 33 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Logements privés possédés selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 300 $		300 – 399 $		400 – 499 $	
Québec	**1 702 740**	**338 430**	**(19,9 %)**	**215 350**	**(12,6 %)**	**146 845**	**(8,6 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**71 215**	**17 000**	**(23,9 %)**	**9 680**	**(13,6 %)**	**5 880**	**(8,3 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 690	3 870	(28,3 %)	1 835	(13,4 %)	1 075	(7,9 %)
Le Domaine-du-Roy	8 320	1 915	(23,0 %)	1 145	(13,8 %)	840	(10,1 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 585	1 695	(30,3 %)	675	(12,1 %)	470	(8,4 %)
Maria-Chapdelaine	7 175	2 250	(31,4 %)	960	(13,4 %)	655	(9,1 %)
Saguenay	36 445	7 275	(20,0 %)	5 055	(13,9 %)	2 840	(7,8 %)
Chicoutimi	16245	2720	(16,7 %)	2365	(14,6 %)	1375	(8,5 %)
Jonquière	15545	3660	(23,5 %)	2035	(13,1 %)	1075	(6,9 %)
La Baie	4655	895	(19,2 %)	650	(14,0 %)	400	(8,6 %)

Territoire	500 – 599 $		600 – 699 $		700 – 799 $		800 $ et plus	
Québec	**125 235**	**(7,4 %)**	**127 580**	**(7,5 %)**	**136 535**	**(8,0 %)**	**612 770**	**(36,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**5 640**	**(7,9 %)**	**6 690**	**(9,4 %)**	**7 515**	**(10,6 %)**	**18 815**	**(26,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	995	(7,3 %)	1 345	(9,8 %)	1 300	(9,5 %)	3 280	(24,0 %)
Le Domaine-du-Roy	785	(9,4 %)	770	(9,3 %)	840	(10,1 %)	2 010	(24,2 %)
Le Fjord-du-Saguenay	670	(12,0 %)	670	(12,0 %)	510	(9,1 %)	895	(16,0 %)
Maria-Chapdelaine	710	(9,9 %)	760	(10,6 %)	600	(8,4 %)	1 235	(17,2 %)
Saguenay	2 480	(6,8 %)	3 145	(8,6 %)	4 260	(11,7 %)	11 395	(31,3 %)
Chicoutimi	1170	(7,2 %)	1395	(8,6 %)	1935	(11,9 %)	5295	(32,6 %)
Jonquière	955	(6,1 %)	1395	(9,0 %)	1840	(11,8 %)	4585	(29,5 %)
La Baie	350	(7,5 %)	355	(7,6 %)	490	(10,5 %)	1515	(32,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 10 et 34 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Logements privés loués selon le coût du logement, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 300 $		300 – 399 $		400 – 499 $	
Québec	**1 241 730**	**122 470**	**(9,9 %)**	**198 035**	**(15,9 %)**	**311 795**	**(25,1 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 585**	**5 990**	**(16,4 %)**	**9 045**	**(24,7 %)**	**11 280**	**(30,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 880	885	(15,1 %)	1 695	(28,8 %)	1 955	(33,2 %)
Le Domaine-du-Roy	3 390	655	(19,3 %)	865	(25,5 %)	1 145	(33,8 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 590	470	(29,6 %)	465	(29,2 %)	430	(27,0 %)
Maria-Chapdelaine	2 900	695	(24,0 %)	860	(29,7 %)	760	(26,2 %)
Saguenay	22 830	3 285	(14,4 %)	5 155	(22,6 %)	6 980	(30,6 %)
Chicoutimi	11090	1625	(14,7 %)	2215	(20,0 %)	3260	(29,4 %)
Jonquière	8785	1195	(13,6 %)	2245	(25,6 %)	2740	(31,2 %)
La Baie	2960	465	(15,7 %)	685	(23,1 %)	985	(33,3 %)

Territoire	500 – 599 $		600 – 699 $		700 – 799 $		800 $ et plus	
Québec	**278 560**	**(22,4 %)**	**154 570**	**(12,4 %)**	**74 770**	**(6,0 %)**	**101 525**	**(8,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**5 990**	**(16,4 %)**	**2 045**	**(5,6 %)**	**860**	**(2,4 %)**	**1 385**	**(3,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	745	(12,7 %)	295	(5,0 %)	150	(2,6 %)	145	(2,5 %)
Le Domaine-du-Roy	435	(12,8 %)	140	(4,1 %)	80	(2,4 %)	75	(2,2 %)
Le Fjord-du-Saguenay	135	(8,5 %)	45	(2,8 %)	15	(0,9 %)	25	(1,6 %)
Maria-Chapdelaine	340	(11,7 %)	120	(4,1 %)	35	(1,2 %)	95	(3,3 %)
Saguenay	4 335	(19,0 %)	1 445	(6,3 %)	585	(2,6 %)	1 050	(4,6 %)
Chicoutimi	2275	(20,5 %)	800	(7,2 %)	320	(2,9 %)	600	(5,4 %)
Jonquière	1620	(18,4 %)	490	(5,6 %)	140	(1,6 %)	350	(4,0 %)
La Baie	440	(14,9 %)	150	(5,1 %)	130	(4,4 %)	100	(3,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 10 et 34 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 $		10 000 – 19 999 $		20 000 – 29 999 $		30 000 – 39 999 $		40 000 – 49 999 $	
Québec	**2 944 465**	**240 425**	**(8,2 %)**	**436 065**	**(14,8 %)**	**396 570**	**(13,5 %)**	**374 300**	**(12,7 %)**	**325 565**	**(11,1 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**107 800**	**9 260**	**(8,6 %)**	**15 865**	**(14,7 %)**	**14 155**	**(13,1 %)**	**13 115**	**(12,2 %)**	**12 595**	**(11,7 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 570	1 480	(7,6 %)	2 760	(14,1 %)	2 750	(14,1 %)	2 620	(13,4 %)	2 405	(12,3 %)
Le Domaine-du-Roy	11 710	995	(8,5 %)	1 635	(14,0 %)	1 525	(13,0 %)	1 570	(13,4 %)	1 485	(12,7 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 170	510	(7,1 %)	1 045	(14,6 %)	1 020	(14,2 %)	1 070	(14,9 %)	970	(13,5 %)
Maria-Chapdelaine	10 075	810	(8,0 %)	1 525	(15,1 %)	1 500	(14,9 %)	1 265	(12,6 %)	1 265	(12,6 %)
Saguenay	59 280	5 460	(9,2 %)	8 910	(15,0 %)	7 345	(12,4 %)	6 590	(11,1 %)	6 465	(10,9 %)

Territoire	50 000 – 59 999 $		60 000 – 69 999 $		70 000 – 79 999 $		80 000 – 89 999 $		90 000 – 99 999 $		100 000 $ et plus	
Québec	**276 725**	**(9,4 %)**	**228 270**	**(7,8 %)**	**173 575**	**(5,9 %)**	**130 365**	**(4,4 %)**	**95 150**	**(3,2 %)**	**267 460**	**(9,1 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**11 305**	**(10,5 %)**	**9 385**	**(8,7 %)**	**6 585**	**(6,1 %)**	**4 845**	**(4,5 %)**	**3 515**	**(3,3 %)**	**7 185**	**(6,7 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 950	(10,0 %)	1 665	(8,5 %)	1 145	(5,9 %)	865	(4,4 %)	575	(2,9 %)	1 340	(6,8 %)
Le Domaine-du-Roy	1 330	(11,4 %)	1 070	(9,1 %)	715	(6,1 %)	435	(3,7 %)	350	(3,0 %)	590	(5,0 %)
Le Fjord-du-Saguenay	860	(12,0 %)	630	(8,8 %)	350	(4,9 %)	250	(3,5 %)	210	(2,9 %)	265	(3,7 %)
Maria-Chapdelaine	1 195	(11,9 %)	800	(7,9 %)	620	(6,2 %)	330	(3,3 %)	285	(2,8 %)	485	(4,8 %)
Saguenay	5 965	(10,1 %)	5 215	(8,8 %)	3 755	(6,3 %)	2 970	(5,0 %)	2 095	(3,5 %)	4 510	(7,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 $		10 000 – 19 999 $		20 000 – 29 999 $		30 000 – 39 999 $		40 000 – 49 999 $	
Québec	**1 702 740**	**55 750**	**(3,3 %)**	**140 275**	**(8,2 %)**	**177 655**	**(10,4 %)**	**194 505**	**(11,4 %)**	**200 375**	**(11,8 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**71 215**	**2 820**	**(4,0 %)**	**5 795**	**(8,1 %)**	**7 650**	**(10,7 %)**	**8 395**	**(11,8 %)**	**9 235**	**(13,0 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 690	625	(4,6 %)	1 240	(9,1 %)	1 610	(11,8 %)	1 640	(12,0 %)	1 845	(13,5 %)
Le Domaine-du-Roy	8 320	355	(4,3 %)	695	(8,4 %)	970	(11,7 %)	1 115	(13,4 %)	1 120	(13,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 585	300	(5,4 %)	490	(8,8 %)	725	(13,0 %)	850	(15,2 %)	825	(14,8 %)
Maria-Chapdelaine	7 175	290	(4,0 %)	670	(9,3 %)	925	(12,9 %)	840	(11,7 %)	1 025	(14,3 %)
Saguenay	36 445	1 245	(3,4 %)	2 710	(7,4 %)	3 420	(9,4 %)	3 945	(10,8 %)	4 425	(12,1 %)

Territoire	50 000 – 59 999 $		60 000 – 69 999 $		70 000 – 79 999 $		80 000 – 89 999 $		90 000 – 99 999 $		100 000 $ et plus	
Québec	**191 055**	**(11,2 %)**	**172 865**	**(10,2 %)**	**139 545**	**(8,2 %)**	**109 175**	**(6,4 %)**	**82 025**	**(4,8 %)**	**239 520**	**(14,1 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**9 090**	**(12,8 %)**	**8 040**	**(11,3 %)**	**5 825**	**(8,2 %)**	**4 450**	**(6,2 %)**	**3 200**	**(4,5 %)**	**6 720**	**(9,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 635	(11,9 %)	1 455	(10,6 %)	1 040	(7,6 %)	830	(6,1 %)	525	(3,8 %)	1 255	(9,2 %)
Le Domaine-du-Roy	1 155	(13,9 %)	940	(11,3 %)	660	(7,9 %)	420	(5,0 %)	335	(4,0 %)	560	(6,7 %)
Le Fjord-du-Saguenay	765	(13,7 %)	580	(10,4 %)	330	(5,9 %)	245	(4,4 %)	205	(3,7 %)	255	(4,6 %)
Maria-Chapdelaine	1 085	(15,1 %)	745	(10,4 %)	565	(7,9 %)	295	(4,1 %)	265	(3,7 %)	470	(6,6 %)
Saguenay	4 450	(12,2 %)	4 320	(11,9 %)	3 230	(8,9 %)	2 660	(7,3 %)	1 865	(5,1 %)	4 180	(11,5 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés locataires selon le revenu total du ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Moins de 10 000 $		10 000 – 19 999 $		20 000 – 29 999 $		30 000 – 39 999 $		40 000 – 49 999 $	
Québec	**1 241 730**	**184 680**	**(14,9 %)**	**295 795**	**(23,8 %)**	**218 915**	**(17,6 %)**	**179 790**	**(14,5 %)**	**125 195**	**(10,1 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 585**	**6 440**	**(17,6 %)**	**10 065**	**(27,5 %)**	**6 500**	**(17,8 %)**	**4 720**	**(12,9 %)**	**3 355**	**(9,2 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 880	860	(14,6 %)	1 525	(25,9 %)	1 135	(19,3 %)	980	(16,7 %)	565	(9,6 %)
Le Domaine-du-Roy	3 390	640	(18,9 %)	945	(27,9 %)	560	(16,5 %)	455	(13,4 %)	370	(10,9 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 590	200	(12,6 %)	545	(34,3 %)	300	(18,9 %)	215	(13,5 %)	145	(9,1 %)
Maria-Chapdelaine	2 900	525	(18,1 %)	855	(29,5 %)	580	(20,0 %)	420	(14,5 %)	240	(8,3 %)
Saguenay	22 830	4 220	(18,5 %)	6 200	(27,2 %)	3 925	(17,2 %)	2 640	(11,6 %)	2 040	(8,9 %)

Territoire	50 000 – 59 999 $		60 000 – 69 999 $		70 000 – 79 999 $		80 000 – 89 999 $		90 000 – 99 999 $		100 000 $ et plus	
Québec	**85 670**	**(6,9 %)**	**55 405**	**(4,5 %)**	**34 030**	**(2,7 %)**	**21 190**	**(1,7 %)**	**13 125**	**(1,1 %)**	**27 935**	**(2,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**2 210**	**(6,0 %)**	**1 340**	**(3,7 %)**	**765**	**(2,1 %)**	**400**	**(1,1 %)**	**315**	**(0,9 %)**	**460**	**(1,3 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	325	(5,5 %)	210	(3,6 %)	110	(1,9 %)	40	(0,7 %)	50	(0,9 %)	85	(1,4 %)
Le Domaine-du-Roy	180	(5,3 %)	130	(3,8 %)	60	(1,8 %)	15	(0,4 %)	10	(0,3 %)	25	(0,7 %)
Le Fjord-du-Saguenay	85	(5,3 %)	55	(3,5 %)	20	(1,3 %)	5	(0,3 %)	0	(0,0 %)	10	(0,6 %)
Maria-Chapdelaine	105	(3,6 %)	60	(2,1 %)	55	(1,9 %)	30	(1,0 %)	20	(0,7 %)	15	(0,5 %)
Saguenay	1 520	(6,7 %)	895	(3,9 %)	520	(2,3 %)	310	(1,4 %)	235	(1,0 %)	325	(1,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 10 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	**2 944 465**	**676 420**	**(23,0 %)**	**2 268 050**	**(77,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**107 805**	**21 940**	**(20,4 %)**	**85 860**	**(79,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 565	3 515	(18,0 %)	16 055	(82,1 %)
Le Domaine-du-Roy	11 710	2 040	(17,4 %)	9 665	(82,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 170	1 350	(18,8 %)	5 825	(81,2 %)
Maria-Chapdelaine	10 070	1 825	(18,1 %)	8 250	(81,9 %)
Saguenay	59 280	13 210	(22,3 %)	46 070	(77,7 %)
Chicoutimi	27335	5965	(21,8 %)	21370	(78,2 %)
Jonquière	24325	5540	(22,8 %)	18785	(77,2 %)
La Baie	7620	1705	(22,4 %)	5915	(77,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 20 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	**1 702 740**	**187 705**	**(11,0 %)**	**1 515 035**	**(89,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**71 215**	**7 375**	**(10,4 %)**	**63 840**	**(89,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 690	1 525	(11,1 %)	12 170	(88,9 %)
Le Domaine-du-Roy	8 320	775	(9,3 %)	7 545	(90,7 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 585	735	(13,2 %)	4 850	(86,8 %)
Maria-Chapdelaine	7 170	725	(10,1 %)	6 445	(89,9 %)
Saguenay	36 445	3 615	(9,9 %)	32 830	(90,1 %)
Chicoutimi	16245	1465	(9,0 %)	14785	(91,0 %)
Jonquière	15545	1650	(10,6 %)	13890	(89,4 %)
La Baie	4660	500	(10,7 %)	4155	(89,2 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 20 (calculs et présentation de Convercité).
Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires à faible revenu, 2001

Territoire	Ensemble	Ménages à faible revenu		Ménages à revenu non faible	
Québec	**1 241 725**	**488 715**	**(39,4 %)**	**753 010**	**(60,6 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 585**	**14 565**	**(39,8 %)**	**22 020**	**(60,2 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 880	1 995	(33,9 %)	3 885	(66,1 %)
Le Domaine-du-Roy	3 385	1 265	(37,4 %)	2 120	(62,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 585	610	(38,5 %)	975	(61,5 %)
Maria-Chapdelaine	2 900	1 105	(38,1 %)	1 800	(62,1 %)
Saguenay	22 835	9 595	(42,0 %)	13 240	(58,0 %)
Chicoutimi	11090	4500	(40,6 %)	6585	(59,4 %)
Jonquière	8780	3890	(44,3 %)	4895	(55,8 %)
La Baie	2960	1205	(40,7 %)	1755	(59,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 20 (calculs et présentation de Convercité).

Note . Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %		30 à 50 %		50 % et plus	
Québec	**2 944 470**	**2 259 505**	**(76,7 %)**	**364 250**	**(12,4 %)**	**320 720**	**(10,9 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**107 805**	**85 915**	**(79,7 %)**	**11 185**	**(10,4 %)**	**10 715**	**(9,9 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	19 570	16 020	(81,9 %)	1 770	(9,0 %)	1 765	(9,0 %)
Le Domaine-du-Roy	11 710	9 455	(80,7 %)	1 250	(10,7 %)	1 010	(8,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	7 175	5 960	(83,1 %)	690	(9,6 %)	525	(7,3 %)
Maria-Chapdelaine	10 075	8 270	(82,1 %)	980	(9,7 %)	815	(8,1 %)
Saguenay	59 280	46 200	(77,9 %)	6 485	(10,9 %)	6 590	(11,1 %)
Chicoutimi	27 330	21 200	(77,6 %)	3 035	(11,1 %)	3 100	(11,3 %)
Jonquière	24 325	18 960	(77,9 %)	2 710	(11,1 %)	2 655	(10,9 %)
La Baie	7 615	6 040	(79,3 %)	740	(9,7 %)	840	(11,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %		30 à 50 %		50 % et plus	
Québec	**1 702 740**	**1 462 985**	**(85,9 %)**	**137 530**	**(8,1 %)**	**102 225**	**(6,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**71 215**	**62 505**	**(87,8 %)**	**4 465**	**(6,3 %)**	**4 245**	**(6,0 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	13 690	11 955	(87,3 %)	845	(6,2 %)	890	(6,5 %)
Le Domaine-du-Roy	8 325	7 230	(86,8 %)	600	(7,2 %)	485	(5,8 %)
Le Fjord-du-Saguenay	5 585	4 830	(86,5 %)	375	(6,7 %)	370	(6,6 %)
Maria-Chapdelaine	7 170	6 375	(88,9 %)	435	(6,1 %)	365	(5,1 %)
Saguenay	36 445	32 105	(88,1 %)	2 200	(6,0 %)	2 145	(5,9 %)
Chicoutimi	16 245	14 325	(88,2 %)	970	(6,0 %)	950	(5,8 %)
Jonquière	15 545	13 710	(88,2 %)	920	(5,9 %)	905	(5,8 %)
La Baie	4 655	4 060	(87,2 %)	295	(6,3 %)	295	(6,3 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés locataires selon le taux d'effort, 2001

Territoire	Ensemble	moins de 30 %		30 à 50 %		50 % et plus	
Québec	**1 241 730**	**796 510**	**(64,1 %)**	**226 730**	**(18,3 %)**	**218 490**	**(17,6 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**36 585**	**23 415**	**(64,0 %)**	**6 720**	**(18,4 %)**	**6 450**	**(17,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	5 875	4 075	(69,4 %)	935	(15,9 %)	870	(14,8 %)
Le Domaine-du-Roy	3 385	2 215	(65,4 %)	650	(19,2 %)	525	(15,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 590	1 135	(71,4 %)	305	(19,2 %)	145	(9,1 %)
Maria-Chapdelaine	2 900	1 895	(65,3 %)	550	(19,0 %)	455	(15,7 %)
Saguenay	22 830	14 100	(61,8 %)	4 280	(18,7 %)	4 455	(19,5 %)
Chicoutimi	11 090	6 875	(62,0 %)	2 055	(18,5 %)	2 155	(19,4 %)
Jonquière	8 785	5 245	(59,7 %)	1 790	(20,4 %)	1 745	(19,9 %)
La Baie	2 960	1 970	(66,6 %)	440	(14,9 %)	550	(18,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 7 et 22 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Âge médian du principal soutien de ménage privé selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	**48,3**	**57,1**	**43,1**	**44,9**	**53,3**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**49,0**	**58,3**	**43,3**	**45,6**	**54,9**
Lac-Saint-Jean-Est	49,0	59,4	43,2	45,7	54,6
Le Domaine-du-Roy	48,9	58,5	43,2	45,6	55,9
Le Fjord-du-Saguenay	48,4	56,7	42,8	43,8	53,7
Maria-Chapdelaine	48,5	58,6	43,0	46,5	54,0
Saguenay	49,2	58,1	43,6	45,8	55,1

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé propriétaire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	**50,4**	**59,2**	**44,0**	**49,3**	**57,9**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**49,9**	**59,6**	**44,2**	**49,1**	**57,8**
Lac-Saint-Jean-Est	50,0	60,9	43,9	49,0	58,0
Le Domaine-du-Roy	49,6	59,9	43,9	48,5	57,4
Le Fjord-du-Saguenay	48,9	57,2	43,6	47,4	54,7
Maria-Chapdelaine	48,8	59,1	43,7	48,1	54,6
Saguenay	50,3	59,6	44,5	49,6	58,8

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Âge médian du principal soutien de ménage privé locataire selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	**44,2**	**45,6**	**39,0**	**41,8**	**50,5**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**46,2**	**49,5**	**37,7**	**42,3**	**53,0**
Lac-Saint-Jean-Est	45,5	49,7	37,1	42,2	51,9
Le Domaine-du-Roy	46,1	45,9	36,4	42,4	54,0
Le Fjord-du-Saguenay	45,0	54,4	34,2	39,7	53,3
Maria-Chapdelaine	47,7	53,3	36,8	45,0	53,1
Saguenay	46,3	49,3	38,4	42,3	53,1

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 6 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Occupants estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946			1946 – 1960			1961 – 1970		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	**450 210**	**68 215**	**(15,2 %)**	**533 810**	**57 925**	**(10,9 %)**	**505 540**	**42 140**	**(8,3 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**14 255**	**1 935**	**(13,6 %)**	**20 730**	**2 250**	**(10,9 %)**	**14 975**	**1 270**	**(8,5 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	2 935	495	(16,9 %)	3 850	505	(13,1 %)	2 410	190	(7,9 %)
Le Domaine-du-Roy	1 640	230	(14,0 %)	1 910	220	(11,5 %)	1 585	150	(9,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	785	165	(21,0 %)	1 045	125	(12,0 %)	895	125	(14,0 %)
Maria-Chapdelaine	1 435	150	(10,5 %)	1 795	235	(13,1 %)	1 285	75	(5,8 %)
Saguenay	7 445	900	(12,1 %)	12 140	1 160	(9,6 %)	8 800	725	(8,2 %)
Chicoutimi	2 625	290	(11,0 %)	4 720	485	(10,3 %)	4 365	315	(7,2 %)
Jonquière	3 515	455	(12,9 %)	6 070	555	(9,1 %)	3 435	335	(9,8 %)
La Baie	1 305	165	(12,6 %)	1 350	120	(8,9 %)	1 000	75	(7,5 %)

Territoire	1971 – 1980			1981 – 1990			1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	**609 695**	**40 465**	**(6,6 %)**	**529 055**	**18 255**	**(3,5 %)**	**345 615**	**4 730**	**(1,4 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**27 300**	**1 760**	**(6,4 %)**	**19 175**	**580**	**(3,0 %)**	**12 390**	**175**	**(1,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	4 665	320	(6,9 %)	3 435	145	(4,2 %)	2 480	30	(1,2 %)
Le Domaine-du-Roy	3 355	280	(8,3 %)	2 200	65	(3,0 %)	1 530	25	(1,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	2 335	205	(8,8 %)	1 330	30	(2,3 %)	855	10	(1,2 %)
Maria-Chapdelaine	2 720	165	(6,1 %)	1 710	40	(2,3 %)	1 235	25	(2,0 %)
Saguenay	14 225	790	(5,6 %)	10 510	300	(2,9 %)	6 290	90	(1,4 %)
Chicoutimi	7 220	355	(4,9 %)	5 500	130	(2,4 %)	2 940	40	(1,4 %)
Jonquière	5 215	320	(6,1 %)	3 745	130	(3,5 %)	2 395	30	(1,3 %)
La Baie	1 790	120	(6,7 %)	1 270	40	(3,1 %)	955	20	(2,1 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 35 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Annexes

Propriétaires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946			1946 – 1960			1961 – 1970		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	**239 520**	**38 995**	**(16,3 %)**	**273 480**	**31 585**	**(11,5 %)**	**247 255**	**22 255**	**(9,0 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**8 845**	**1 360**	**(15,4 %)**	**12 785**	**1 460**	**(11,4 %)**	**9 000**	**770**	**(8,6 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 895	395	(20,8 %)	2 400	345	(14,4 %)	1 600	125	(7,8 %)
Le Domaine-du-Roy	1 150	145	(12,6 %)	1 245	165	(13,3 %)	1 100	125	(11,4 %)
Le Fjord-du-Saguenay	590	145	(24,6 %)	780	110	(14,1 %)	650	100	(15,4 %)
Maria-Chapdelaine	1 030	90	(8,7 %)	1 195	150	(12,6 %)	785	55	(7,0 %)
Saguenay	4 185	585	(14,0 %)	7 165	690	(9,6 %)	4 865	365	(7,5 %)
Chicoutimi	1 300	185	(14,2 %)	2 720	285	(10,5 %)	2 375	155	(6,5 %)
Jonquière	2 270	325	(14,3 %)	3 785	330	(8,7 %)	1 955	155	(7,9 %)
La Baie	600	75	(12,5 %)	660	80	(12,1 %)	535	50	(9,3 %)

Territoire	1971 – 1980			1981 – 1990			1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	**381 610**	**27 680**	**(7,3 %)**	**333 820**	**12 520**	**(3,8 %)**	**248 770**	**2 915**	**(1,2 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**20 095**	**1 380**	**(6,9 %)**	**12 280**	**390**	**(3,2 %)**	**9 055**	**110**	**(1,2 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	3 595	250	(7,0 %)	2 455	90	(3,7 %)	1 946	0	(0,0 %)
Le Domaine-du-Roy	2 635	205	(7,8 %)	1 470	45	(3,1 %)	1 150	15	(1,3 %)
Le Fjord-du-Saguenay	1 905	180	(9,4 %)	975	25	(2,6 %)	755	10	(1,3 %)
Maria-Chapdelaine	2 150	135	(6,3 %)	1 185	20	(1,7 %)	920	20	(2,2 %)
Saguenay	9 815	605	(6,2 %)	6 195	210	(3,4 %)	4 300	65	(1,5 %)
Chicoutimi	4 825	275	(5,7 %)	3 075	85	(2,8 %)	1 955	40	(2,0 %)
Jonquière	3 645	240	(6,6 %)	2 315	110	(4,8 %)	1 600	15	(0,9 %)
La Baie	1 345	90	(6,7 %)	810	15	(1,9 %)	740	10	(1,4 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 35 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Locataires estimant que leur logement privé nécessite des réparations majeures, selon la période de construction, 2001

Territoire	Avant 1946			1946 – 1960			1961 – 1970		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	**210 695**	**29 220**	**(13,9 %)**	**260 330**	**26 415**	**(10,1 %)**	**258 285**	**19 885**	**(7,7 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**5 415**	**580**	**(10,7 %)**	**7 940**	**790**	**(9,9 %)**	**5 980**	**500**	**(8,4 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 040	95	(9,1 %)	1 445	165	(11,4 %)	810	65	(8,0 %)
Le Domaine-du-Roy	505	85	(16,8 %)	670	55	(8,2 %)	490	25	(5,1 %)
Le Fjord-du-Saguenay	200	25	(12,5 %)	265	20	(7,5 %)	245	25	(10,2 %)
Maria-Chapdelaine	405	60	(14,8 %)	595	85	(14,3 %)	500	20	(4,0 %)
Saguenay	3 260	315	(9,7 %)	4 970	470	(9,5 %)	3 935	365	(9,3 %)
Chicoutimi	1 325	105	(7,9 %)	2 000	200	(10,0 %)	1 990	155	(7,8 %)
Jonquière	1 240	125	(10,1 %)	2 285	220	(9,6 %)	1 480	180	(12,2 %)
La Baie	705	85	(12,1 %)	685	40	(5,8 %)	465	25	(5,4 %)

Territoire	1971 – 1980			1981 – 1990			1991 – 2001		
	Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures		Ensemble	Réparations majeures	
Québec	**228 085**	**12 785**	**(5,6 %)**	**195 235**	**5 740**	**(2,9 %)**	**96 845**	**1 825**	**(1,9 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**7 205**	**380**	**(5,3 %)**	**6 895**	**190**	**(2,8 %)**	**3 330**	**65**	**(2,0 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 070	70	(6,5 %)	980	55	(5,6 %)	535	20	(3,7 %)
Le Domaine-du-Roy	725	75	(10,3 %)	725	20	(2,8 %)	380	10	(2,6 %)
Le Fjord-du-Saguenay	435	15	(3,4 %)	350	0	(0,0 %)	100	10	(10,0 %)
Maria-Chapdelaine	570	30	(5,3 %)	525	20	(3,8 %)	325	10	(3,1 %)
Saguenay	4 405	190	(4,3 %)	4 315	90	(2,1 %)	1 990	15	(0,8 %)
Chicoutimi	2 390	80	(3,3 %)	2 425	45	(1,9 %)	980	20	(2,0 %)
Jonquière	1 575	80	(5,1 %)	1 430	20	(1,4 %)	800	10	(1,3 %)
La Baie	455	25	(5,5 %)	210	0	(0,0 %)			

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 13 et 35 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande.

Ménages à faible revenu selon le sexe du principal soutien de ménage privé par mode d'occupation, 2001

Territoire	Propriétaires							
	Hommes				Femmes			
	Ensemble		Ménages à faible revenu		Ensemble		Ménages à faible revenu	
Québec	**1 192 605**	**(100,0 %)**	**103 250**	**(8,7 %)**	**510 135**	**(100,0 %)**	**84 450**	**(16,6 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**54 585**	**(100,0 %)**	**4 365**	**(8,0 %)**	**16 630**	**(100,0 %)**	**3 005**	**(18,1 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	10 470	(100,0 %)	945	(9,0 %)	3 225	(100,0 %)	575	(17,8 %)
Le Domaine-du-Roy	6 500	(100,0 %)	495	(7,6 %)	1 820	(100,0 %)	280	(15,4 %)
Le Fjord-du-Saguenay	4 515	(100,0 %)	495	(11,0 %)	1 065	(100,0 %)	240	(22,5 %)
Maria-Chapdelaine	5 635	(100,0 %)	405	(7,2 %)	1 540	(100,0 %)	325	(21,1 %)
Saguenay	27 470	(100,0 %)	2 030	(7,4 %)	8 980	(100,0 %)	1 585	(17,7 %)

Territoire	Locataires							
	Hommes				Femmes			
	Ensemble		Ménages à faible revenu		Ensemble		Ménages à faible revenu	
Québec	**607 660**	**(100,0 %)**	**198 200**	**(32,6 %)**	**634 065**	**(100,0 %)**	**290 515**	**(45,8 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**18 618**	**(100,0 %)**	**5 520**	**(29,7 %)**	**17 970**	**(100,0 %)**	**9 045**	**(50,3 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	3 170	(100,0 %)	740	(23,3 %)	2 705	(100,0 %)	1 255	(46,4 %)
Le Domaine-du-Roy	1 665	(100,0 %)	460	(27,6 %)	1 720	(100,0 %)	805	(46,8 %)
Le Fjord-du-Saguenay	990	(100,0 %)	325	(32,8 %)	590	(100,0 %)	285	(48,3 %)
Maria-Chapdelaine	1 435	(100,0 %)	440	(30,7 %)	1 470	(100,0 %)	665	(45,2 %)
Saguenay	11 350	(100,0 %)	3 555	(31,3 %)	11 485	(100,0 %)	6 040	(52,6 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 8 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	**14,5**	**12,9**	**13,6**	**17,2**	**20,7**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**13,8**	**12,8**	**13,0**	**16,4**	**19,6**
Lac-Saint-Jean-Est	13,7	13,1	12,7	17,2	20,0
Le Domaine-du-Roy	14,3	13,9	13,3	14,5	20,1
Le Fjord-du-Saguenay	13,8	12,8	13,2	17,3	18,3
Maria-Chapdelaine	13,1	11,5	12,4	17,5	18,6
Saguenay	13,8	12,7	13,2	16,0	19,9

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon le genre de ménage, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)				
	Ensemble	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Familles monoparentales	Ménages d'une personne
Québec	**23,0**	**17,1**	**16,9**	**24,1**	**29,2**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**22,5**	**17,3**	**15,0**	**23,1**	**29,9**
Lac-Saint-Jean-Est	20,9	15,6	16,1	22,1	27,7
Le Domaine-du-Roy	21,8	17,6	14,4	23,6	28,2
Le Fjord-du-Saguenay	20,0	17,2	15,5	23,1	26,7
Maria-Chapdelaine	22,5	18,1	14,9	20,3	29,5
Saguenay	23,3	17,7	14,9	23,6	31,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés propriétaires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Québec	**14,5**	**21,0**	**17,9**	**16,0**	**12,9**	**12,6**	**13,3**	**14,4**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**13,8**	**18,1**	**17,4**	**15,0**	**12,1**	**11,7**	**13,5**	**13,9**
Lac-Saint-Jean-Est	13,7	16,9	18,8	14,5	11,8	11,4	13,6	14,9
Le Domaine-du-Roy	14,3	20,8	17,4	15,3	12,3	12,6	15,3	16,4
Le Fjord-du-Saguenay	13,8	15,5	17,7	16,3	11,2	11,8	12,1	11,2
Maria-Chapdelaine	13,1	17,5	15,4	13,8	11,9	10,7	12,3	14,5
Saguenay	13,8	22,1	17,2	15,2	12,3	11,7	13,5	13,7

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Taux d'effort médian des ménages privés locataires selon l'âge du principal soutien, 2001

Territoire	Taux d'effort médian (%)							
	Ensemble	15-24 ans	25-34 ans	35-44 ans	45-54 ans	55-64 ans	65-74 ans	75 ans et plus
Québec	**23,0**	**27,0**	**19,1**	**20,0**	**20,4**	**25,8**	**27,4**	**29,9**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**22,5**	**24,9**	**18,4**	**19,5**	**20,0**	**26,2**	**26,3**	**27,5**
Lac-Saint-Jean-Est	20,9	21,0	17,8	18,4	19,9	25,9	23,9	26,0
Le Domaine-du-Roy	21,8	31,3	14,9	19,0	19,7	22,2	28,2	27,7
Le Fjord-du-Saguenay	20,0	16,5	17,0	22,5	17,5	22,2	25,4	26,1
Maria-Chapdelaine	22,5	21,7	17,1	18,5	23,3	25,0	27,5	24,6
Saguenay	23,3	27,6	19,2	19,9	20,2	27,2	26,2	29,4

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableau 7 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Annexes

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu				Ménages à revenu non faible			
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus		Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	
Québec	**187 705**	**66 545**	**121 160**	**(64,5 %)**	**1 515 035**	**1 396 435**	**118 600**	**(7,8 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**7 375**	**2 530**	**4 845**	**(65,7 %)**	**63 840**	**59 970**	**3 870**	**(6,1 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 525	495	1 030	(67,5 %)	12 170	11 460	710	(5,8 %)
Le Domaine-du-Roy	775	245	525	(67,7 %)	7 545	6 985	560	(7,4 %)
Le Fjord-du-Saguenay	735	275	465	(63,3 %)	4 850	4 555	290	(6,0 %)
Maria-Chapdelaine	725	280	450	(62,1 %)	6 445	6 105	345	(5,4 %)
Saguenay	3 615	1 240	2 375	(65,7 %)	32 830	30 865	1 965	(6,0 %)
Chicoutimi	1 465	470	990	(67,6 %)	14 780	13 850	935	(6,3 %)
Jonquière	1 650	620	1 030	(62,4 %)	13 895	13 090	805	(5,8 %)
La Baie	500	145	340	(68,0 %)	4 155	3 920	240	(5,8 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 22 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 2001

Territoire	Ménages à faible revenu				Ménages à revenu non faible			
	Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus		Ensemble	Moins de 30 %	30 % et plus	
Québec	**488 715**	**109 135**	**379 580**	**(77,7 %)**	**753 010**	**687 375**	**65 630**	**(8,7 %)**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**14 565**	**3 340**	**11 225**	**(77,1 %)**	**22 020**	**20 075**	**1 940**	**(8,8 %)**
Lac-Saint-Jean-Est	1 995	470	1 515	(75,9 %)	3 885	3 600	285	(7,3 %)
Le Domaine-du-Roy	1 265	275	995	(78,7 %)	2 120	1 945	180	(8,5 %)
Le Fjord-du-Saguenay	610	225	385	(63,1 %)	975	905	70	(7,2 %)
Maria-Chapdelaine	1 105	270	830	(75,1 %)	1 800	1 625	175	(9,7 %)
Saguenay	9 595	2 095	7 500	(78,2 %)	13 240	12 005	1 235	(9,3 %)
Chicoutimi	4 505	940	3 570	(79,2 %)	6 585	5 945	635	(9,6 %)
Jonquière	3 890	835	3 050	(78,4 %)	4 895	4 430	475	(9,7 %)
La Baie	1 205	330	885	(73,4 %)	1 755	1 645	105	(6,0 %)

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20 %), tableaux 8 et 22 (calculs et présentation de Convercité).

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

Ménages privés propriétaires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996-2001

Territoire	Ensemble des ménages privés propriétaires		Ménages à faible revenu							
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus			
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996		2001	
Québec	**1 568 125**	**1 702 740**	**208 740 (13,3 %)**	**187 705 (11,0 %)**	**73 695 (4,7 %)**	**66 545 (3,9 %)**	**135 045 (8,6 %)**		**121 160 (7,1 %)**	
Saguenay-Lac-Saint-Jean (RA)	**66 265**	**71 215**	**8 825 (13,3 %)**	**7 375 (10,4 %)**	**3 010 (4,5 %)**	**2 530 (3,6 %)**	**5 815 (8,8 %)**		**4 845 (6,8 %)**	
Lac-Saint-Jean-Est	12 490	13 695	1 660 (13,3 %)	1 525 (11,1 %)	565 (4,5 %)	495 (3,6 %)	1 090 (8,7 %)		1 030 (7,5 %)	
Le Domaine-du-Roy	7 855	8 320	780 (9,9 %)	775 (9,3 %)	210 (2,7 %)	245 (2,9 %)	570 (7,3 %)		525 (6,3 %)	
Le Fjord-du-Saguenay	39 340	42 030	5 495 (14,0 %)	4 350 (10,3 %)	1 915 (4,9 %)	1 515 (3,6 %)	3 580 (9,1 %)		2 840 (6,8 %)	
Maria-Chapdelaine	6 570	7 170	885 (13,5 %)	725 (10,1 %)	315 (4,8 %)	280 (3,9 %)	570 (8,7 %)		450 (6,3 %)	

Territoire	Ménages à revenu non faible							
	Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus			
	1996	2001	1996	2001	1996		2001	
Québec	**1 359 385 (86,7 %)**	**1 515 035 (89,0 %)**	**1 233 950 (78,7 %)**	**1 396 435 (82,0 %)**	**125 435 (8,0 %)**		**118 600 (7,0 %)**	
Saguenay-Lac-Saint-Jean (RA)	**57 440 (86,7 %)**	**63 840 (89,6 %)**	**53 595 (80,9 %)**	**59 970 (84,2 %)**	**3 850(5,8 %)**		**3 870 (5,4 %)**	
Lac-Saint-Jean-Est	10 830 (86,7 %)	12 170 (88,9 %)	10 140 (81,2 %)	11 460 (83,7 %)	690 (5,5 %)		710 (5,2 %)	
Le Domaine-du-Roy	7 075 (90,1 %)	7 545 (90,7 %)	6 590 (83,9 %)	6 985 (84,0 %)	490 (6,2 %)		560 (6,7 %)	
Le Fjord-du-Saguenay	33 845 (86,0 %)	37 680 (89,7 %)	31 500 (80,1 %)	35 420 (84,3 %)	2 345 (6,0 %)		2 255 (5,4 %)	
Maria-Chapdelaine	5 685 (86,5 %)	6 445 (89,9 %)	5 365 (81,7 %)	6 105 (85,1 %)	325 (4,9 %)		345 (4,8 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20%), tableaux 8 et SPE96T08, (calculs et présentation de Convercité)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Ménages privés locataires selon le taux d'effort agrégé et le seuil de faible revenu, 1996-2001

Territoire	Ensemble des ménages privés locataires		Ménages à faible revenu							
			Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus			
	1996	2001	1996	2001	1996	2001	1996		2001	
Québec	**1 218 145**	**1 241 725**	**558 145 (45,8 %)**	**488 715 (39,4 %)**	**105 210 (8,6 %)**	**109 135 (8,8 %)**	**452 930 (37,2 %)**		**379 580 (30,6 %)**	
Saguenay-Lac-Saint-Jean (RA)	**36 695**	**36 585**	**16 760 (45,7 %)**	**14 565 (39,8 %)**	**3 875 (10,6 %)**	**3 340 (9,1 %)**	**12 885 (35,1 %)**		**11 225 (30,7 %)**	
Lac-Saint-Jean-Est	5 875	5 880	2 565 (43,7 %)	1 995 (33,9 %)	615 (10,5 %)	470 (8,0 %)	1 950 (33,2 %)		1 515 (25,8 %)	
Le Domaine-du-Roy	3 420	3 385	1 440 (42,1 %)	1 265 (37,4 %)	410 (12,0 %)	275 (8,1 %)	1 025 (30,0 %)		995 (29,4 %)	
Le Fjord-du-Saguenay	24 385	24 420	11 480 (47,1 %)	10 205 (41,8 %)	2 530 (10,4 %)	2 320 (9,5 %)	8 945 (36,7 %)		7 885 (32,3 %)	
Maria-Chapdelaine	3 015	2 905	1 275 (42,3 %)	1 105 (38,0 %)	315 (10,4 %)	270 (9,3 %)	960 (31,8 %)		830 (28,6 %)	

Territoire	Ménages à revenu non faible							
	Ensemble		Moins de 30 %		30 % et plus			
	1996	2001	1996	2001	1996		2001	
Québec	**659 995 (54,2 %)**	**753 010 (60,6 %)**	**594 225 (48,8 %)**	**687 375 (55,4 %)**	**65 770 (5,4 %)**		**65 630 (5,3 %)**	
Saguenay-Lac-Saint-Jean (RA)	**19 935 (54,3 %)**	**22 020 (60,2 %)**	**18 130 (49,4 %)**	**20 075 (54,9 %)**	**1 805 (4,9 %)**		**1 940 (5,3 %)**	
Lac-Saint-Jean-Est	3 310 (56,3 %)	3 885 (66,1 %)	3 070 (52,3 %)	3 600 (61,2 %)	240 (4,1 %)		285 (4,8 %)	
Le Domaine-du-Roy	1 980 (57,9 %)	2 120 (62,6 %)	1 775 (51,9 %)	1 945 (57,5 %)	205 (6,0 %)		180 (5,3 %)	
Le Fjord-du-Saguenay	12 905 (52,9 %)	14 215 (58,2 %)	11 705 (48,0 %)	12 910 (52,9 %)	1 200 (4,9 %)		1 305 (5,3 %)	
Maria-Chapdelaine	1 740 (57,7 %)	1 800 (62,0 %)	1 575 (52,2 %)	1 625 (55,9 %)	165 (5,5 %)		175 (6,0 %)	

Source : Société d'habitation du Québec (compilation spéciale du recensement de 2001 de Statistique Canada – Données échantillon 20%), tableaux 8 et SPE96T08, (calculs et présentation de Convercité)

Note : Ces données excluent les logements de bande et concernent les ménages non agricoles dont le revenu est supérieur à zéro.

* À des fins de comparaison, les données correspondent aux territoires existant en 2001.

Annexes

Logements mis en chantier selon la vocation du logement dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 2001-2003

Territoire	Total			Propriété individuelle			Logement locatif			Copropriété		
	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	**21 941**	**33 512**	**39 857**	**13 752**	**19 900**	**21 154**	**4 026**	**7 290**	**9 316**	**4 163**	**6 322**	**9 387**
Saguenay–Lac-Saint-Jean (RA)	**487**	**802**	**711**	**401**	**410**	**424**	**86**	**388**	**287**	**0**	**4**	**0**
Saguenay (RMR)	336	596	435	262	288	274	74	308	161	0	0	0
Alma (AR)	88	112	167	80	55	66	8	57	101	0	0	0
Dolbeau-Mistassini (AR)	41	35	52	37	32	52	4	3	0	0	0	0
Roberval	22	14	14	22	10	14	0	4	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	45	43	0	25	18	0	16	25	0	4	0

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Actualités Habitation*, Saguenay, quatrième trimestre, 2001, 2002, 2003.
Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Taux d'inoccupation dans les immeubles de trois logements locatifs et plus d'initiative privée dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 1998-2003 (%)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	**5,3**	**3,8**	**2,2**	**1,3**	**1,2**	**1,3**
Saguenay (RMR)	4,8	4,9	4,4	4,4	4,9	5,2
Alma (AR)	3,7	1,3	1,8	4,4	5,0	6,9
Dolbeau-Mistassini (AR)	5,3	7,8	7,1	3,9	4,7	4,9
Roberval	4,6	5,9	5,3	4,1	3,7	4,0
Saint-Félicien	8,0	7,0	6,7	6,8	3,4	5,0

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998-2003; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.
Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Loyer mensuel moyen d'un logement locatif de deux chambres à coucher dans les centres urbains, au Québec et dans la région du Saguenay–Lac-Saint-Jean, 1998-2003 ($)

Territoire	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Centres urbains du Québec	**486**	**491**	**495**	**513**	**531**	**553**
Saguenay (RMR)	428	428	438	439	440	457
Alma (AR)	374	383	398	398	396	404
Dolbeau-Mistassini (AR)	362	368	358	382	387	392
Roberval	393	394	400	407	403	406
Saint-Félicien	385	386	390	389	394	391

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, *Rapport sur les logements locatifs*, Télécopie rapide, Province de Québec, novembre, 1998-2003; *L'Observateur du logement au Canada*, 2003.
Note : Les données se rapportent aux centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Société d'habitation Québec